

ООО «БЮРОПРОЕКТ»

Объект: **Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2»  
Зеленодольского муниципального района РТ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2116 - ПЗУ

Казань 2022

ООО «БЮРОПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-098-23122009

Заказчик: ООО Спецзастройщик «ТСИ»

**Объект: Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2»  
Зеленодольского муниципального района РТ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2116 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Ю.В. Вайнбранд

Казань 2022

4		2
Обозначение	Наименование	Примечание
2116 - СТ	Содержание тома	
2116 - СП	Состав проекта	
2116 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
2116 – ПЗУ	Графическая часть	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2116 - СТ
				<i>Вайнбранд</i>		Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
						Стадия    Лист    Листов
						П            1            1
						ООО «БЮРОПРОЕКТ»
	Н контр.	Вайнбранд		<i>Вайнбранд</i>	2022	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2116 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	2116 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2116 - АР	Архитектурные решения	
4	2116 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	2116 - ИОС.1	Система электроснабжения	
5.2	2116 - ИОС.2	Система водоснабжения	
5.3	2116 - ИОС.3	Система водоотведения	
5.4	2116 - ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	2116 - ИОС.5	Сети связи	
6	2116 - ПОС	Проект организации строительства	
7	2116 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	2116 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	2116 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	2116 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	2116 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12	2116 - СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2116 - СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
				<i>Вайнбранд</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БЮРОПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вайнбранд	<i>Вайнбранд</i>	2022					

Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ

## Текстовая часть

### Содержание

Пункт	Наименование	Лист
а	Характеристика земельного участка	1
б	Границы санитарно-защитных зон	1
в	Обоснование планировочной организации земельного участка	2
г	Технико-экономические показатели участка	2
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке	2
е	Описание решений по благоустройству территории	3
ж	Организация движения транспорта и пешеходов, расчет машино-мест	4

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

#### **а) Характеристика земельного участка**

В административном отношении участок проектирования располагается в с.Осиново Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Участок представляет собой пустырь, прилегающий с северо-востока и юго-востока к территориям жилых комплексов "Радужный" ("Осиново") и "Салават Купере".

Поверхность участка относительно ровная с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 111,6-114,4 м Балтийской системы высотных отметок.

С северо-восточной стороны от участка располагаются участок жилого дома №2, с юго-востока - участок ранее запроектированного жилого дома №4.

Участок расположен на свободной от строений территории.

#### **б) Границы санитарно-защитных зон**

Проектируемые инженерные сети располагаются с учетом нормативных расстояний от здания и детских и физкультурных площадок.

На участке запроектировано 48 машино-места открытых наземных автостоянок.

Из них:

- автостоянки для хранения автомобилей жителей на 36 м/места на расстоянии 15 м от фасада с окнами и физкультурной площадки;

- автостоянка для встроенных общественных помещений вместимостью 12 м/мест на расстоянии 15 м от жилого дома.

Взам. Инв. №							2116 - ПЗУ.ТЧ				
Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
	ГИП		Вайнбранд							Стадия	Лист
Проектир.		Шерстневская				П				1	4
Н.контр.		Вайнбранд			2022	ООО «БЮРОПРОЕКТ»					
Инв. № подл.											

Санитарный разрыв от проектируемой хозяйственной площадки (на 5 контейнеров для сбора ТКО) до жилого дома составляет по проекту 25 м.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

Участок проектируемого жилого дома расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:4188 площадью 10540 кв.м.

Вокруг дома запроектирован кольцевой пожарный проезд шириной 5,5 - 6,0 м с покрытием из асфальтобетона с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В дворовой части планируется разместить детские, спортивные и площадки для отдыха. Одну площадку ТКО (на 5 контейнеров) предполагается разместить на территории открытой автостоянки.

Все проезды предполагаются из асфальтобетона.

Ширина отмоستков вокруг проектируемого здания – 1,0 м. Покрытие отмоستков – из асфальтобетона.

Тротуары и хозяйственная площадка выполняются из асфальтобетона.

Покрытие детских и спортивных площадок – с резиновым покрытием.

**г) технико-экономические показатели земельного участка**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего
1	Общая площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	<b>10540</b>
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м <sup>2</sup>	1969,07
2	Площадь твердых покрытий В том числе:	м <sup>2</sup>	6364
2.1	Площадь тротуаров, проездов, отмоستков и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	5101
2.3	Площадь детских и спортивных площадок с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	1263
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2206,93

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке**

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016 по обеспечению нормативных условий движения транспорта, пешеходов, инвалидов и по отводу ливневых вод от зданий и сооружений. Проект разработан на топографическом плане в масштабе 1:500, методом проектных горизонталей с шагом 10-20 см. Мероприятия по инженерной подготовке разработаны с учетом принятых архитектурно-планировочных решений, в увязке с ранее разработанным проектом вертикальной планировки жилого дома №4 и с отметками существующего рельефа местности.

Участок жилого дома расположен на рельефе с перепадом отметок до 2,8 м (114,40-111,60) с северо-востока на юго-запад.

Участок решен преимущественно в насыпи. Избыток грунта по участку, в основном из-под корыт дорожных одежд, озеленения составляет 1992 куб.м.

№ зам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2116-ПЗУ.ТЧ		

Водоотвод от жилого дома осуществляется по спланированной поверхности в сторону лотков проектируемых асфальтобетонных проездов с последующим выпуском воды на существующий рельеф местности.

Покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и отмосток - асфальтобетонные. Покрытия детских игровых площадок - из резиновой крошки. Края проездов, отмосток, тротуаров, площадок окаймляются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91.

Проезды приняты с односкатным поперечным уклоном. Минимальный продольный уклон проездов 0,5%, максимальный - 3,2%.

В местах пересечений проездов с тротуарами предусмотрено плавное понижение бетонного борта для обеспечения передвижения маломобильных групп населения. Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва и торф толщиной слоя 15см.

#### ***е) Описание решений по благоустройству территории***

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием, устройство площадки для отдыха взрослых из асфальтобетона, строительство физкультурных и детских игровых площадок с резиновым покрытием, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.

У входов в жилой дом предусмотрена установка скамеек и урн.

Детские, спортивные и площадки для отдыха оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, цветов-многолетников.

#### **Расчет благоустройства придомовой территории**

Размеры площадок различного функционального назначения определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования (РНГП) от 27.12.2013 №1071 (с изм. от 03.12.2020г.), табл.24.

Показатели по жилому дому:

Общая площадь квартир - **10201,86** кв.м;

Население - 10201,86 кв.м : 27,2 кв.с/чел. = **375** чел.

#### **Расчет и размещение площадок:**

- площадки для игр детей - 0,7 кв.м/чел. x 375 чел. = 263 кв.м (по проекту - детские площадки - 468 кв.м);

- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м/чел. x 375 чел. = 38 кв.м (по проекту площадка для отдыха - 57 кв.м);

- площадки для занятий физкультурой - 2,0 кв.м/чел. x 375 чел. = 750 кв.м (по проекту - две площадки для занятий физкультурой - 794 кв.м);

- площадки для хозяйственных целей - 0,3 кв.м/чел. x 375 чел. = 113 кв.м (по проекту контейнерная площадка - 119 кв.м).

Площадь озеленения по РНГП - 25 % территории жилой застройки.

По проекту площадь озеленения (включая детские площадки и площадки для отдыха) составляет 2733 кв.м.

Процент озеленения по проекту -  $2733 \text{ кв.м} \times 100 : 10540 \text{ кв.м} = 25,9 \%$ .

Инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.						
№ зам. Инв. №						
Подпись и дата						

**ж) Организация движения транспорта и пешеходов, расчет машино-мест**

Въезд на территорию жилого дома организован со стороны улицы Гайсина по проектируемому проезду.

Проезд автотранспорта к дому осуществляется по проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Расчет парковочных мест для жителей дома произведен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования (РНГП) от 27.12.2013 №1071 (с изм. от 03.12.2020г.), табл.1: 314,5 м/мест на 1000 человек.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений общественного назначения - в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016: 1 м/место на 50-60 кв.м общей площади помещений).

Показатели по жилому дому:

Население - **375** человек;

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - **574,12 кв.м.**

Расчет м/мест:

Хранение автомобилей жителей: 375 чел.: 1000 х 314,5 м/мест = 118 м/мест;

Автостоянки для встроенных общественных помещений: 574,12 кв.м : 50 кв.м/м-место = 12 м/мест;

Всего необходимо 130 м/мест, из них 10% - 13 м/мест для автомобилей МГН, из них 7 м/мест с размерами 3,6м х 6,0 м для инвалидов-колясочников.

По проекту:

На территории участка жилого дома №б:

- стоянки для встроенных общественных помещений на 12 м/мест;

- 36 м/мест для хранения автомобилей жителей на участке жилого дома.

За границами участка жилого дома:

- 82 м/места на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080803:437 площадью 32000 кв.м, на открытой автостоянке, на расстоянии 30 м от участка жилого дома №3.

Расчет площади автостоянки – в соответствии с СП 42.13330.2016, п.11.37:

82 м/места х 25 кв.м = 2050кв.м.

Для размещения автостоянки на 82 м/места требуется земельный участок площадью 0,2 га.

Всего по проекту размещено 130 м/мест.

В том числе на участке жилого дома запроектированы места для МГН в количестве 13 м/мест, в том числе 7 м/мест с размерами 3,6м х 6,0 м.

Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем (не более 0,015 м) в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", п.5.1.8.

Инв. № подл.	Инв. №
	Подпись и дата

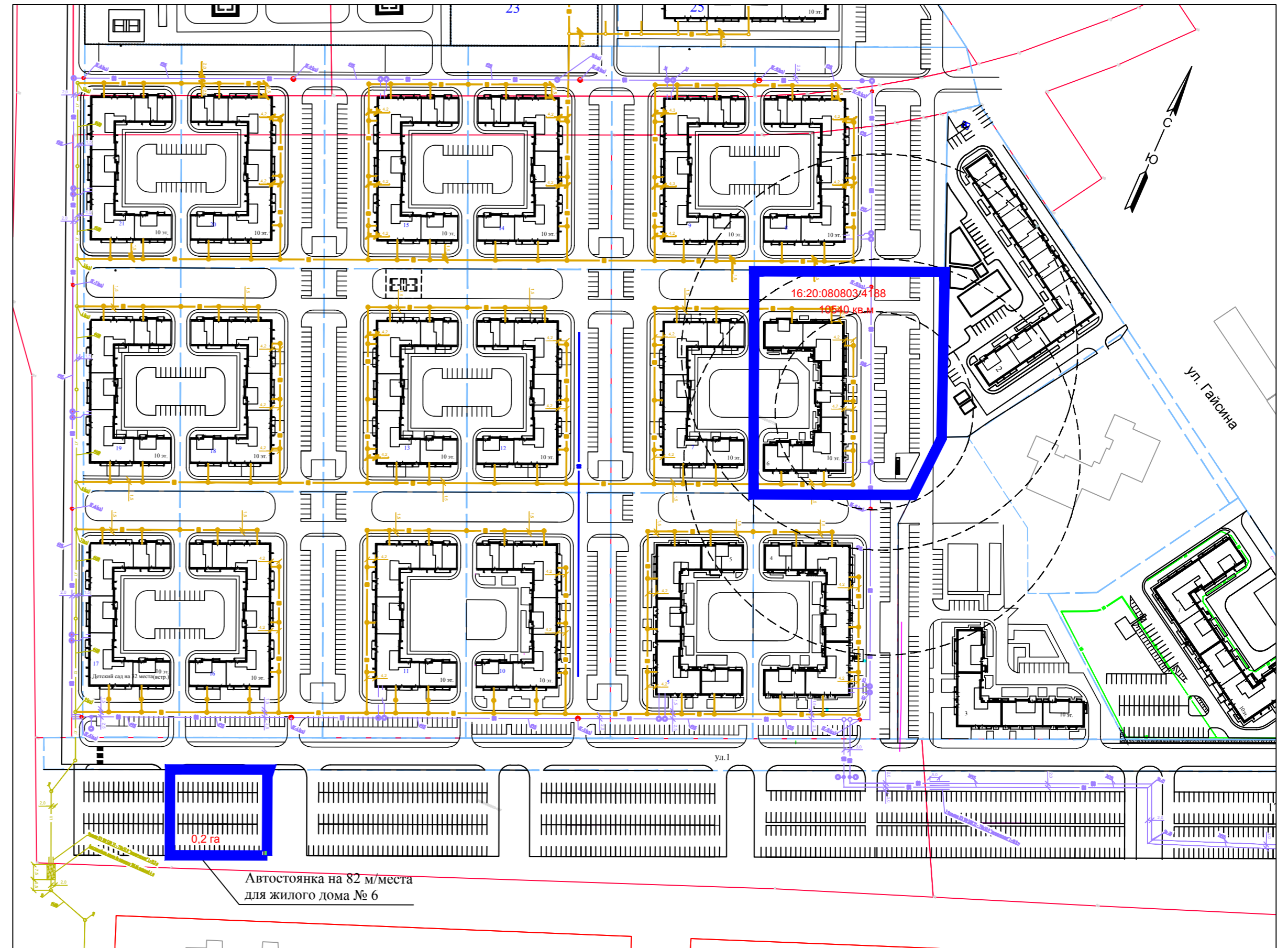
						2116-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	Наименование листов	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Зам.)
2	Генплан. Схема движения транспорта. М 1:500	Изм.1(Зам.)
3	Разбивочный план осей здания. М 1:500	Изм.1(Зам.)
4	План расположения малых архитектурных форм, М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм	Изм.1(Зам.)
5	План озеленения, М 1:500. Ведомость элементов озеленения	Изм.1(Зам.)
6	План организации рельефа, М 1:500	Изм.1(Зам.)
7	План земляных масс, М 1:500. Ведомость объемов земляных масс	
8	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500	Изм.1(Зам.)
9	Конструкции дорожных покрытий. Ведомость объемов дорожных работ	Изм.1(Зам.)
10	Сводный план сетей, М 1:500	Изм.1(Зам.)
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(Зам.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ООО "КСИЛ-Казань"	Малые архитектурные формы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация по объекту: "Жилой дом №6 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ" разработана на стадии "П".  
 В проекте применена система координат МСК-16.  
 Система высотных отметок- Балтийская.  
 Проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

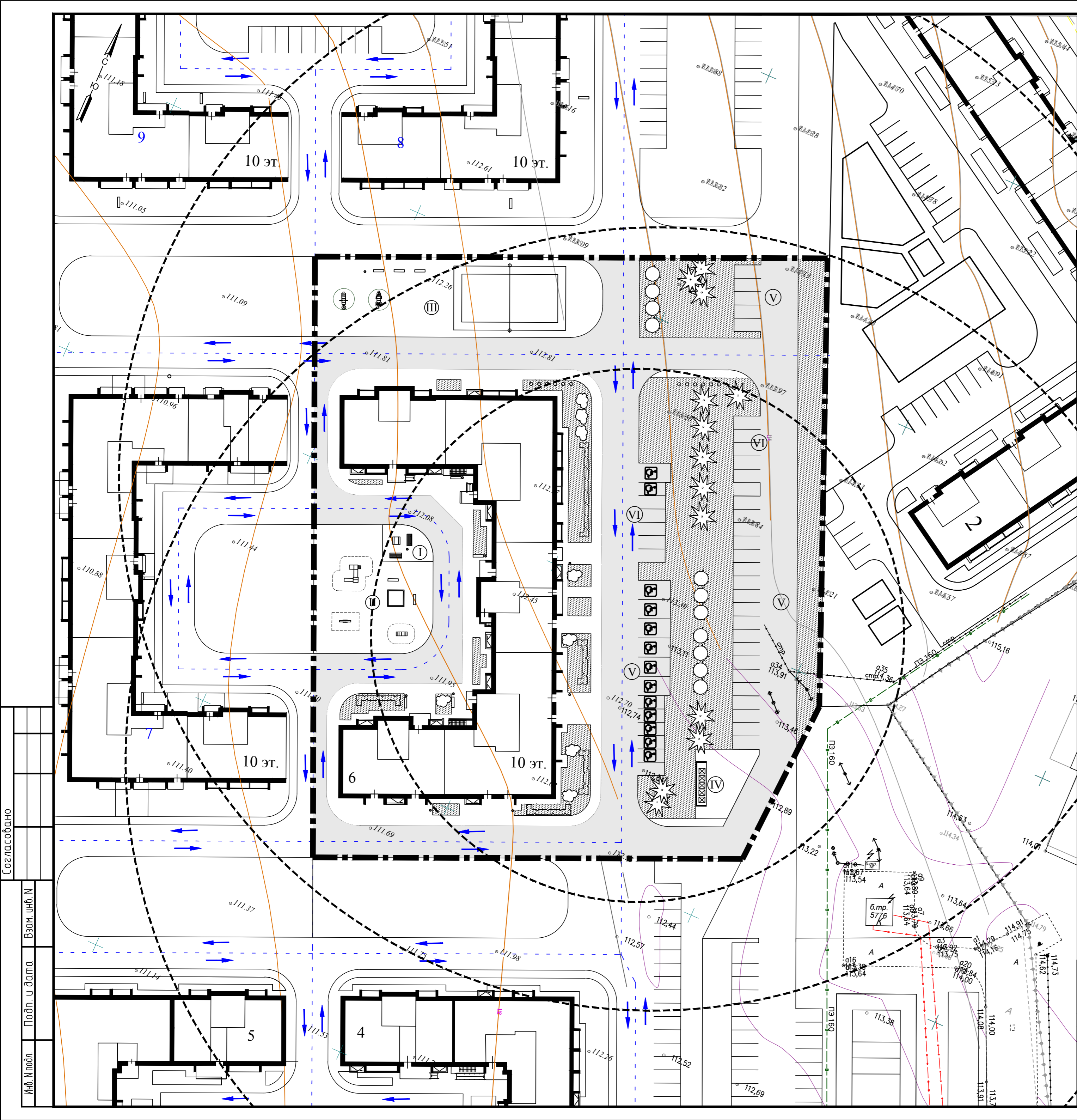
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Площадь участка	- 10540 кв.м
Площадь застройки	- 1969,07 кв.м
Площадь твердых покрытий	- 6364 кв.м
Площадь зеленых насаждений	- 2206,93 кв.м

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом предусмотрено благоустройство территории 10-этажного дома с встроенными нежилыми помещениями.  
 План благоустройства решен в увязке с существующим благоустройством.  
 Благоустройство вокруг жилого дома включает проезды, открытые автостоянки, тротуары, площадка для игр детей и занятий физкультурой, хозяйственную площадку, площадку для мусороконтейнеров.

2116-ПЗУ				
1	-	Зам.		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд			
Проектир.	Шерстневская			
Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ				
Общие данные				
ООО "БЮРОПРОЕКТ"				
Н.контр.	Вайнбранд			2022



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	застройки		здания	общая	здания	всего
					здания	всего				
6	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	301	1969,07		10201,86	574,12		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

	Наименование	Количество
I	Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II	Площадка для игр детей	468 кв.м
III	Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV	Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V	Хранение автотранспорта жителей	36 м/м*
VI	Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

\* 82 м/места для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 280 - 350 м от жилого дома (см.лист 1).  
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 7 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка жилого дома
- Направление движения транспорта

Создано  
 Изм. N подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инб. N

				2116-ПЗУ			
1	-	Зам.		06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись			Дата
ГИП	Вайнбранд						
Проектир.	Шерстневская					Стадия Лист Листов П 2	
Генплан. Схема движения транспорта. М 1:500					ООО «БЮРОПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вайнбранд			2022			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

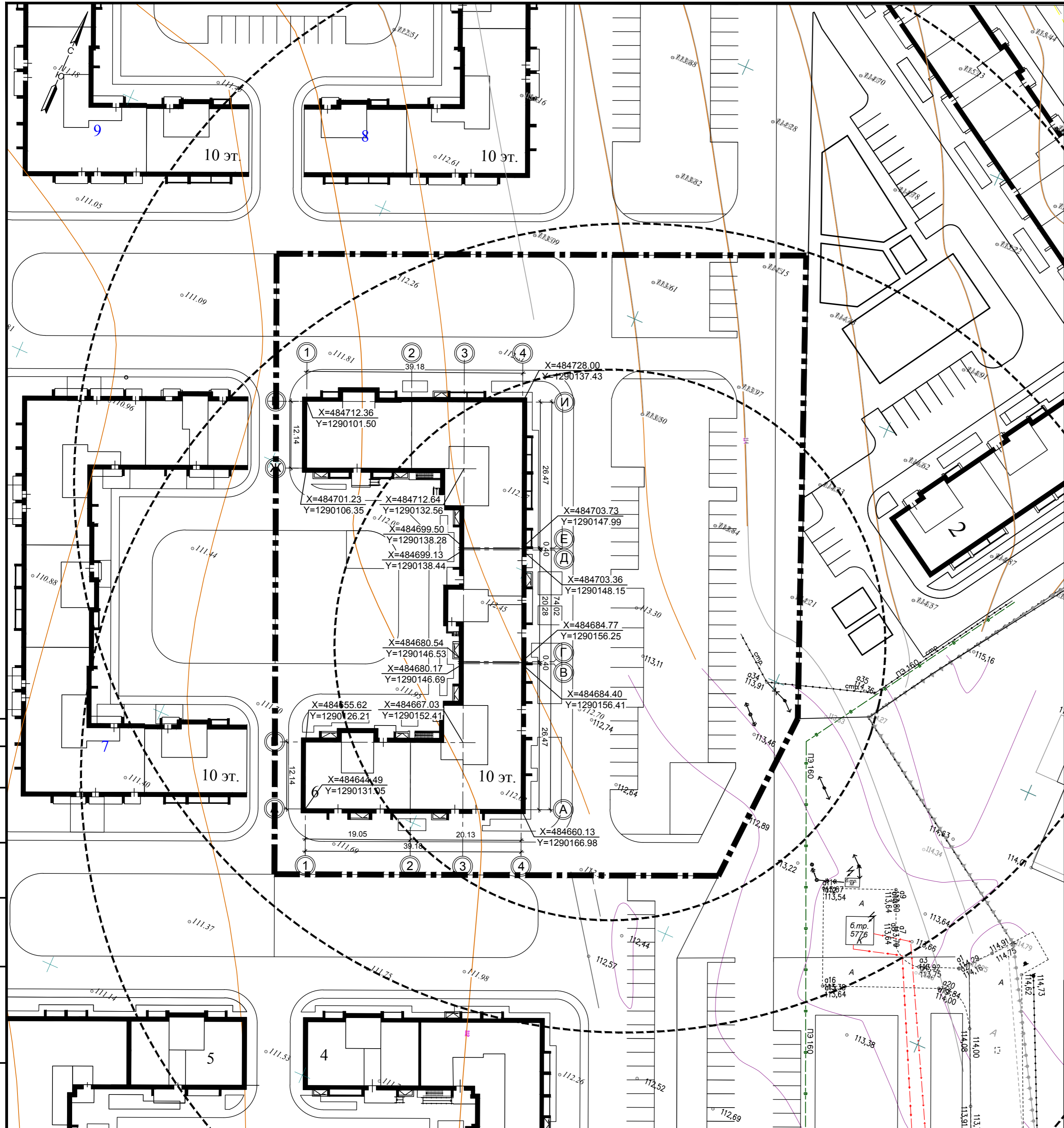
Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	встр.п.		
6	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	301	1969,07		10201,86	574,12		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивку осей здания производить по координатам
2. Система координат МСК-16.
3. Все размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка жилого дома



2116-ПЗУ

1	-	Зам.	<i>Шерстневская</i>	06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд			
Проектир.	Шерстневская			
Н.контр.	Вайнбранд			2022

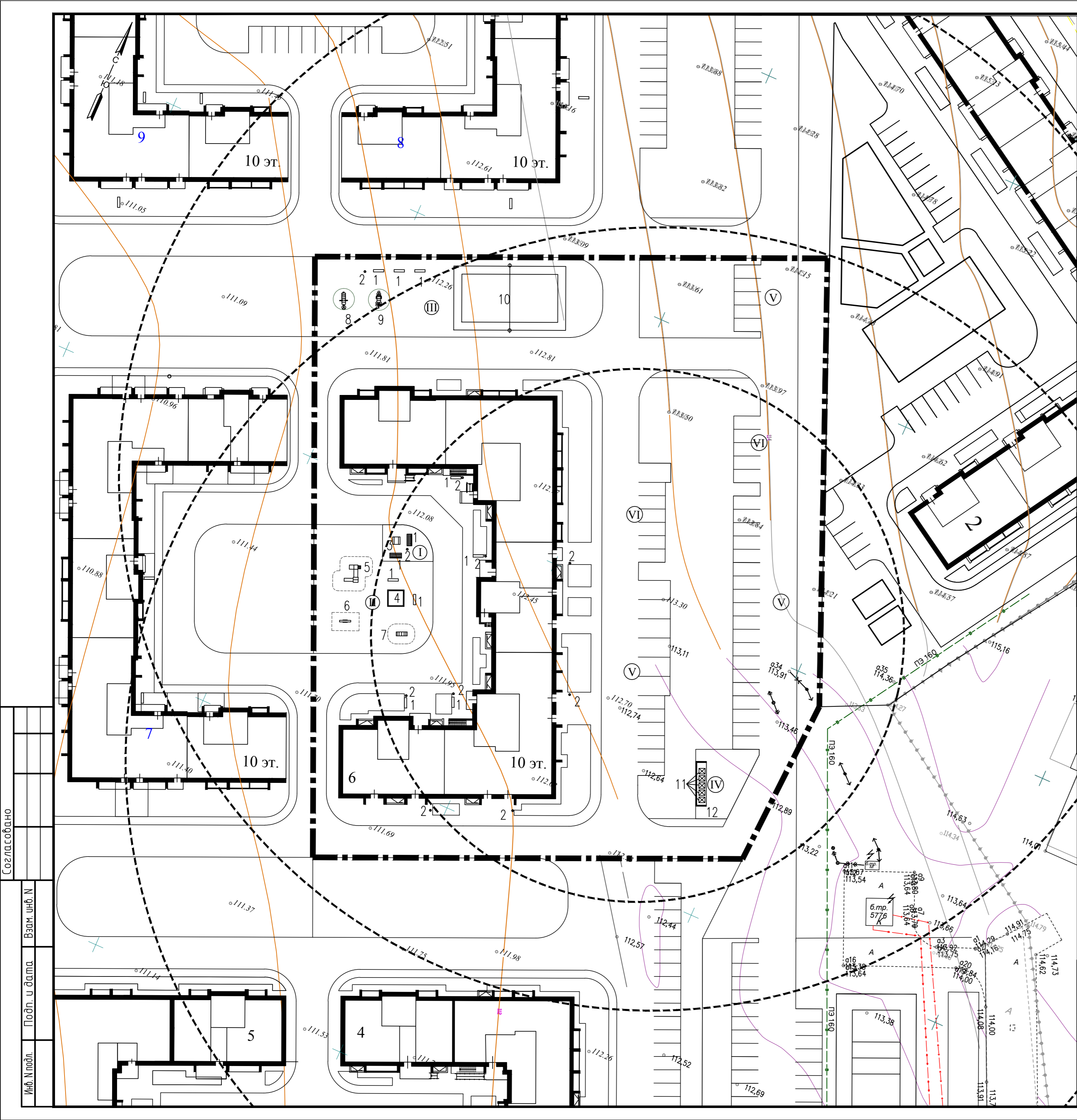
Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план осей здания.

М 1:500

ООО «БЮРОПРОЕКТ»



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	встр.п.		
6	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	301	1969,07		10201,86	574,12		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество
1	ООО "Ксил-Казань"	Скамья	10
2	ООО "Ксил-Казань"	Урна	10
3	ООО "Ксил-Казань"	Стол со скамьями	1
4	ООО "Ксил-Казань"	Песочница	1
5	ООО "Ксил-Казань"	Детский игровой комплекс	1
6	ООО "Ксил-Казань"	Качалка-балансир	1
7	ООО "Ксил-Казань"	Лиана	1
8	ООО "Ксил-Казань"	Тренажер	1
9	ООО "Ксил-Казань"	Тренажер	1
10	ООО "Ксил-Казань"	Волейбольные стойки	2 стойки
11		Контейнер для мусора с крышкой	5
12	инд. проект	Стенка для мусороконтейнеров	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

	Наименование	Количество
I	Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II	Площадка для игр детей	468 кв.м
III	Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV	Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V	Хранение автотранспорта жителей	36 м/м*
VI	Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

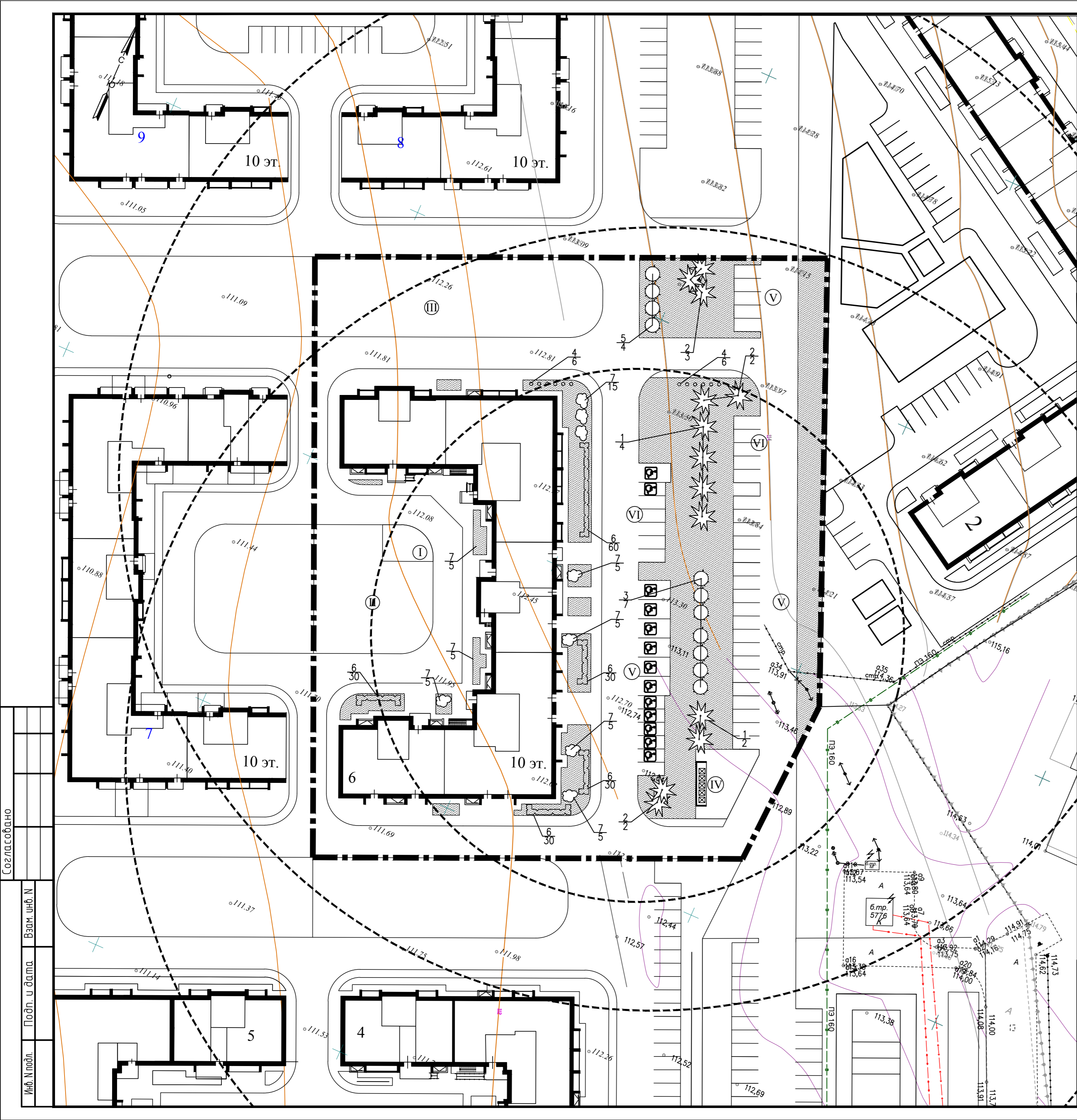
\* 82 м/места для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 280 - 350 м от жилого дома (см.лист 1).  
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 7 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница участка жилого дома

				2116-ПЗУ		
1	-	Зам.	<i>Ильин</i>	06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вайнбранд			<i>Вайнбранд</i>		
Проектир.	Шерстневская			<i>Шерстневская</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				План расположения малых архитектурных форм, М 1:500. Ведомость малых архитектурных форм		ООО "БЮРОПРОЕКТ"
Н.контр.	Вайнбранд			<i>Вайнбранд</i>	2022	

Создано  
 Изм. N подл.  
 Дата  
 Подп. и дата  
 Взам. инб. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строит. объем, куб.м			
			зданий	квартир	застройки		здания	всего	квартир	встр.п.
					здания	всего				
6	Жилой дом с встр.нежилыми помещ.	10	1	301	1969,07	10201,86	574,12			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.шт	Примечание
I. Хвойные деревья (шт.)				с добавл. раст. земли 50%
1	Ель колючая h=2м	6-8	6	-/- ком 0.5x0.4, яма 1.0x0.65
2	Лиственница сибирская h=3м	6-8	7	-/- ком 0.5x0.4, яма 1.0x0.65
II. Лиственные деревья (шт.)				Замена грунта раст. землей 50%
3	Липа мелколистная h=3м	5-8	7	-/- ком 0.5x0.4, яма 1.0x0.65
5	Рябина обыкновенная	5-8	4	-/- ком 0.5x0.4, яма 1.0x0.65
III. Лиственные кустарники				Замена грунта раст. землей 50%
6	Кизильник блестящий	3-4	180	-/- изгородь 1 ряд. 3шт/пм
7	Спирея серая графшейм	3-4	40	-/- в группах
IV. Цветы-многолетники				
4	Гортензия		12	Замена грунта раст. землей 50%
V.	Газон обыкновенный, кв.м	семена	2206,93	Раст. земли-10см, торфа-5см
VI.	Общая площадь озеленения, га		0,27	Включая дет. площадку и площадку для отдыха (в соотв.с РНГП)

Примечания:

- При проектировании использован сводный план инженерных сетей.
- Ассортимент кустарников подобран с учетом местных климатических условий, наличия посадочного материала в питомниках г. Казани.
- Подготовка посадочных мест под посадку кустарников в изгороди выполняется механизированным способом
- Подготовка посадочных мест под кустарники в группах выполняется вручную.
- Устройство газона обыкновенного - 15 см (растительной земли - 10см и торфа - 5 см)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

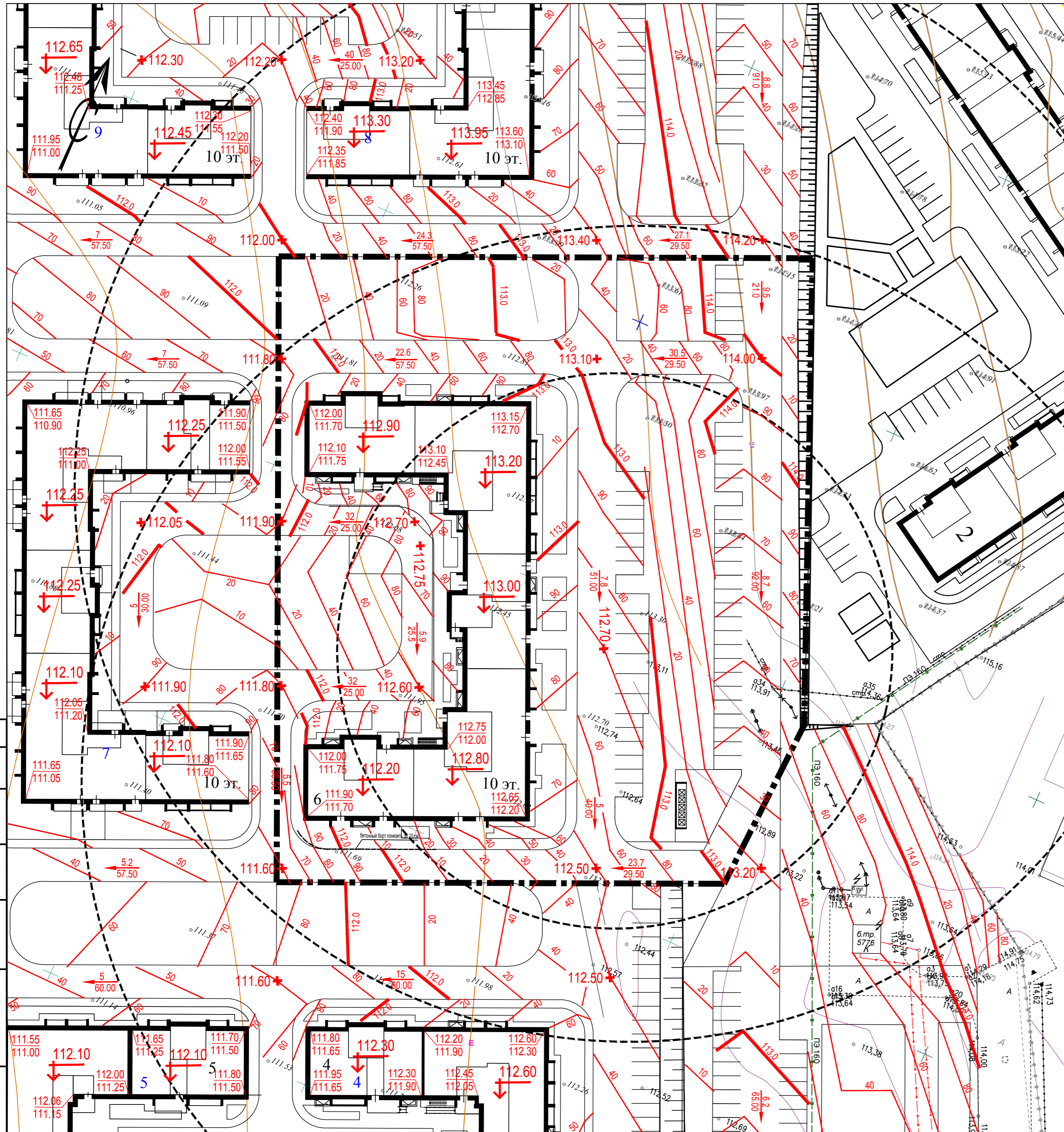
- Граница участка жилого дома
- Газон обыкновенный
- Проектируемые хвойные деревья
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые кустарники в группах
- Проектируемые кустарники в изгороди
- N породы / количество штук

2116-ПЗУ

1	-	Зам.		06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
ГИП	Вайнбранд						
Проектир.	Шерстневская						
					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
План озеленения, М 1:500 Ведомость элементов озеленения					ООО «БЮРОПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вайнбранд			2022			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	здания	здания
6	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	301	1969,07		10201,86	574,12	



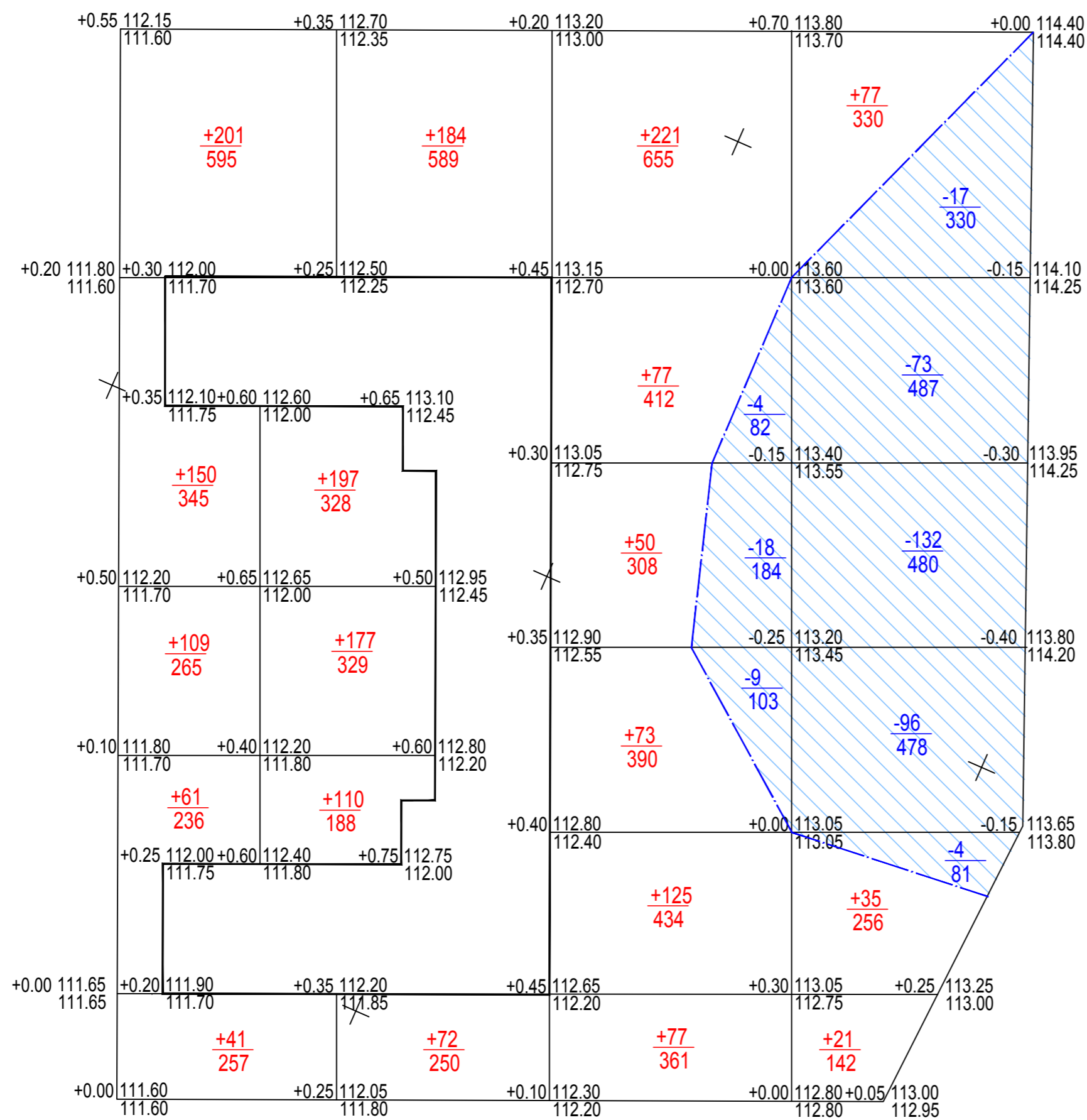
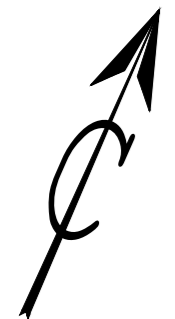
Условные изображения

- проектные горизонтали
- переломные точки профиля
- направления уклона  $\frac{\text{уклон в промилях}}{\text{расстояние в метрах}}$
- угловые отметки здания  $\frac{\text{проектная отметка}}{\text{существующая отметка рельефа}}$
- нулевые отметки здания

План организации рельефа участка жилого дома №6 разработан методом проектных горизонталей в увязке с существующим рельефом местности и с ранее выпущенным проектом вертикальной планировки жилого дома №4.  
 Водоотвод от жилого дома осуществляется по спланированной поверхности в сторону лотков проектируемых асфальтобетонных проездов с последующим выпуском воды на существующий рельеф местности.  
 Планировочные отметки уточнить по месту с обеспечением водоотвода от жилого дома на проектируемые проезды с минимальными продольными уклонами 5%

Согласовано  
 Взам. инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

		2116-ПЗУ			
1	-	Зам.		06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Вайнбранд				
Проектир.	Маннапова				
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ООО «БЮРОПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вайнбранд		2022	План организации рельефа. М 1:500	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м <sup>3</sup>	
	насыпь	выемка
Планировка территории	2058	353
Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов здания и сооружений	-	-
корыта под одежду асфальтобетонных проездов, автостоянок	-	2573
корыта под одежду асфальтобетонных тротуаров, площадок	-	443
корыта под одежду асфальтобетонных отстоков	-	38
корыта под одежду игровых площадок из резиновой крошки	-	518
Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	331
Поправка на уплотнение грунта	206	-
Итого грунта	2264	4256
Избыток грунта	1992	-
Баланс	4256	4256
Площадь м <sup>2</sup>	6670	2225

Избыток грунта по участку составляет 1992м<sup>3</sup> (без учета грунта из-под фундаментов здания)  
Объемы грунта даны ориентировочно.

Условные обозначения

- +73 -объем насыпи
- 390 -площадь
- 18 -объем выемки
- 184 -площадь
- линия нулевых работ
- выемка
- рабочая отметка- +0.45 | 112.65 -проектная отметка
- 112.20 -существующая отметка рельефа

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь					Всего, м <sup>3</sup>	2058
		256	623	133	353		
	Выемка	-	-	31	322		

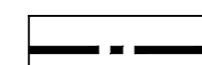



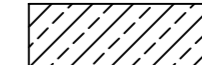
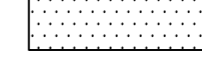

2116-ПЗУ						
Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вайнбранд					
Проектир.	Маннапова					
					Стадия	Лист
					П	7
					Листов	
					План земляных масс. М 1:500	
					ООО "БЮРОПРОЕКТ"	
Н.контр.	Вайнбранд				2022	

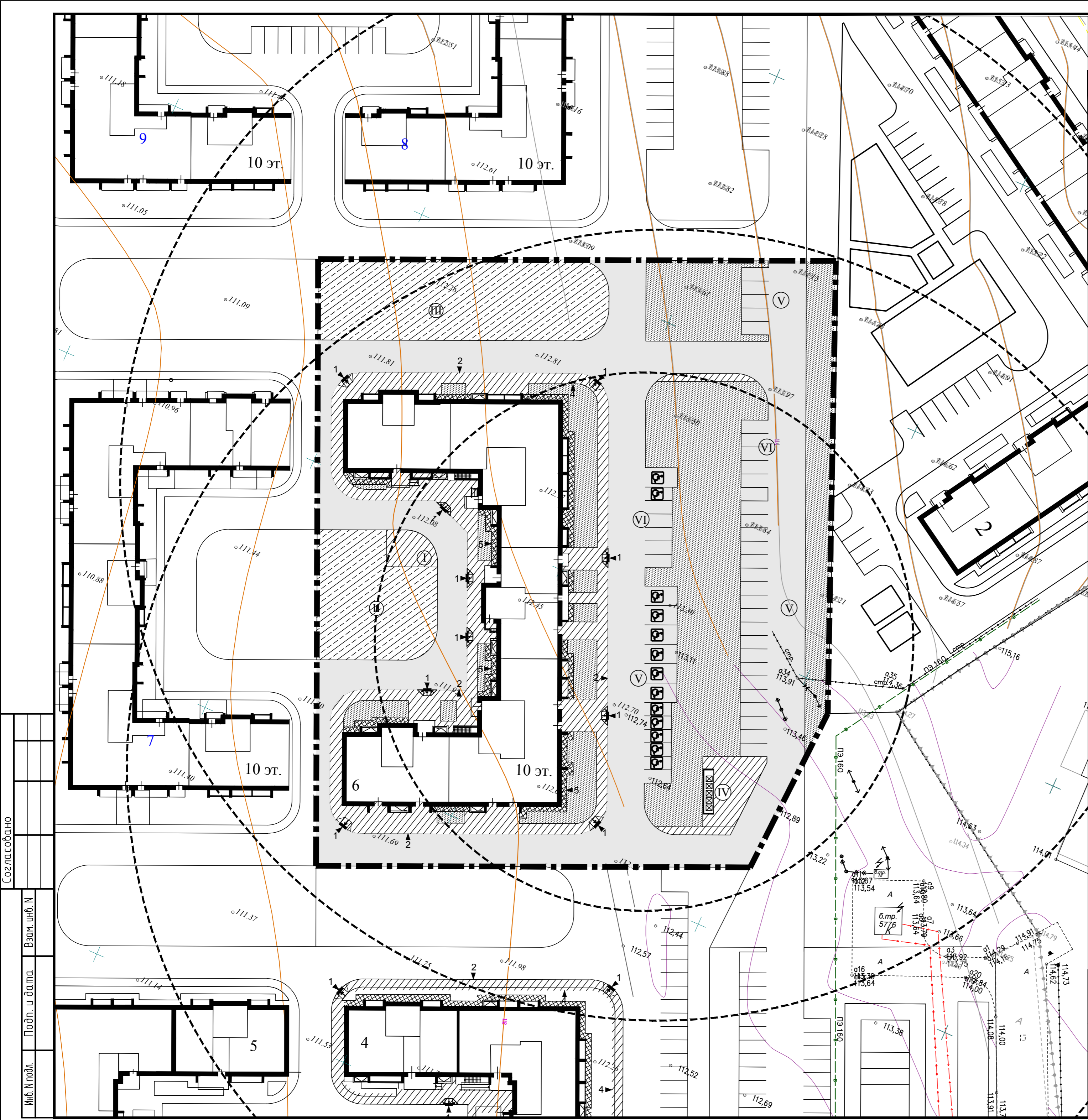
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Количество
I Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II Площадка для игр детей	468 кв.м
III Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V Хранение автотранспорта жителей	36 м/м*
VI Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

\* 82 м/места для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке на расстоянии 280 - 350 м от жилого дома (см. лист 1).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка жилого дома
-  Асфальтобетонные проезды
-  Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
-  Отмостки из асфальтобетона
-  Площадки с резиновым покрытием
-  Газон
-  Пересечение тротуаров с проездами для маломобильных групп населения



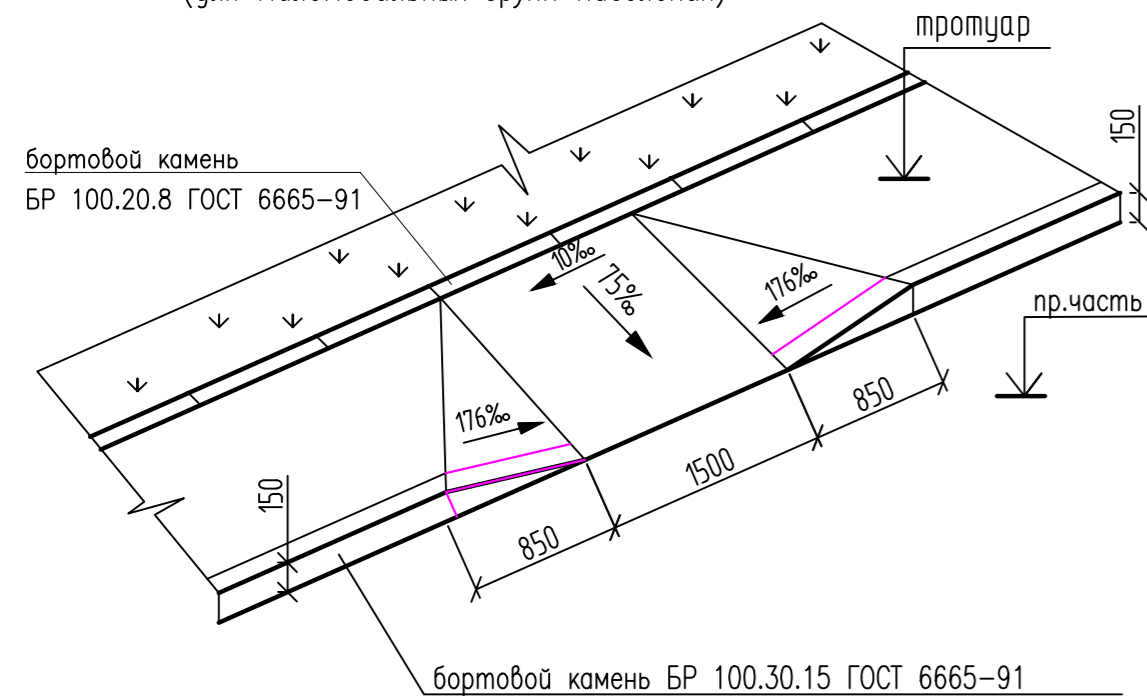
				2116-ПЗУ		
1	-	Зам.	<i>Шерстневская</i>	06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вайнбранд			<i>Вайнбранд</i>		
Проектир.	Шерстневская			<i>Шерстневская</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
				План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500		
Н.контр.	Вайнбранд			2022	ООО «БЮРОПРОЕКТ»	

Создано  
 Изм. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инб. №



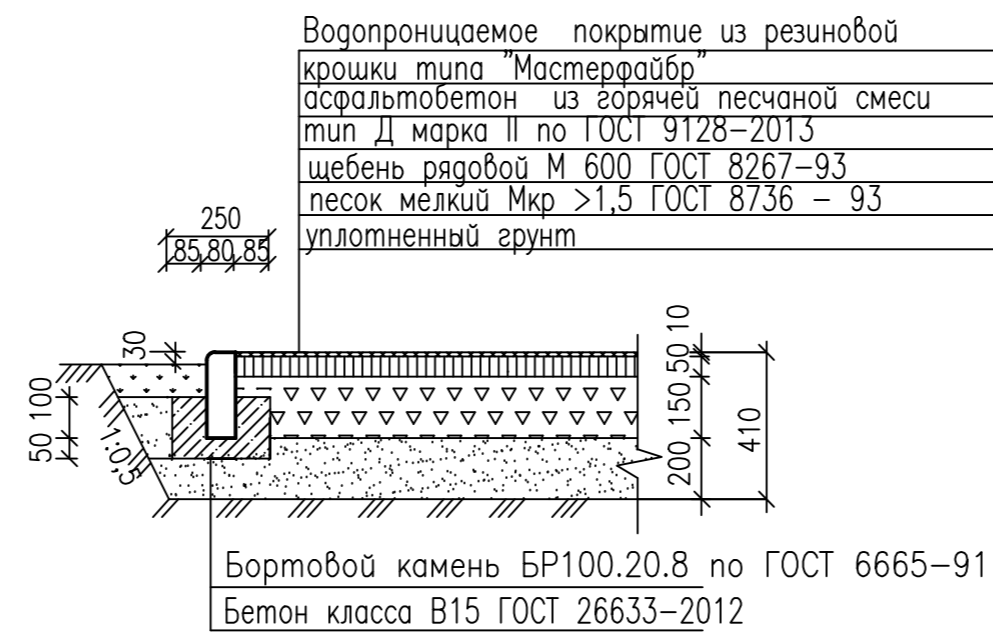
### Узел 1

Пересечение Тротуар-Проезд  
(для маломобильных групп населения)



### Узел 6

Водонепроницаемое покрытие  
"МАСТЕРФАЙБЕР"

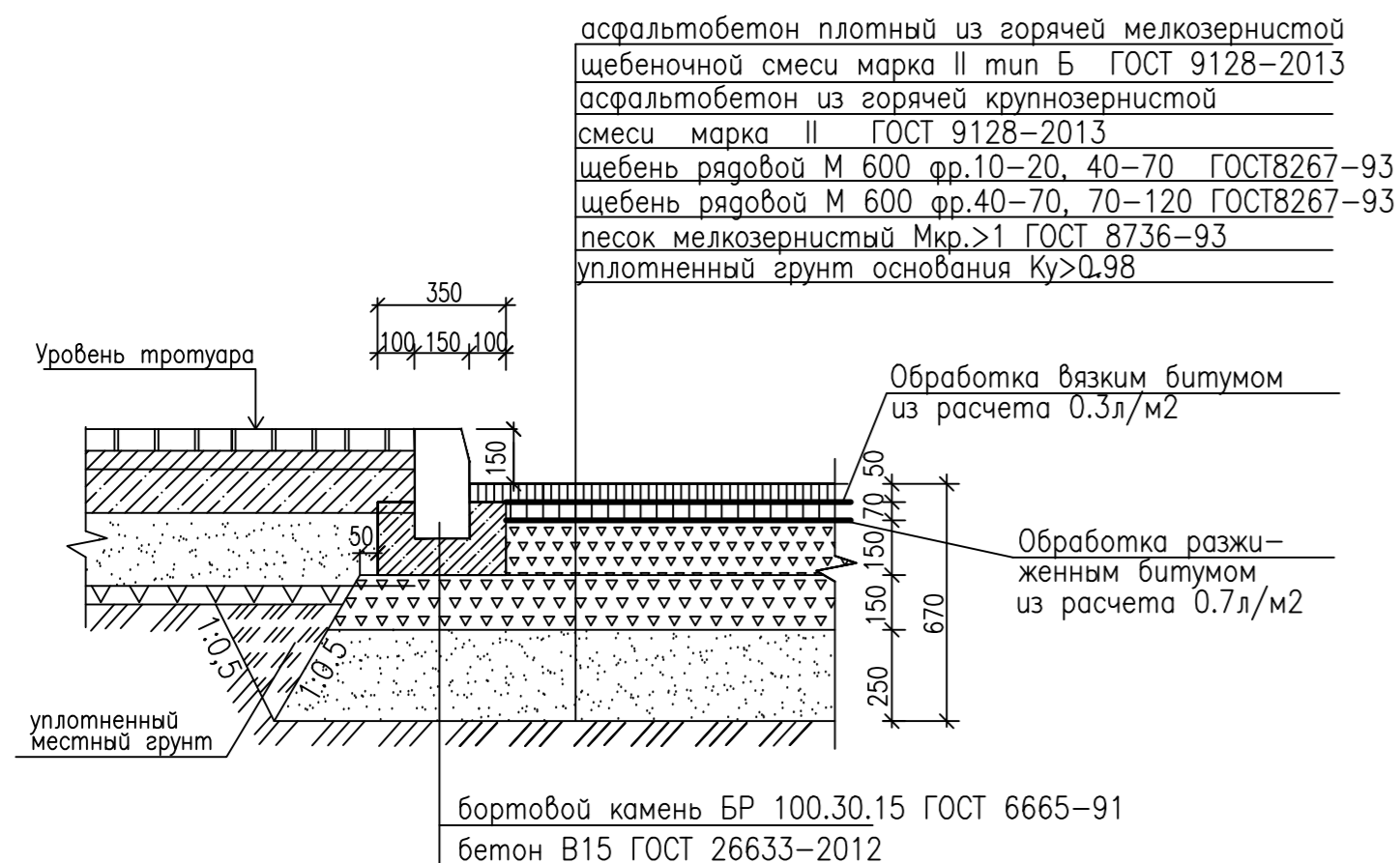


### Ведомость объемов дорожных работ

N	Наименование работ	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	3841	
	Установка бортового камня БР 100.30.15	пм	795	
2	Устройство тротуаров и площадок с асфальтобет. покрытием	м2	1107	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	пм	271	
3	Устройство откосов с асфальтобетонным покрытием	м2	153	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	пм	109	
4	Устройство игровых площадок с резиновым покрытием	м2	1263	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	пм	75	
Итого площадь твердых покрытий:		м2	6364	

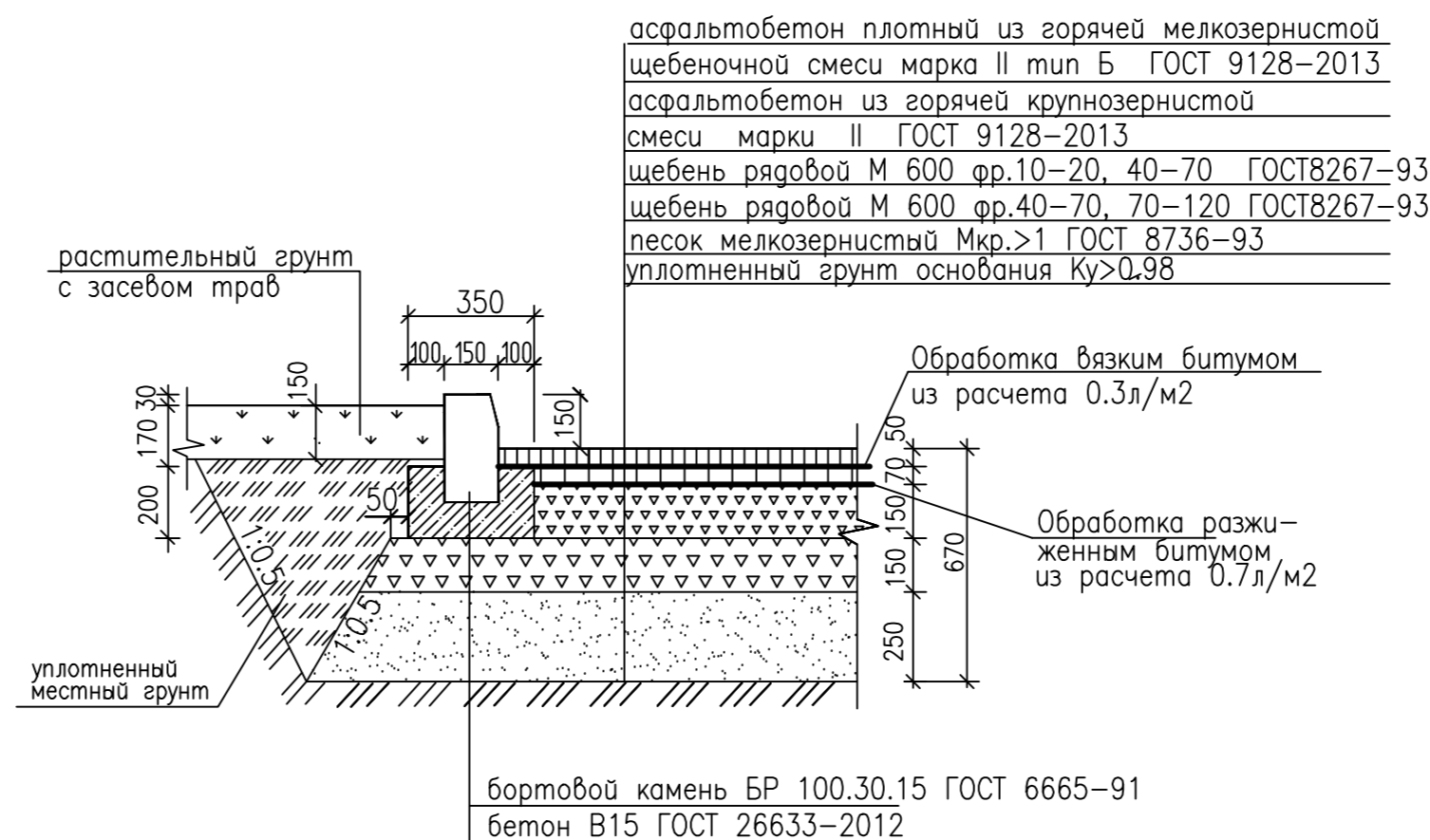
### Узел 2

Проезды с асфальтобетонным покрытием  
Примыкание проездов к тротуару



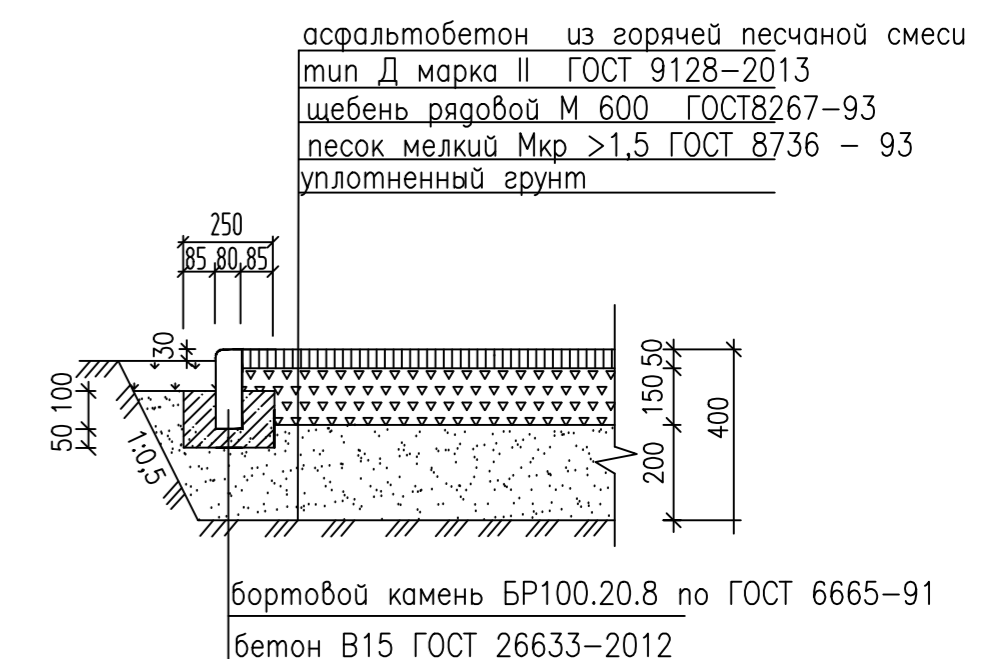
### Узел 3

Проезды с асфальтобетонным покрытием  
Примыкание проездов к газону



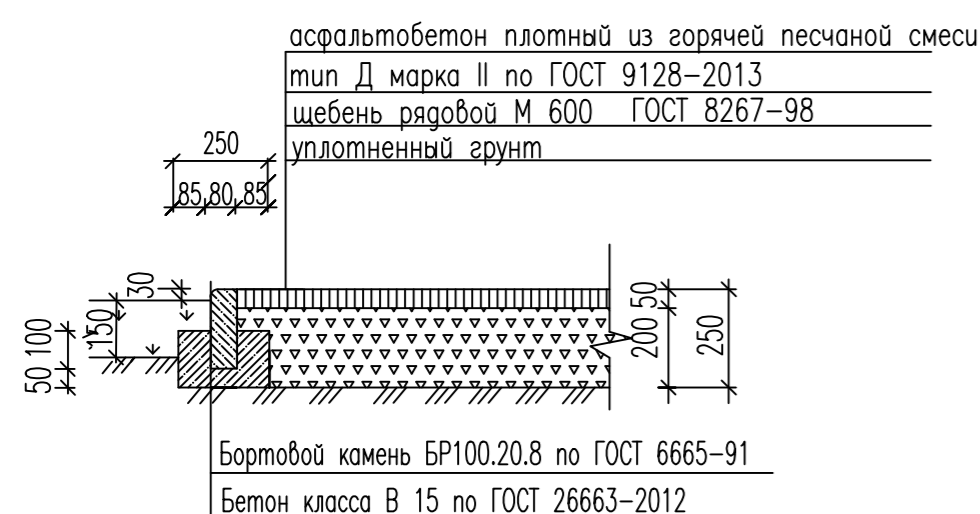
### Узел 4

Хозплощадки с асфальтобетонным покрытием  
Примыкание тротуаров к газонам

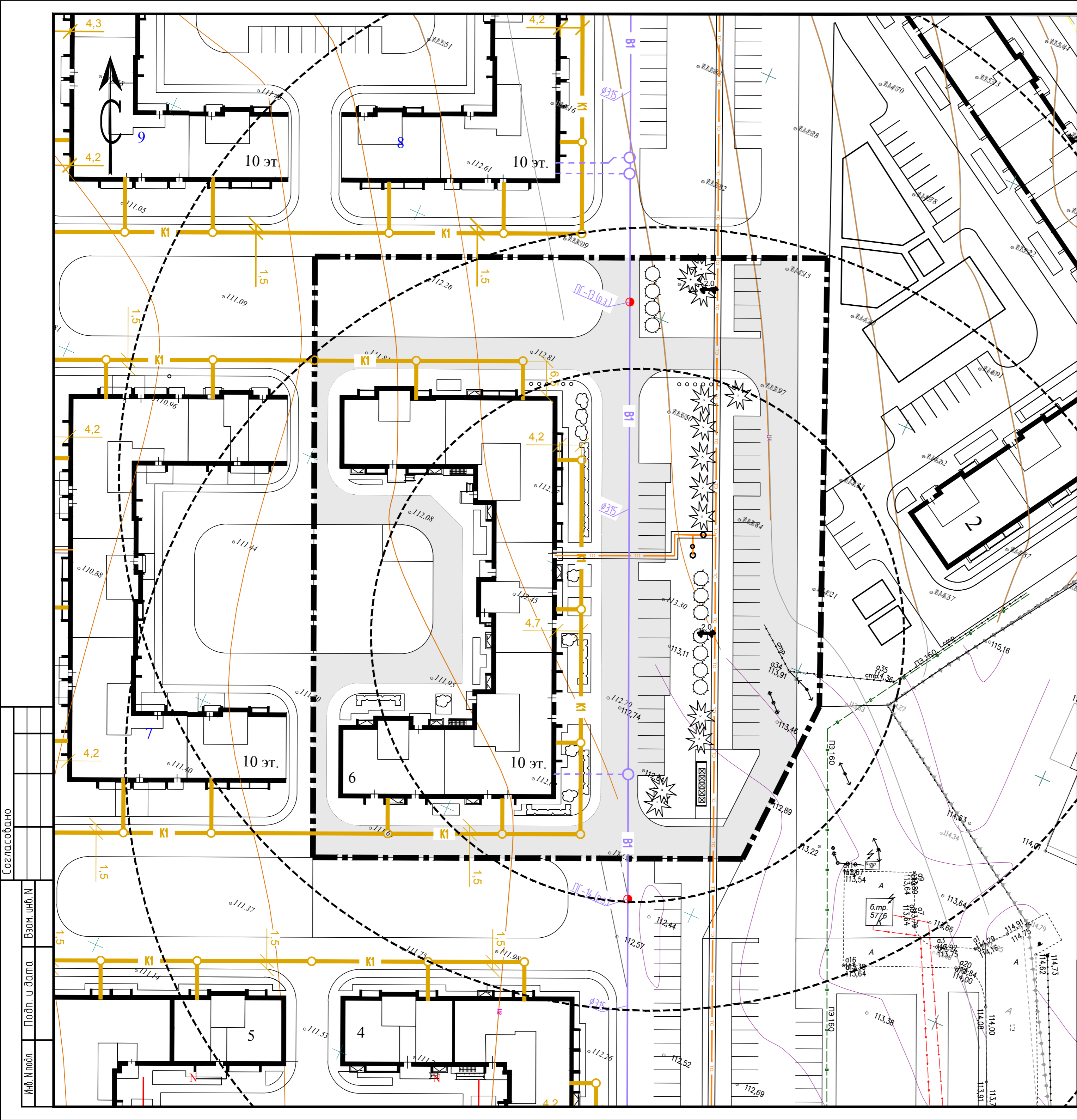


### Узел 5

Отмостки с асфальтобетонным покрытием



2116-ПЗУ							
1	-	Зам.		06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись		Дата	
ГИП	Вайнбранд						
Проектир.	Шерстневская						
					Стадия	Лист	Листов
					П	9	
					Конструкции дорожных покрытий. Ведомость объемов дорожных работ		
Н.контр.	Вайнбранд			2022	ООО "БЮРОПРОЕКТ"		

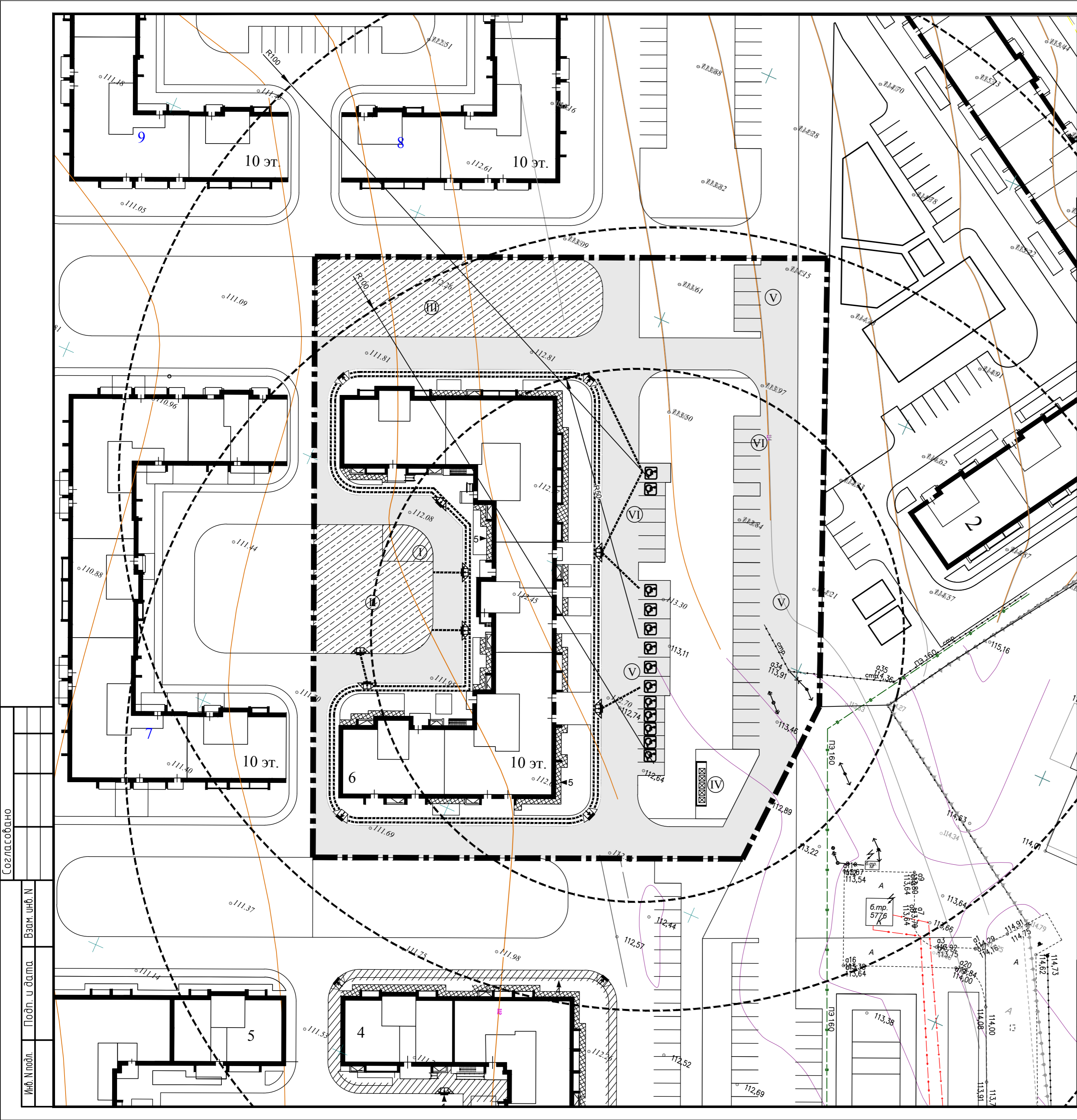


**Условные обозначения**

- K1— хоз.-бытовая канализация проектируемая
- K1— хоз.-бытовая канализация ранее запроектированная
- B1— хоз.-питьевой водопровод проектируемый
- -B1- - объединенный хоз.-питьевой и противопожарный водопровод существующий
- пожарные гидранты проектируемые
- N— проектируемый электрокабель 0,4 кВ
- W— проектируемый электрокабель наружного освещения 0,4 кВ
- TO— проектируемая теплотрасса
- /— проектируемая телефонная канализация

Создано  
Изм. № подл. Подп. и дата  
Взам. инб. №

2116-ПЗУ			
1	Зам.	<i>[Signature]</i>	06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
ГИП	Вайнбранд	Шерстневская	<i>[Signature]</i>
Проектир.	Шерстневская	Вайнбранд	<i>[Signature]</i>
Сводный план сетей, М 1:500			ООО "БЮРОПРОЕКТ"
Н.контр.		Вайнбранд	2022
Стадия		Лист	Листов
П		10	10



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м	
			зданий	квартир	застройки		здания		
					здания	всего	квартир	встр.п.	здания
6	Жилой дом с встр.нежилыми. помещ.	10	1	301	1969,07		10201,86	574,12	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

	Наименование	Количество
I	Площадка для отдыха взрослых	57 кв.м
II	Площадка для игр детей	468 кв.м
III	Площадка для занятий физкультурой	794 кв.м
IV	Площадка для мусороконтейнеров	1 площадка на 5 конт.
V	Хранение автотранспорта жителей	36 м/м*
VI	Автостоянки для встроенных офисов	12 м/м

\* 82 м/места для хранения автотранспорта жителей предусмотрены на открытой автостоянке на отдельном участке за пределами участка жилого дома (см.лист 1).  
 На участке жилого дома размещено 13 м/мест для инвалидов, из них 7 м/мест размерами 6,0 x 3,6 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Путь движения маломобильных групп населения (МГП)
- Асфальтобетонные проезды
- Тротуары
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (не более 0,04м)
- Радиус доступности парковки автотранспорта маломобильных групп населения для общественных помещ.
- Радиус доступности парковки личного автотранспорта маломобильных групп населения для жилых зданий
- Парковочные места для автомобилей инвалидов

Создано  
Изм. № подл. Подп. и дата  
Взам. инб. №

				2116-ПЗУ		
1	-	Зам.		06.22	Жилой дом №6 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вайнбранд					
Проектир.	Шерстневская					
				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
				Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
				Н.контр.	Вайнбранд	2022
				ООО «БЮРОПРОЕКТ»		