

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 10"	по ОКПО 71304695		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5904399596		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский Край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Героев Хасана, здание 45А, офис 305			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 384	22 011	-
	в том числе:				
	ППА		18 384	22 011	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 284	4 402	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 323 518	503 227	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 323 518	503 227	-
	Итого по разделу I	1100	1 345 185	529 640	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 075	21 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 756	4 093	-
	Дебиторская задолженность	1230	908 583	239 983	-
	в том числе:				
	денежные средства на счетах эскроу		739 194	148 843	-
	ДДУ		34 113	22 981	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 000	-	-
	в том числе:				

	займы		155 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	90	-
	Прочие оборотные активы	1260	263	430	-
	Итого по разделу II	1200	1 090 687	265 880	-
	БАЛАНС	1600	2 435 873	795 520	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	72 601	72 601	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 230)	(634)	-
	Итого по разделу III	1300	61 371	71 967	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 476 158	490 240	-
	в том числе:				
	кредиты		1 190 604	278 217	-
	проценты по кредиту		40 791	6 551	-
	займы		244 763	205 472	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 801	4 402	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	762 110	171 824	-
	в том числе:				
	расчету по ДДУ		762 110	171 824	-
	Итого по разделу IV	1400	2 242 070	666 466	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 433	57 087	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 433	57 087	-
	БАЛАНС	1700	2 435 873	795 520	-

Руководитель



Лебедева Дарья Олеговна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

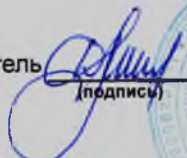
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 10"	по ОКПО	71304695		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904399596		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 315	-
	Прочие расходы	2350	(20 368)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 053)	(1)
	Налог на прибыль	2410	(543)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(543)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 596)	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 596)	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лебедева Дарья Олеговна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

