

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТСИ"	по ОКПО 57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АКГ "ПРАЙМ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 1660242946		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1151690037047		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 787	44 168	60 440
	в том числе:		116 787	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	110	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 902	3 341	3 800
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 068 531	5 297 881	3 680 165
	в том числе:		7 068 531	5 297 881	3 680 165
	капитальные вложения в строительство		7 068 531	5 297 881	3 680 165
	Итого по разделу I	1100	7 188 330	5 345 390	3 744 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	136 021	99 633	34 701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 024	666	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 957 495	231 143	345 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	339 535	372 820	1 025 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 852	14 988	66 278
	Прочие оборотные активы	1260	70	38	22
	Итого по разделу II	1200	4 463 997	719 289	1 471 867
	БАЛАНС	1600	11 652 327	6 064 679	5 216 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 182 168	681 733	421 908
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		500 435	681 733	350 320
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		681 733	-	71 588
	Итого по разделу III	1300	1 339 668	839 233	571 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 336 623	1 423 605	2 024 692
	в том числе:				
	займы полученные		1 370 454	1 196 703	1 944 510
	кредиты полученные		1 966 169	226 902	60 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162 717	82 795	49 543
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 057 792	-	219 110
	в том числе:				
	договоры долевого участия		2 057 792	-	219 110
	Итого по разделу IV	1400	5 557 132	1 506 400	2 293 346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	456 150	120 907	189 170
	в том числе:				
	займы полученные		435 000	104 274	-
	проценты по займам и кредитам		21 150	16 633	189 170
	Кредиторская задолженность	1520	2 699 019	2 695 799	97 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 028	29 045	2 632
	Прочие обязательства	1550	1 597 330	873 295	2 061 444
	в том числе:				
	договоры долевого участия		1 597 330	873 295	2 061 444
	Итого по разделу V	1500	4 755 527	3 719 046	2 351 153
	БАЛАНС	1700	11 652 327	6 064 679	5 216 407



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТСИ"	ИНН	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	924 130	1 612 938
	Себестоимость продаж	2120	(184 426)	(427 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	739 704	1 184 989
	Коммерческие расходы	2210	(86 138)	(55 528)
	Управленческие расходы	2220	(5 280)	(33 771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	648 286	1 095 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 541	28 885
	Проценты к уплате	2330	(3 628)	(5 544)
	Прочие доходы	2340	337 173	114 073
	Прочие расходы	2350	(363 634)	(229 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	631 738	1 003 524
	Налог на прибыль	2410	(131 140)	(201 009)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 778)	(167 298)
	отложенный налог на прибыль	2412	(80 362)	(33 711)
	Прочее	2460	(163)	(1 006)
	в том числе:			
	пени по налогам и сборам		(163)	(1 006)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	500 435	801 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	500 435	801 509
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.