

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Спецзастройщик "ТСИ"	по ОКПО 57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 171	44 168	60 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 643	3 341	3 800
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 038 959	5 297 881	3 680 165
	в том числе: капитальные вложения в строительство		5 038 959	5 297 881	3 680 165
	Итого по разделу I	1100	5 084 773	5 345 390	3 744 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 626	99 633	34 701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	665	666	-
	Дебиторская задолженность	1230	188 023	231 143	345 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	156 360	372 820	1 025 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 486	14 988	66 278
	Прочие оборотные активы	1260	663	38	22
	Итого по разделу II	1200	419 823	719 289	1 471 867
	БАЛАНС	1600	5 504 596	6 064 679	5 216 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	862 030	681 733	421 908
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		180 297	681 733	350 320
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		681 733	-	71 588
	Итого по разделу III	1300	1 019 530	839 233	571 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 780 410	1 423 605	2 024 692
	в том числе:				
	займы полученные		1 196 703	1 196 703	1 944 510
	кредиты полученные		583 707	226 902	60 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 622	82 795	49 543
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	219 110
	в том числе:				
	договоры долевого участия		-	-	219 110
	Итого по разделу IV	1400	1 887 033	1 506 400	2 293 346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 246	120 907	189 170
	в том числе:				
	займы полученные		-	104 274	-
	проценты по займам и кредитам		15 246	16 633	189 170
	Кредиторская задолженность	1520	2 497 376	2 695 799	97 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 091	29 045	2 632
	Прочие обязательства	1550	59 321	873 295	2 061 444
	в том числе:				
	договоры долевого участия		59 321	873 295	2 061 444
	Итого по разделу V	1500	2 598 033	3 719 046	2 351 153
	БАЛАНС	1700	5 504 596	6 064 679	5 216 407

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Спецзастройщик "ТСИ"</u>		57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	350 756	580 246
	Себестоимость продаж	2120	(53 224)	(112 866)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 532	467 380
	Коммерческие расходы	2210	(10 239)	(3 559)
	Управленческие расходы	2220	(958)	(3 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	286 335	460 605
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 941	10 466
	Проценты к уплате	2330	(1 578)	-
	Прочие доходы	2340	258 814	1 857
	Прочие расходы	2350	(320 918)	(66 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	225 594	406 805
	Налог на прибыль	2410	(45 147)	(81 403)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 620)	(11 345)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 526)	(70 058)
	Прочее	2460	(150)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180 297	325 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180 297	325 402
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.