

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2019г.

		(в тыс. руб)	по данным застройщика	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	3 382 210	1,57		не менее 1
	сумма обязательств по договорам	2 152 938			
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)	984 095	0,80		не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы)	1 229 272			

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	3 382 210
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	2 152 938
Внеоборотные активы (строка 1100)	2 347 390
Дебиторская задолженность (строка 1230)	349 098
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	637 000
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	2 331 580
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	3 059 148
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	100 396
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450)	2 152 938
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	222 666
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	17 813

Директор _____

Галеев Р.А.

Главный бухгалтер Бурханова Л.Ф.

Бурханова Л.Ф.

