



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому:

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ООО «Специализированный застройщик
«Мотовилихинский 10»

полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, Россия, Пермский Край, Пермский г.о.,
Пермь г., Героев Хасана ул., зд. 45А, офис 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **21.07.2022**

№ **59-RU90303000-5-2020/2**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г. Перми, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 10 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 59-2-1-2-062174-2020 от 06.12.2020; № 59-2-1-2-034915-2019 от 10.12.2019

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:3919167:3; 59:01:3919167:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:3919167	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU90303000-00000000000181454 от 18.07.2018, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми; № RU90303000-00000000000140724 от 10.10.2014, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест", год разработки: 2019, изм.2020 г., шифр проекта 2019-02-16	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (подъезд 1)			
	Общая площадь (кв.м.):	4698,15	Площадь участка (кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	15924,13	в том числе подземной части (куб. м.)	867,03
	Количество этажей(шт.):	13	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	455,20		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 3294,82 ;кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) 3164,62 кв.м; Количество квартир (шт) – 59		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (подъезд 2, 3, 4)			
	Общая площадь (кв.м.):	19756,35	Площадь участка (кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	62556,12	в том числе подземной части (куб. м.)	2622,12
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1496,70		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 12806,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) 12212,87 кв.м; Количество квартир (шт) – 285 ;		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап (подъезд 5, 6, 7)			
	Общая площадь (кв.м.):	16555,31	Площадь участка (кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	53216,65	в том числе подземной части (куб. м.)	2555,25
	Количество этажей(шт.):	11-17	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1392,80		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 11103,37 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) 10630,62 кв.м; Количество квартир (шт) 240 ;		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г. Перми, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 10 (корректировка). 1, 2, 3 этап			
	Общая площадь (кв.м.):	41009,81	Площадь участка (кв.м.):	59:01:3919167:21- 17189,00 кв.м 59:01:3919167:3- 41140,00 кв.м
	Объем (куб.м.):	131696,90	в том числе подземной части (куб. м.)	6044,40
	Количество этажей(шт.):	11,13,17	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-

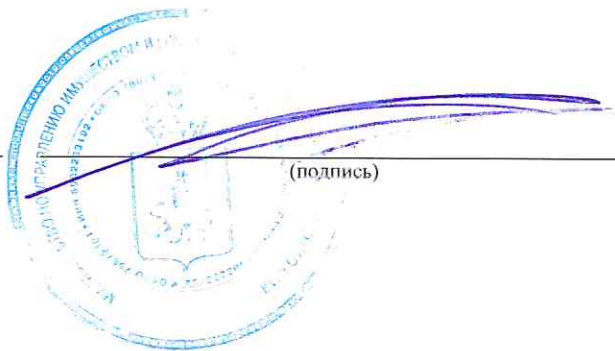
	Площадь застройки(кв.м.):	3344,70		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 27205,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) 26008.11 кв.м; Количество квартир 584		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Мотовилихинский район, мкр Вышка-1, участок № 4.2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» января 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 09.12.2020 № 59-RU90303000-5-2020/1 в связи со сменой застройщика

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«21» июля 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ г

М.П.