



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

10.10.2014

№ СЭД-22-01-03-752

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
в Мотовилихинском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», заявлением общества с ограниченной ответственностью «Мостотрест-2» от 01 октября 2014 г. № 22-01-23.3-938:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:3919167:21) в микрорайоне Вышка-1, участок № 4.2 в Мотовилихинском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника департамента планирования и развития территории города Перми от 06 июня 2011 г. № СЭД-22-01-03-235 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в Мотовилихинском районе» и градостроительный план земельного участка, утвержденный данным распоряжением.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

Д.Ю.Лапшин

Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции

13.10.2014



Е.Н.Мизгирева

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 5 0 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 4 0 7 2 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "Мостотрест-2"

Адрес: 614058 г. Пермь, ул. Красина, 38

р/сч 40702810300091216774 в Пермский филиал ЗАО "ММБ" г. Пермь, ИНН 5903070992, БИК 045773873,

к/сч 3010181040000000073

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, Мотовилихинский район, в микрорайоне Вышка-1, участок №4.2

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:3919167:21, 24.04.2009

Описание местоположения границ земельного участка:

согласно кадастровой выписке о земельном участке от 20.05.2009 г. № 5901/302/09-01283

Площадь земельного участка 1,7189 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен инженером ОАО «Пермархбюро»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

30.09.2014 г.

(дата)

(подпись)

Тарасова Г.Ю.

(расшифровка подписи)

Представлен в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден

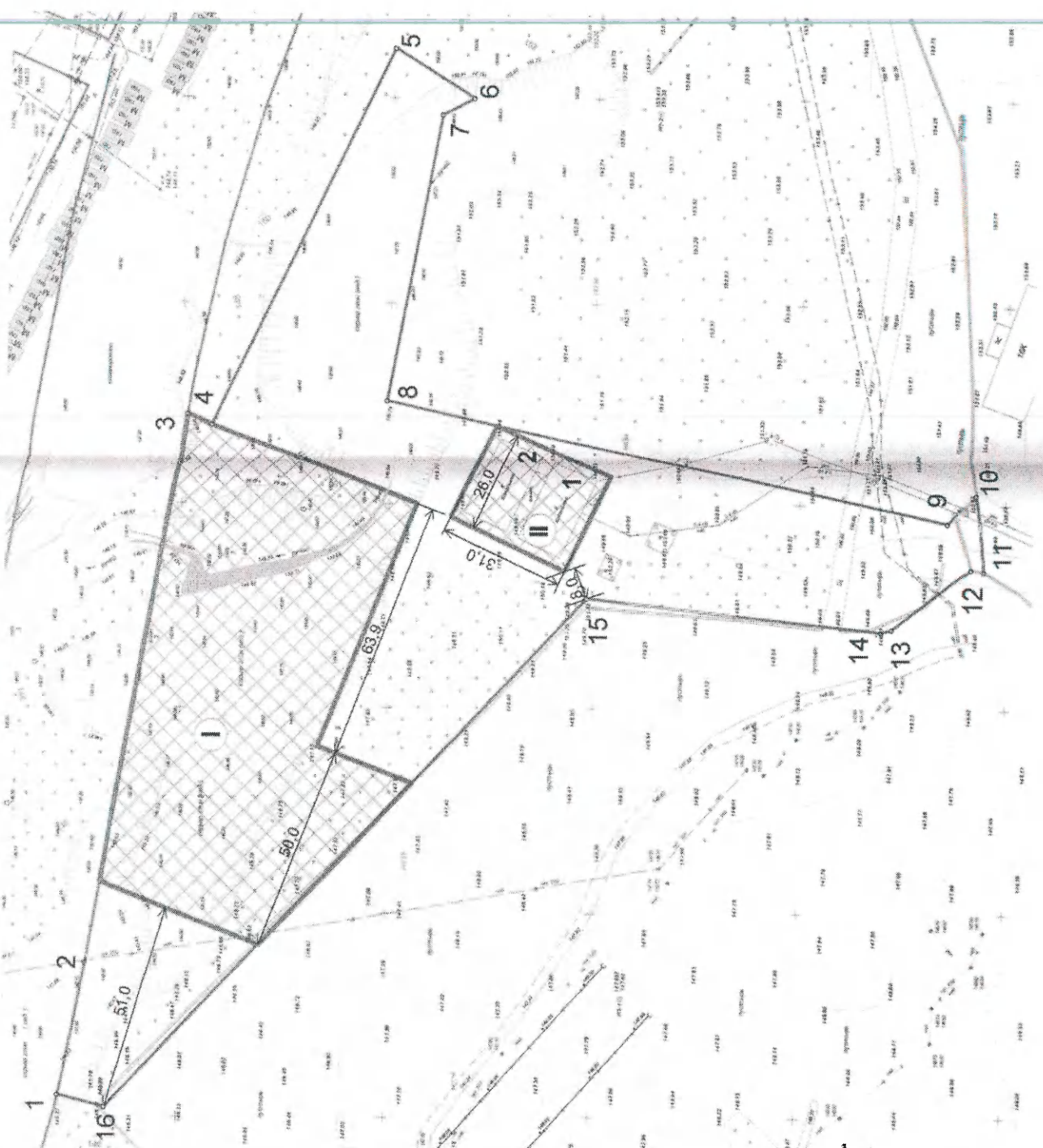
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
(реквизиты приказа Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
(система координат г. Пермь)

№	X	Y
1	4329 21	6605.37
2	4322 71	6637.87
3	4298 83	6772.83
4	4282 94	6770.08
5	4249 79	6862.25
6	4230 41	6850.06
7	4238.12	6846.07
8	4250.68	6778.24
9	4113.84	6745.43
10	4107.20	6752.60
11	4106.50	6733.86
12	4106.50	6734.30
13	4127.34	6719.60
14	4130.00	6718.90
15	4201.49	6726.90
16	4317.70	6602.30



СООБЩЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ РАБОТ
2014

Исполнитель: [Подпись]

№ документа	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
(система МСК 59)

№	X	Y
1	522759.87	2238069.17
2	522753.17	2238101.63
3	522728.42	2238236.43
4	522722.60	2238233.65
5	522678.81	2238325.53
6	522659.50	2238313.22
7	522667.24	2238309.28
8	522680.25	2238239.53
9	522543.65	2238207.84
10	522536.92	2238214.97
11	522535.34	2238196.21
12	522538.34	2238196.68
13	522557.28	2238182.10
14	522559.94	2238181.42
15	522631.38	2238189.88
16	522748.38	2238066.03

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер зоны планируемого размещения объектов
	Красные линии
	Зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых
	Граница зон Ж-1 и Ц-2
1	Номер объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Градостроительный план земельного участка, в микрорайоне Вышка-1, участок №4.2 в Мотовилихинском районе г. Перми		
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
Ген. директор		Тимошина С.				ОАО "Пермархбюро"		
Исполнитель		Тарасова Г. Ю.						
кад. номер 59.01:3919167:21 площадь 1,7189 га								
Чертеж градостроительного плана М 1:1000								

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 1,7189 га^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной январь 2014 г.
(дата)

ИП Баянкин

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

30.09.2014 г. ОАО «Пермархбюро»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

Решение Пермской городской Думы от 26.06.07 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми (в том числе зона нормативного землепользования - месторождение полезных ископаемых (частично))

Проект планировки и проект межевания территории части микрорайона № 6 в жилом районе Вышка-2 Мотовилихинского района города Перми», утвержден постановлением Администрации города Перми от 29.09.2008 № 963

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

Ж-1. Зона жилой застройки 4 этажа и выше

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,
малосемейные жилые дома гостиничного типа,
общежития,
отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

спортивные площадки,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,

объекты почтовой связи,

аптеки,

магазины общей площадью не более 1500 кв. м,

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты общественного питания,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

клубы многоцелевого и специализированного назначения,

физкультурно-оздоровительные организации,

диспетчерский пункт электротранспорта,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа),

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты религиозного назначения,

котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, КОТЕЛЬНАЯ
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ 2, КОТЕЛЬНАЯ
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Информации нет
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.