

Бухгалтерский баланс

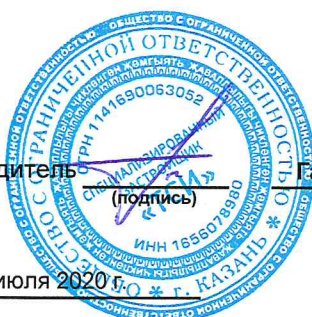
на 30 июня 2020 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	1656078980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	125	136	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 669	60 440	7 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 800	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 277 539	3 680 165	2 262 609
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		3 277 539	3 680 165	2 262 609
	Итого по разделу I	1100	3 336 333	3 744 541	2 272 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 177	34 701	14 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	220 087	345 305	166 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	871 117	1 025 560	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 840	66 278	69 745
	Прочие оборотные активы	1260	4	22	-
	Итого по разделу II	1200	1 171 225	1 471 867	550 660
	БАЛАНС	1600	4 507 559	5 216 407	2 822 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	561 759	421 908	71 588
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		228 903	350 320	414
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		332 856	71 588	141 174
	Итого по разделу III	1300	719 259	571 908	221 588
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 068 740	2 024 692	925 441
	в том числе:				
	займы полученные		1 838 977	1 944 510	925 441
	кредиты полученные		229 763	60 029	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 322	49 543	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	219 110	1 595 446
	в том числе:				
	договора долевого участия		-	219 110	1 595 446
	Итого по разделу IV	1400	2 148 062	2 293 346	2 520 887
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 610	189 170	55 650
	в том числе:				
	проценты по займам и кредитам		-	189 170	55 650
	Кредиторская задолженность	1520	102 794	97 907	19 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	439 577	2 632	5 537
	Прочие обязательства	1550	1 075 257	2 061 444	-
	в том числе:				
	договора долевого участия		1 075 257	2 061 444	-
	Итого по разделу V	1500	1 640 237	2 351 153	80 382
	БАЛАНС	1700	4 507 559	5 216 407	2 822 857

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"	ИНН	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	643 833	11 151
	Себестоимость продаж	2120	(150 941)	(9 317)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	492 892	1 834
	Коммерческие расходы	2210	(9 211)	(6 972)
	Управленческие расходы	2220	(4 456)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	479 225	(5 138)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 622	15 965
	Проценты к уплате	2330	-	(327)
	Прочие доходы	2340	3 931	233
	Прочие расходы	2350	(217 477)	(10 178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	286 301	555
	в том числе: постоянные налоговые обязательства		-	(1 541)
	Налог на прибыль	2410	(57 398)	4 438
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(23 819)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 579)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228 903	4 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	228 903	4 993
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.