

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000235 от 10.04.2024

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (1 этап и этап2) 2 этап , г. Тамбов, ул. Советская, д. 192 а

Дата первичного размещения: 22.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик *Капитал - Финанс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ *Капитал - Финанс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (475) 271-69-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: tbzstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tbs68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семибратов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик *Капитал - Финанс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6829033337
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829033337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076829004779
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семибратов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Строитель
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Придорожная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-520327-172020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Цнинского сельсовета Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -886,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 383,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 751,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажны много квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми (1 и 2 этап) 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом: 192А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 413,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 099,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 099,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания СПКпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-022462-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТамбовБизнесСтрой-Бетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6829036465
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1570-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0208008:124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 242
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках проектом предусмотрено спортивное оборудование: детский игровой комплекс; качели; карусель; паровоз с вагоном и горкой; качалка-балансир; спортивный тренажер
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены комплексы турников, воркаутные комплексы для разных категорий пользователей, тесненные столы, детские спортивные комплексы. Спортивные тренажеры, лавочки с упором. В зоне отдыха расположены лавочки и мусорные урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая расположена на западной стороне дома на расстоянии 20 м от здания в количестве 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и групповой посадкой деревьев. Площадка для игр и отдыха отделяется от внутриворотового проезда и автостоянок жилой изгородью (жимолостью). Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация отдельных паковочных мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение входных групп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные региональные электрические сети-Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158/6а-р159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
208	Квартира	1	2	60.60	2	30.00	2.70
209	Квартира	1	2	41.40	1	13.60	2.70
210	Квартира	1	2	73.60	2	37.10	2.70
211	Квартира	1	2	49.60	1	16.90	2.70
212	Квартира	1	2	72.40	2	37.10	2.70
213	Квартира	1	2	43.00	1	14.00	2.70
214	Квартира	1	2	48.80	1	14.30	2.70
215	Квартира	1	2	84.60	4	57.40	2.70
216	Квартира	2	2	70.80	3	50.70	2.70
217	Квартира	2	2	69.80	2	31.90	2.70
218	Квартира	2	2	40.90	1	13.60	2.70
219	Квартира	2	2	73.00	2	37.10	2.70
220	Квартира	2	2	48.90	1	16.90	2.70
221	Квартира	2	2	71.80	2	37.10	2.70
222	Квартира	2	2	42.40	1	14.00	2.70
223	Квартира	2	2	48.30	1	14.30	2.70
224	Квартира	2	2	83.80	4	56.30	2.70

225	Квартира	3	2	70.80	3	50.70	2.70
226	Квартира	3	2	69.80	2	31.90	2.70
227	Квартира	3	2	40.90	1	13.60	2.70
228	Квартира	3	2	73.00	2	37.10	2.70
229	Квартира	3	2	48.90	1	16.90	2.70
230	Квартира	3	2	71.80	2	37.10	2.70
231	Квартира	3	2	42.40	1	14.00	2.70
232	Квартира	3	2	48.30	1	14.30	2.70
233	Квартира	3	2	83.80	4	56.30	2.70
234	Квартира	4	2	70.80	3	50.70	2.70
235	Квартира	4	2	69.80	2	31.90	2.70
236	Квартира	4	2	40.90	1	13.60	2.70
237	Квартира	4	2	73.00	2	37.10	2.70
238	Квартира	4	2	48.90	1	16.90	2.70
239	Квартира	4	2	71.80	2	37.10	2.70
240	Квартира	4	2	42.40	1	14.00	2.70
241	Квартира	4	2	48.30	1	14.30	2.70
242	Квартира	4	2	83.80	4	56.30	2.70
243	Квартира	5	2	70.80	3	50.70	2.70
244	Квартира	5	2	69.80	2	31.90	2.70
245	Квартира	5	2	40.90	1	13.60	2.70
246	Квартира	5	2	73.00	2	37.10	2.70
247	Квартира	5	2	48.90	1	16.90	2.70
248	Квартира	5	2	71.80	2	37.10	2.70
249	Квартира	5	2	42.40	1	14.00	2.70
250	Квартира	5	2	48.30	1	14.30	2.70
251	Квартира	5	2	83.80	4	56.30	2.70
252	Квартира	6	2	70.80	3	50.70	2.70
253	Квартира	6	2	69.80	2	31.90	2.70
254	Квартира	6	2	40.90	1	13.60	2.70
255	Квартира	6	2	73.00	2	37.10	2.70
256	Квартира	6	2	48.90	1	16.90	2.70
257	Квартира	6	2	71.80	2	37.10	2.70
258	Квартира	6	2	42.40	1	14.00	2.70
259	Квартира	6	2	48.30	1	14.30	2.70
260	Квартира	6	2	83.80	4	56.30	2.70
261	Квартира	7	2	70.80	3	50.70	2.70
262	Квартира	7	2	69.80	2	31.90	2.70
263	Квартира	7	2	40.90	1	13.60	2.70
264	Квартира	7	2	73.00	2	37.10	2.70
265	Квартира	7	2	48.90	1	16.90	2.70
266	Квартира	7	2	71.80	2	37.10	2.70
267	Квартира	7	2	42.40	1	14.00	2.70
268	Квартира	7	2	48.30	1	14.30	2.70
269	Квартира	7	2	83.80	4	56.30	2.70
270	Квартира	8	2	70.80	3	50.70	2.70

271	Квартира	8	2	69.80	2	31.90	2.70
272	Квартира	8	2	40.90	1	13.60	2.70
273	Квартира	8	2	73.00	2	37.10	2.70
274	Квартира	8	2	48.90	1	16.90	2.70
275	Квартира	8	2	71.80	2	37.10	2.70
276	Квартира	8	2	42.40	1	14.00	2.70
277	Квартира	8	2	48.30	1	14.30	2.70
278	Квартира	8	2	83.80	4	56.30	2.70
279	Квартира	9	2	70.80	3	50.70	2.70
280	Квартира	9	2	69.80	2	31.90	2.70
281	Квартира	9	2	40.90	1	13.60	2.70
282	Квартира	9	2	73.00	2	37.10	2.70
283	Квартира	9	2	48.90	1	16.90	2.70
284	Квартира	9	2	71.80	2	37.10	2.70
285	Квартира	9	2	42.40	1	14.00	2.70
286	Квартира	9	2	48.30	1	14.30	2.70
287	Квартира	9	2	83.80	4	56.30	2.70
288	Квартира	10	2	70.80	3	50.70	2.70
289	Квартира	10	2	69.80	2	31.90	2.70
290	Квартира	10	2	40.90	1	13.60	2.70
291	Квартира	10	2	73.00	2	37.10	2.70
292	Квартира	10	2	48.90	1	16.90	2.70
293	Квартира	10	2	71.80	2	37.10	2.70
294	Квартира	10	2	42.40	1	14.00	2.70
295	Квартира	10	2	48.30	1	14.30	2.70
296	Квартира	10	2	83.80	4	56.30	2.70
297	Квартира	11	2	70.80	3	50.70	2.70
298	Квартира	11	2	69.80	2	31.90	2.70
299	Квартира	11	2	40.70	1	13.60	2.70
300	Квартира	11	2	72.80	2	37.10	2.70
301	Квартира	11	2	48.90	1	16.90	2.70
302	Квартира	11	2	71.60	2	37.10	2.70
303	Квартира	11	2	42.30	1	14.00	2.70
304	Квартира	11	2	48.10	1	14.30	2.70
305	Квартира	11	2	83.50	4	56.00	2.70
306	Квартира	12	2	70.80	3	50.70	2.70
307	Квартира	12	2	69.80	2	31.90	2.70
308	Квартира	12	2	40.70	1	13.60	2.70
309	Квартира	12	2	72.80	2	37.10	2.70
310	Квартира	12	2	48.90	1	16.90	2.70
311	Квартира	12	2	71.60	2	37.10	2.70
312	Квартира	12	2	42.30	1	14.00	2.70
313	Квартира	12	2	48.10	1	14.30	2.70
314	Квартира	12	2	83.50	4	56.00	2.70
315	Квартира	13	2	70.80	3	50.70	2.70
316	Квартира	13	2	69.80	2	31.90	2.70

317	Квартира	13	2	40.70	1	13.60	2.70
318	Квартира	13	2	72.80	2	37.10	2.70
319	Квартира	13	2	48.90	1	16.90	2.70
320	Квартира	13	2	71.60	2	37.10	2.70
321	Квартира	13	2	42.30	1	14.00	2.70
322	Квартира	13	2	48.10	1	14.30	2.70
323	Квартира	13	2	83.50	4	56.00	2.70
324	Квартира	14	2	70.80	3	50.70	2.70
325	Квартира	14	2	69.80	2	31.90	2.70
326	Квартира	14	2	40.70	1	13.60	2.70
327	Квартира	14	2	72.80	2	37.10	2.70
328	Квартира	14	2	48.90	1	16.90	2.70
329	Квартира	14	2	71.60	2	37.10	2.70
330	Квартира	14	2	42.30	1	14.00	2.70
331	Квартира	14	2	48.10	1	14.30	2.70
332	Квартира	14	2	83.50	4	56.00	2.70
333	Квартира	15	2	70.80	3	50.70	2.70
334	Квартира	15	2	69.80	2	31.90	2.70
335	Квартира	15	2	40.70	1	13.60	2.70
336	Квартира	15	2	72.80	2	37.10	2.70
337	Квартира	15	2	48.90	1	16.90	2.70
338	Квартира	15	2	71.60	2	37.10	2.70
339	Квартира	15	2	42.30	1	14.00	2.70
340	Квартира	15	2	48.10	1	14.30	2.70
341	Квартира	15	2	83.50	4	56.00	2.70
342	Квартира	16	2	70.80	3	50.70	2.70
343	Квартира	16	2	69.80	2	31.90	2.70
344	Квартира	16	2	40.70	1	13.60	2.70
345	Квартира	16	2	72.80	2	37.10	2.70
346	Квартира	16	2	48.90	1	16.90	2.70
347	Квартира	16	2	71.60	2	37.10	2.70
348	Квартира	16	2	42.30	1	14.00	2.70
349	Квартира	16	2	48.10	1	14.30	2.70
350	Квартира	16	2	83.50	4	56.00	2.70
351	Квартира	17	2	70.80	3	50.70	2.70
352	Квартира	17	2	69.80	2	31.90	2.70
353	Квартира	17	2	40.70	1	13.60	2.70
354	Квартира	17	2	72.80	2	37.10	2.70
355	Квартира	17	2	48.90	1	16.90	2.70
356	Квартира	17	2	71.60	2	37.10	2.70
357	Квартира	17	2	42.30	1	14.00	2.70
358	Квартира	17	2	48.10	1	14.30	2.70
359	Квартира	17	2	83.50	4	56.00	2.70
360	Квартира	18	2	70.80	3	50.70	2.70
361	Квартира	18	2	69.80	2	31.90	2.70
362	Квартира	18	2	40.70	1	13.60	2.70

363	Квартира	18	2	72.80	2	37.10	2.70
364	Квартира	18	2	48.90	1	16.90	2.70
365	Квартира	18	2	71.60	2	37.10	2.70
366	Квартира	18	2	42.30	1	14.00	2.70
367	Квартира	18	2	48.10	1	14.30	2.70
368	Квартира	18	2	83.50	4	56.00	2.70
369	Квартира	19	2	70.80	3	50.70	2.70
370	Квартира	19	2	69.80	2	31.90	2.70
371	Квартира	19	2	40.70	1	13.60	2.70
372	Квартира	19	2	72.80	2	37.10	2.70
373	Квартира	19	2	48.90	1	16.90	2.70
374	Квартира	19	2	71.60	2	37.10	2.70
375	Квартира	19	2	42.30	1	14.00	2.70
376	Квартира	19	2	48.10	1	14.30	2.70
377	Квартира	19	2	83.50	4	56.00	2.70
378	Квартира	20	2	70.80	3	50.70	2.70
379	Квартира	20	2	69.80	2	31.90	2.70
380	Квартира	20	2	40.70	1	13.60	2.70
381	Квартира	20	2	72.80	2	37.10	2.70
382	Квартира	20	2	48.90	1	16.90	2.70
383	Квартира	20	2	71.60	2	37.10	2.70
384	Квартира	20	2	42.30	1	14.00	2.70
385	Квартира	20	2	48.10	1	14.30	2.70
386	Квартира	20	2	83.50	4	56.00	2.70
387	Квартира	21	2	70.80	3	50.70	2.70
388	Квартира	21	2	69.80	2	31.90	2.70
389	Квартира	21	2	40.70	1	13.60	2.70
390	Квартира	21	2	72.80	2	37.10	2.70
391	Квартира	21	2	48.90	1	16.90	2.70
392	Квартира	21	2	71.60	2	37.10	2.70
393	Квартира	21	2	42.30	1	14.00	2.70
394	Квартира	21	2	48.10	1	14.30	2.70
395	Квартира	21	2	83.50	4	56.00	2.70
396	Квартира	22	2	70.80	3	50.70	2.70
397	Квартира	22	2	69.80	2	31.90	2.70
398	Квартира	22	2	40.70	1	13.60	2.70
399	Квартира	22	2	72.80	2	37.10	2.70
400	Квартира	22	2	48.90	1	16.90	2.70
401	Квартира	22	2	71.60	2	37.10	2.70
402	Квартира	22	2	42.30	1	14.00	2.70
403	Квартира	22	2	48.10	1	14.30	2.70
404	Квартира	22	2	83.50	4	56.00	2.70
405	Квартира	23	2	70.80	3	50.70	2.70
406	Квартира	23	2	69.80	2	31.90	2.70
407	Квартира	23	2	40.70	1	13.60	2.70
408	Квартира	23	2	72.80	2	37.10	2.70

409	Квартира	23	2	48.90	1	16.90	2.70
410	Квартира	23	2	71.60	2	37.10	2.70
411	Квартира	23	2	42.30	1	14.00	2.70
412	Квартира	23	2	48.10	1	14.30	2.70
413	Квартира	23	2	83.50	4	56.00	2.70
414	Квартира	24	2	70.80	3	50.70	2.70
415	Квартира	24	2	69.80	2	31.90	2.70
416	Квартира	24	2	40.60	1	13.60	2.70
417	Квартира	24	2	72.70	2	37.10	2.70
418	Квартира	24	2	48.90	1	16.90	2.70
419	Квартира	24	2	71.40	2	37.10	2.70
420	Квартира	24	2	42.10	1	14.00	2.70
421	Квартира	24	2	48.00	1	14.30	2.70
422	Квартира	24	2	83.40	4	55.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	2	232.00	Нежилое помещение	232.00	2.90
2	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
3	Кладовая	0	2	7.90	Кладовая	7.90	
4	Кладовая	0	2	15.60	Кладовая	15.60	
5	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
6	Кладовая	0	2	33.80	Кладовая	33.80	
7	Кладовая	0	2	4.20	Кладовая	4.20	
8	Кладовая	0	2	3.70	Кладовая	3.70	
9	Кладовая	0	2	5.60	Кладовая	5.60	
10	Кладовая	0	2	5.60	Кладовая	5.60	
11	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
12	Кладовая	0	2	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	0	2	5.60	Кладовая	5.60	
14	Кладовая	0	2	5.60	Кладовая	5.60	
15	Кладовая	0	2	5.60	Кладовая	5.60	
16	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
17	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
18	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
19	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
20	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
21	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
22	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
23	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
24	Кладовая	0	2	5.50	Кладовая	5.50	
25	Кладовая	0	2	6.30	Кладовая	6.30	
26	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	

27	Кладовая	0	2	5.20	Кладовая	5.20	
28	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
29	Кладовая	0	2	5.80	Кладовая	5.80	
30	Кладовая	0	2	5.70	Кладовая	5.70	
31	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
32	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
33	Кладовая	0	2	3.80	Кладовая	3.80	
34	Кладовая	0	2	4.30	Кладовая	4.30	
35	Кладовая	0	2	4.60	Кладовая	4.60	
36	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
37	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
38	Кладовая	0	2	5.10	Кладовая	5.10	
39	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
40	Кладовая	0	2	5.70	Кладовая	5.70	
41	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
42	Кладовая	0	2	5.90	Кладовая	5.90	
43	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
44	Кладовая	0	2	4.60	Кладовая	4.60	
45	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	
46	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	
47	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
48	Кладовая	0	2	4.90	Кладовая	4.90	
49	Кладовая	0	2	5.50	Кладовая	5.50	
50	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	
51	Кладовая	0	2	5.00	Кладовая	5.00	
52	Кладовая	0	2	5.00	Кладовая	5.00	
53	Кладовая	0	2	5.50	Кладовая	5.50	
54	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
55	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
56	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
57	Кладовая	0	2	4.30	Кладовая	4.30	
58	Кладовая	0	2	5.00	Кладовая	5.00	
59	Кладовая	0	2	4.20	Кладовая	4.20	
60	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
61	Кладовая	0	2	5.50	Кладовая	5.50	
62	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
63	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
64	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
65	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
66	Кладовая	0	2	6.00	Кладовая	6.00	
67	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
68	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
69	Кладовая	0	2	5.40	Кладовая	5.40	
70	Кладовая	0	2	4.60	Кладовая	4.60	
71	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
72	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	

73	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
74	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
75	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
76	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры	Цокольный этаж-2 этап	Техническое	214.4
2	Тамбур -шлюз	Цокольный этаж	Техническое	4.4
3	Узел управления	Цокольный этаж	Техническое	8.2
4	электрощитовая жилого дома	Цокольный этаж	Техническое	15.6
5	Помещение связи	Цокольный этаж	Техническое	4.5
6	Водомерный узел	Цокольный этаж	Техническое	33.8
7	Внеквартирные хозяйственные кладовые	Цокольный этаж	Техническое	356.2
8	Холл	1 этаж	Общественное	53.3
9	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.3
10	Консьерж	1 этаж	Техническое	6.7
11	Санузел	1 этаж	Техническое	1.5
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.5
13	Коридоры	1 этаж	Техническое	50.8
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.6
15	Колясочные	1 этаж	Техническое	6.6
16	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	18.6
17	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	17.3
18	Коридоры	2 этаж	Техническое	50.1
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.0
20	Колясочные	2 этаж	Техническое	11.3
21	Переходная лоджия	2 этаж	Техническое	10.1
22	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	14.2
23	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	17.3
24	Коридоры	3 этаж	Техническое	50.1
25	Тамбур	3 этаж	Техническое	4.0
26	Колясочные	3 этаж	Техническое	11.3
27	Переходная лоджия	3 этаж	Техническое	10.1
28	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	14.2
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	17.3
30	Коридоры	4 этаж	Техническое	50.1
31	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.0
32	Колясочные	4 этаж	Техническое	11.3
33	Переходная лоджия	4 этаж	Техническое	10.1
34	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	14.2

35	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	17.3
36	Коридоры	5 этаж	Техническое	50.1
37	Тамбур	5 этаж	Техническое	4.0
38	Колясочные	5 этаж	Техническое	11.3
39	Переходная лоджия	5 этаж	Техническое	10.1
40	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	14.2
41	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	17.3
42	Коридоры	6 этаж	Техническое	50.1
43	Тамбур	6 этаж	Техническое	4.0
44	Колясочные	6 этаж	Техническое	11.3
45	Переходная лоджия	6 этаж	Техническое	10.1
46	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	14.2
47	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	17.3
48	Коридоры	7 этаж	Техническое	50.1
49	Тамбур	7 этаж	Техническое	4.0
50	Колясочные	7 этаж	Техническое	11.3
51	Переходная лоджия	7 этаж	Техническое	10.1
52	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	14.2
53	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	17.3
54	Коридоры	8 этаж	Техническое	50.1
55	Тамбур	8 этаж	Техническое	4.0
56	Колясочные	8 этаж	Техническое	11.3
57	Переходная лоджия	8 этаж	Техническое	10.1
58	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	14.2
59	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	17.3
60	Коридоры	9 этаж	Техническое	50.1
61	Тамбур	9 этаж	Техническое	4.0
62	Колясочные	9 этаж	Техническое	11.3
63	Переходная лоджия	9 этаж	Техническое	10.1
64	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	14.2
65	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	17.3
66	Коридоры	10 этаж	Техническое	50.1
67	Тамбур	10 этаж	Техническое	4.0
68	Колясочные	10 этаж	Техническое	11.3
69	Переходная лоджия	10 этаж	Техническое	10.1
70	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	14.2
71	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	17.3
72	Коридоры	11 этаж	Техническое	50.1
73	Тамбур	11 этаж	Техническое	4.0
74	Колясочные	11 этаж	Техническое	11.3
75	Переходная лоджия	11 этаж	Техническое	10.1
76	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	14.2
77	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	17.3
78	Коридоры	12 этаж	Техническое	50.1
79	Тамбур	12 этаж	Техническое	4.0
80	Колясочные	12 этаж	Техническое	11.3

81	Переходная лоджия	12 этаж	Техническое	10.1
82	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	14.2
83	Лифтовой холл	13 этаж	Техническое	17.3
84	Коридоры	13 этаж	Техническое	50.1
85	Тамбур	13 этаж	Техническое	4.0
86	Колясочные	13 этаж	Техническое	11.3
87	Переходная лоджия	13 этаж	Техническое	10.1
88	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	14.2
89	Лифтовой холл	14 этаж	Техническое	17.3
90	Коридоры	14 этаж	Техническое	50.1
91	Тамбур	14 этаж	Техническое	4.0
92	Колясочные	14 этаж	Техническое	11.3
93	Переходная лоджия	14 этаж	Техническое	10.1
94	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	14.2
95	Лифтовой холл	15 этаж	Техническое	17.3
96	Коридоры	15 этаж	Техническое	50.1
97	Тамбур	15 этаж	Техническое	4.0
98	Колясочные	15 этаж	Техническое	11.3
99	Переходная лоджия	15 этаж	Техническое	10.1
100	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	14.2
101	Лифтовой холл	16 этаж	Техническое	17.3
102	Коридоры	16 этаж	Техническое	50.1
103	Тамбур	16 этаж	Техническое	4.0
104	Колясочные	16 этаж	Техническое	11.3
105	Переходная лоджия	16 этаж	Техническое	10.1
106	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	14.2
107	Лифтовой холл	17 этаж	Техническое	17.3
108	Коридоры	17 этаж	Техническое	50.1
109	Тамбур	17 этаж	Техническое	4.0
110	Колясочные	17 этаж	Техническое	11.3
111	Переходная лоджия	17 этаж	Техническое	10.1
112	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	14.2
113	Лифтовой холл	18 этаж	Техническое	17.3
114	Коридоры	18 этаж	Техническое	50.1
115	Тамбур	18 этаж	Техническое	4.0
116	Колясочные	18 этаж	Техническое	11.3
117	Переходная лоджия	18 этаж	Техническое	10.1
118	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	14.2
119	Лифтовой холл	19 этаж	Техническое	17.3
120	Коридоры	19 этаж	Техническое	50.1
121	Тамбур	19 этаж	Техническое	4.0
122	Колясочные	19 этаж	Техническое	11.3
123	Переходная лоджия	19 этаж	Техническое	10.1
124	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	14.2
125	Лифтовой холл	20 этаж	Техническое	17.3
126	Коридоры	20 этаж	Техническое	50.1

127	Тамбур	20 этаж	Техническое	4.0
128	Колясочные	20 этаж	Техническое	11.3
129	Переходная лоджия	20 этаж	Техническое	10.1
130	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	14.2
131	Лифтовой холл	21 этаж	Техническое	17.3
132	Коридоры	21 этаж	Техническое	50.1
133	Тамбур	21 этаж	Техническое	4.0
134	Колясочные	21 этаж	Техническое	11.3
135	Переходная лоджия	21 этаж	Техническое	10.1
136	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	14.2
137	Лифтовой холл	22 этаж	Техническое	17.3
138	Коридоры	22 этаж	Техническое	50.1
139	Тамбур	22 этаж	Техническое	4.0
140	Колясочные	22 этаж	Техническое	11.3
141	Переходная лоджия	22 этаж	Техническое	10.1
142	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	14.2
143	Лифтовой холл	23 этаж	Техническое	17.3
144	Коридоры	23 этаж	Техническое	50.1
145	Тамбур	23 этаж	Техническое	4.0
146	Колясочные	23 этаж	Техническое	11.3
147	Переходная лоджия	23 этаж	Техническое	10.1
148	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	14.2
149	Лифтовой холл	24 этаж	Техническое	17.3
150	Коридоры	24 этаж	Техническое	50.1
151	Тамбур	24 этаж	Техническое	4.0
152	Колясочные	24 этаж	Техническое	11.3
153	Переходная лоджия	24 этаж	Техническое	10.1
154	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	14.2
155	Лестничная клетка	на отм.+74.080	Техническое	14.2
156	Техническое помещение	на отм.+74.080	Техническое	10.1
157	Машинное помещение	на отм.+74.080	Техническое	37.6
158	Крышная котельная	на отм.+74.080	Техническое	85.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	2 этаж		
1	Лифтовой холл	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая дома, подвал	ВРУ4, ВРУ5	Электроснабжение
4	В коридоре и на каждом этаже	УЭРМ-50/ 0,3-УХЛ4	Электроснабжение
5	Над входом в подъезд	ЖКУ	Освещение входов территории

6	На кровле здания	ЗОМ	Определение высотных габаритов здания
7	Электрощитовая, подвал	Ящик ГЗШ стальная полоса	Заземление инженерных сетей здания
8	Помещение связи, подвал	ШКОН-КПВ-320(10)	Для сети интернет
9	Коридор каждого этажа	ИПР 513-ЗАМ	Извещение жильцов о пожаре
10	Электрощитовая, подвал	Сигнал-10	Извещение жильцов о пожаре
11	Кровля	КРОВ61-071-Ду	Удаление продуктов горения
12	Насосная, подвал	АНУ 2 АЦМС Н 4010-11РКЧ	создание напора воды
13	Насосная, подвал	ВМХи-50	непрерывный учет воды
14	Подземная и надземная часть.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть.	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление-индивидуальное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000008388
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649

		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 542 331 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 132 689 316,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 409 641 683,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 588 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 296 835 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 450 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 648 831 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0208008:124

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика в размере 106 481 000 рублей, за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России" в размере 648 831 000 рублей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2022	раздел 6	финреультат 2 кв. 2022
2	10.10.2022	раздел 19	договора за сентябрь 2022
3	10.11.2022	раздел 6	финреультат 3 кв. 2022
4	07.04.2023	раздел 6	финрезультат 4 кв. 2022
5	10.05.2023	раздел 6	финрезультат 1 кв. 2023
6	07.06.2023	раздел 19	договора за май 2023
7	06.07.2023	раздел 19	договора за июнь 2023
8	10.08.2023	раздел 6, 19, 23	фин результата 2 кв. 23, договора за июль 23, кредит, доп уловия
9	07.09.2023	раздел 19	договора за август 2023
10	06.10.2023	раздел 19	договора за сентябрь 2023
11	09.11.2023	раздел 6, 14, 19	финрещу 3 кв., кредит, ту, договора октябрь 23
12	08.12.2023	раздел 19	договора за ноябрь 23
13	09.01.2023	раздел 19	договора за декабрь 2023
14	31.01.2024	раздел 15	нежилые помещения
15	07.02.2024	раздел 19	кредит, договора за январь 2024
16	06.03.2024	раздел 19	кредит договора за февраль 2024
17	09.04.2024	раздел 6, 19	фин результат 4 кв. 23, кредит, договора за март 24

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

604469189531652343901162527447811145348

Владелец: **ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС",
СЕМИБРАТОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД
ТАМБОВ**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024