

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЭЛАЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7816522830
ОГРН/ ОГРНИП	1117847439170

Коды		
0710001		
31	12	2019
57224897		
1656078980		
41.20		
12165	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	136	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 440	7 519	106 453
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	560	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 800	1 509	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 680 165	2 262 609	468 215
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		3 680 165	2 262 609	468 215
	Итого по разделу I	1100	3 744 541	2 272 197	576 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 701	14 308	15 407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	147	46 620
	Дебиторская задолженность	1230	345 305	166 460	192 472
	в том числе:				
	участники долевого строительства ЖК "Радужный-2" ж.д.1		5 590	-	-
	участники долевого строительства ЖК "Родина" ж.д.2		6 094	-	-
	участники долевого строительства ЖК "Родина" ж.д.7		2 265	-	-
	участники долевого строительства ЖК "Родина" ж.д.8		3 839	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 025 560	300 000	560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 278	69 745	6 378
	Прочие оборотные активы	1260	22	-	11 378
	Итого по разделу II	1200	1 471 867	550 660	272 815
	БАЛАНС	1600	5 216 407	2 822 857	848 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	421 908	71 588	141 174
	в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		350 320	414	1 314
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		71 588	141 174	219 810
	Итого по разделу III	1300	571 908	221 588	221 174
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 024 692	925 441	-
	в том числе: займы полученные		1 944 510	925 441	-
	кредиты полученные		60 029	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 543	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	219 110	1 595 446	98 269
	в том числе: Договора долевого участия ЖК "Родина" ж.д.8		219 110	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 293 346	2 520 887	98 269
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	189 170	55 650	520 830
	в том числе: проценты по займам		189 170	55 650	55 298
	Кредиторская задолженность	1520	97 907	19 195	7 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 632	5 537	1 692
	Прочие обязательства	1550	2 061 444	-	-
	в том числе: Договора долевого участия ЖК "Родина" ж.д.5		907 116	-	-
	Договора долевого участия ЖК "Родина" ж.д.7		777 434	-	-
	Договора долевого участия ЖК "Радужный-2" ж.д.1		310 608	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 351 153	80 382	529 549
	БАЛАНС	1700	5 216 407	2 822 857	848 992

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: в тыс. рублей

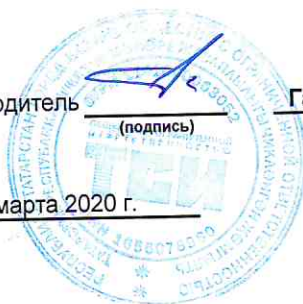
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
57224897		
1656078980		
41.20		
12165		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	417 159	261 127
	Себестоимость продаж	2120	(43 872)	(200 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	373 287	60 669
	Коммерческие расходы	2210	(16 848)	(2 276)
	Управленческие расходы	2220	(23 879)	(9 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 560	48 961
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 550	2 022
	Проценты к уплате	2330	(497)	(3 584)
	Прочие доходы	2340	124 566	5 535
	Прочие расходы	2350	(75 189)	(52 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	430 990	586
	Текущий налог на прибыль	2410	(33 398)	(165)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(543)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(49 543)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 800)	-
	Прочее	2460	6 071	(7)
	в том числе: прибыль(убыток) прошлых лет		6 090	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	350 320	414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	350 320	414
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.