

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 10"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	71304695		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5904399596		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский Край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Героев Хасана, здание 45А, офис 305	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 802	22 011	-
	в том числе:				
	арендованные ОС		20 802	22 011	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 890	4 402	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	733 713	503 227	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		733 713	503 227	-
	Итого по разделу I	1100	758 405	529 640	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 968	21 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 594	4 093	-
	Дебиторская задолженность	1230	426 435	239 983	-
	в том числе:				
	денежные средства на счетах эскроу		273 539	148 843	-
	расчеты ДДУ		25 955	22 981	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	90	-

	в том числе: расчетный счет		-	90	-
	Прочие оборотные активы	1260	373	430	-
	в том числе: расходы будущих периодов		-	430	-
	Итого по разделу II	1200	476 412	265 880	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 234 817	795 520	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	72 601	72 601	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 752)	(634)	-
	Итого по разделу III	1300	69 849	71 967	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	746 968	490 240	-
	в том числе:				
	кредиты		523 789	278 217	-
	проценты по кредитам		15 916	6 551	-
	займы		207 263	205 472	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 218	4 402	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	289 739	171 824	-
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		289 739	171 824	-
	Итого по разделу IV	1400	1 040 925	666 466	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	124 043	57 087	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 043	57 087	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 234 817	795 520	-



Руководитель

(подпись)

Крюкова Наталья  
Николаевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОТОВИЛИХИНСКИЙ 10"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
О	71304695		
Ч	5904399596		
О	41.20		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 791)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 791)	-
	Налог на прибыль	2410	(328)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(328)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 119)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 119)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Крюкова Наталья  
Николаевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.