

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 10"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский Край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Героев Хасана, здание 45А, офис 305			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 592	22 011	-
	в том числе:				
	ППА		19 592	22 011	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 591	4 402	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	997 389	503 227	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		997 389	503 227	-
	Итого по разделу I	1100	1 020 571	529 640	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 749	21 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 232	4 093	-
	Дебиторская задолженность	1230	598 220	239 983	-
	в том числе:				
	денежные средства на счетах эскроу		441 665	148 843	-
	расчеты ДДУ		28 489	22 981	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	90	-

	в том числе: расчетный счет		55	90	-
	Прочие оборотные активы	1260	317	430	-
	Итого по разделу II	1200	651 573	265 880	-
	БАЛАНС	1600	1 672 144	795 520	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	72 601	72 601	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 837)	(634)	-
	Итого по разделу III	1300	67 764	71 967	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 064 942	490 240	-
	в том числе:				
	кредиты		803 845	278 217	-
	проценты по кредитам		24 475	6 551	-
	займы		236 352	205 472	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 919	4 402	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	459 646	171 824	-
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		459 646	171 824	-
	Итого по разделу IV	1400	1 528 507	666 466	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 873	57 087	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 873	57 087	-
	БАЛАНС	1700	1 672 144	795 520	-

Руководитель



(подпись)

Лебедева Дарья Олеговна

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 10"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	71304695		
ИНН	5904399596		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	10 185	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 185)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 875)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 875)	(1)
	Налог на прибыль	2410	(328)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(328)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 203)	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 203)	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лебедева Дарья Олеговна

(расшифровка подписи)

21 июня 2023 г.