

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000235 от 09.03.2023

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (1 этап и этап2) 2 этап , г. Тамбов, ул. Советская, д. 192 а

Дата первичного размещения: 22.07.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик *Капитал - Финанс" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ *Капитал - Финанс"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>392028                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Тамбовская обл                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Тамбов                                                                          |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Волжская</b>                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 69; Литера: А</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Комната: 6</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (475) 271-69-00</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>dina_anatolevna@mail.ru</b>                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.tbs68.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Семибратов</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Антон</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик *Капитал - Финанс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6829033337</b>                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6829033337</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076829004779</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.05.2007</b>                                                                                                                         |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                     |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Семибратов</b>                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Антон</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                       |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                       |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>                                                                                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тамбовский</b>                                                                                             |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Строитель</b>                                                                                                  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Придорожная</b>                                                                                     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>                                                                                                             |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                        |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>                                                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.07.2021</b>                                                |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-520327-172020</b>                                                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Цнинского сельсовета Тамбовской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-221,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>47 762,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>109 435,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:     |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажны много квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми ( 1 и 2 этап) 2 этап</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Советская</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>192а</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 413,8 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 099,50 м2</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 099,50 м2</b>                                                                                                                                                                                                              |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воронежстройизыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666086542</b>                                                                                                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b>                                                             |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6829090423</b>                                                                                                              |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                                         |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5042060410</b>                                                                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжиниринговая компания СПКпроект</b>                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5036137706</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.04.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>68-2-1-3-022462-2021</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкадемЭкспертиза</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТамбовБизнесСтрой-Бетон</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6829036465</b>                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>68306000-1570-2015</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2015</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</b>                                                                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.02.2020</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>68:29:0208008:124</b>                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 217,00 м²</b>                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>83</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>242</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадках проектом предусмотрено спортивное оборудование:детский игровой комплекс; качели; карусель; паровоз с вагоном и горкой; качалка-балансир; спортивный тренажер</b>                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке расположены комплексы турников, воркаутные комплексы для разных категорий пользователей, тесненные столы, детские спортивные комплексы.Спортивные тренажеры, лавочки с упором.В зоне отдыха расположены лавочки и мусорные урны</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая расположена на западной стороне дома на расстоянии 20 м от здания в количестве 6 шт</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и групповой посадкой деревьев. Площадка для игр и отдыха отделяются от внутридворового проезда и автостоянок живой изгородью (жимолостью). Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Организация отдельных паковочных мест</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Освещение входных групп</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенные региональные электрические сети-Тамбов</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829105020</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Тамбов</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832003117</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2016</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>158/6а-р159</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тамбовские коммунальные системы</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832041909</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2021</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>215</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                        |

|                                        |            |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 208                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 60.60                                    | 2                 | 30.00                      | 2.70                |
| 209                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 41.40                                    | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 210                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 73.60                                    | 2                 | 37.10                      | 2.70                |
| 211                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 49.60                                    | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 212                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 72.40                                    | 2                 | 37.10                      | 2.70                |
| 213                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 43.00                                    | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 214                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 48.80                                    | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 215                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 84.60                                    | 4                 | 57.40                      | 2.70                |
| 216                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 70.80                                    | 3                 | 50.70                      | 2.70                |
| 217                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 69.80                                    | 2                 | 31.90                      | 2.70                |
| 218                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 40.90                                    | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 219                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 73.00                                    | 2                 | 37.10                      | 2.70                |
| 220                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 48.90                                    | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 221                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 71.80                                    | 2                 | 37.10                      | 2.70                |
| 222                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 42.40                                    | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 223                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 48.30                                    | 1                 | 14.30                      | 2.70                |
| 224                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 83.80                                    | 4                 | 56.30                      | 2.70                |
| 225                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 70.80                                    | 3                 | 50.70                      | 2.70                |
| 226                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 69.80                                    | 2                 | 31.90                      | 2.70                |
| 227                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 40.90                                    | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 228                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 73.00                                    | 2                 | 37.10                      | 2.70                |
| 229                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 48.90                                    | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 230                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 71.80                                    | 2                 | 37.10                      | 2.70                |
| 231                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 42.40                                    | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 232                                    | Квартира   | 3                 | 2              | 48.30                                    | 1                 | 14.30                      | 2.70                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира | 3 | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 4 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 4 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 4 | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 4 | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 4 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 4 | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 4 | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 4 | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 5 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 5 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 5 | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 5 | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 5 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 5 | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 5 | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 5 | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 6 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 6 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 6 | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 6 | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 6 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 6 | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 6 | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 7 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 7 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 263 | Квартира | 7  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 7  | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 7  | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 7  | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 7  | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7  | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7  | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 8  | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 8  | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 8  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 8  | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 8  | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 8  | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 8  | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 8  | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8  | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 9  | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 9  | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 9  | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 9  | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 9  | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 9  | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 9  | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 9  | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 9  | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 10 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 10 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 10 | 2 | 40.90 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 10 | 2 | 73.00 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 10 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 293 | Квартира | 10 | 2 | 71.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 10 | 2 | 42.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 10 | 2 | 48.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 10 | 2 | 83.80 | 4 | 56.30 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 11 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 11 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 11 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 11 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 11 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 11 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 11 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 11 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 11 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 12 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 12 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 12 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 12 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 12 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 12 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 12 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 13 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 13 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 13 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 13 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 13 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 13 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 13 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 13 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 323 | Квартира | 13 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 14 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 14 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 14 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 14 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 14 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 14 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 14 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 14 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 14 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 15 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 15 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 15 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 15 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 15 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 15 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 15 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 15 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 15 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 16 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 16 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 16 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 16 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 16 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 16 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 16 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 16 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 16 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 17 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 17 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 353 | Квартира | 17 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 17 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 17 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 17 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 17 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 17 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 17 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 18 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 18 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 18 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 18 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 18 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 18 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 18 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 18 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 18 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 19 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 19 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 19 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 19 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 19 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 19 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 19 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 19 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 19 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 20 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 20 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 20 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 20 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 20 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 383 | Квартира | 20 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 20 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 20 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 20 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 21 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 21 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 21 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 21 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 21 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 21 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 21 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 21 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 21 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 22 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 22 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 22 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 22 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 22 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 22 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 22 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 22 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 22 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 23 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 23 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 23 | 2 | 40.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 23 | 2 | 72.80 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 23 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 23 | 2 | 71.60 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 23 | 2 | 42.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 23 | 2 | 48.10 | 1 | 14.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 413 | Квартира | 23 | 2 | 83.50 | 4 | 56.00 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 24 | 2 | 70.80 | 3 | 50.70 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 24 | 2 | 69.80 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 24 | 2 | 40.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 24 | 2 | 72.70 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 24 | 2 | 48.90 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 24 | 2 | 71.40 | 2 | 37.10 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 24 | 2 | 42.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 24 | 2 | 48.00 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 24 | 2 | 83.40 | 4 | 55.80 | 2.70 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридоры                             | Цокольный этаж-2 этап                 | Техническое          | 214.4          |
| 2     | Тамбур -шлюз                         | Цокольный этаж                        | Техническое          | 4.4            |
| 3     | Узел управления                      | Цокольный этаж                        | Техническое          | 8.2            |
| 4     | электрощитовая жилого дома           | Цокольный этаж                        | Техническое          | 15.6           |
| 5     | Помещение связи                      | Цокольный этаж                        | Техническое          | 4.5            |
| 6     | Водомерный узел                      | Цокольный этаж                        | Техническое          | 33.8           |
| 7     | Внеквартирные хозяйственные кладовые | Цокольный этаж                        | Техническое          | 356.2          |
| 8     | Холл                                 | 1 этаж                                | Общественное         | 53.3           |
| 9     | Лифтовой холл                        | 1 этаж                                | Общественное         | 17.3           |
| 10    | Консьерж                             | 1 этаж                                | Техническое          | 6.7            |
| 11    | Санузл                               | 1 этаж                                | Техническое          | 1.5            |
| 12    | Комната уборочного инвентаря         | 1 этаж                                | Техническое          | 4.5            |
| 13    | Коридоры                             | 1 этаж                                | Техническое          | 50.8           |

|    |                   |        |              |      |
|----|-------------------|--------|--------------|------|
| 14 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 17.6 |
| 15 | Колясочные        | 1 этаж | Техническое  | 6.6  |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое  | 18.6 |
| 17 | Лифтовой холл     | 2 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 18 | Коридоры          | 2 этаж | Техническое  | 50.1 |
| 19 | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 4.0  |
| 20 | Колясочные        | 2 этаж | Техническое  | 11.3 |
| 21 | Переходная лоджия | 2 этаж | Техническое  | 10.1 |
| 22 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое  | 14.2 |
| 23 | Лифтовой холл     | 3 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 24 | Коридоры          | 3 этаж | Техническое  | 50.1 |
| 25 | Тамбур            | 3 этаж | Техническое  | 4.0  |
| 26 | Колясочные        | 3 этаж | Техническое  | 11.3 |
| 27 | Переходная лоджия | 3 этаж | Техническое  | 10.1 |
| 28 | Лестничная клетка | 3 этаж | Техническое  | 14.2 |
| 29 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 30 | Коридоры          | 4 этаж | Техническое  | 50.1 |
| 31 | Тамбур            | 4 этаж | Техническое  | 4.0  |
| 32 | Колясочные        | 4 этаж | Техническое  | 11.3 |
| 33 | Переходная лоджия | 4 этаж | Техническое  | 10.1 |
| 34 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое  | 14.2 |
| 35 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 36 | Коридоры          | 5 этаж | Техническое  | 50.1 |
| 37 | Тамбур            | 5 этаж | Техническое  | 4.0  |
| 38 | Колясочные        | 5 этаж | Техническое  | 11.3 |
| 39 | Переходная лоджия | 5 этаж | Техническое  | 10.1 |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое  | 14.2 |
| 41 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 42 | Коридоры          | 6 этаж | Техническое  | 50.1 |
| 43 | Тамбур            | 6 этаж | Техническое  | 4.0  |

|    |                   |         |             |      |
|----|-------------------|---------|-------------|------|
| 44 | Колясочные        | 6 этаж  | Техническое | 11.3 |
| 45 | Переходная лоджия | 6 этаж  | Техническое | 10.1 |
| 46 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Техническое | 14.2 |
| 47 | Лифтовой холл     | 7 этаж  | Техническое | 17.3 |
| 48 | Коридоры          | 7 этаж  | Техническое | 50.1 |
| 49 | Тамбур            | 7 этаж  | Техническое | 4.0  |
| 50 | Колясочные        | 7 этаж  | Техническое | 11.3 |
| 51 | Переходная лоджия | 7 этаж  | Техническое | 10.1 |
| 52 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Техническое | 14.2 |
| 53 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Техническое | 17.3 |
| 54 | Коридоры          | 8 этаж  | Техническое | 50.1 |
| 55 | Тамбур            | 8 этаж  | Техническое | 4.0  |
| 56 | Колясочные        | 8 этаж  | Техническое | 11.3 |
| 57 | Переходная лоджия | 8 этаж  | Техническое | 10.1 |
| 58 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Техническое | 14.2 |
| 59 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Техническое | 17.3 |
| 60 | Коридоры          | 9 этаж  | Техническое | 50.1 |
| 61 | Тамбур            | 9 этаж  | Техническое | 4.0  |
| 62 | Колясочные        | 9 этаж  | Техническое | 11.3 |
| 63 | Переходная лоджия | 9 этаж  | Техническое | 10.1 |
| 64 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Техническое | 14.2 |
| 65 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Техническое | 17.3 |
| 66 | Коридоры          | 10 этаж | Техническое | 50.1 |
| 67 | Тамбур            | 10 этаж | Техническое | 4.0  |
| 68 | Колясочные        | 10 этаж | Техническое | 11.3 |
| 69 | Переходная лоджия | 10 этаж | Техническое | 10.1 |
| 70 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 14.2 |
| 71 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Техническое | 17.3 |
| 72 | Коридоры          | 11 этаж | Техническое | 50.1 |
| 73 | Тамбур            | 11 этаж | Техническое | 4.0  |

|     |                   |         |             |      |
|-----|-------------------|---------|-------------|------|
| 74  | Колясочные        | 11 этаж | Техническое | 11.3 |
| 75  | Переходная лоджия | 11 этаж | Техническое | 10.1 |
| 76  | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 14.2 |
| 77  | Лифтовой холл     | 12 этаж | Техническое | 17.3 |
| 78  | Коридоры          | 12 этаж | Техническое | 50.1 |
| 79  | Тамбур            | 12 этаж | Техническое | 4.0  |
| 80  | Колясочные        | 12 этаж | Техническое | 11.3 |
| 81  | Переходная лоджия | 12 этаж | Техническое | 10.1 |
| 82  | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 14.2 |
| 83  | Лифтовой холл     | 13 этаж | Техническое | 17.3 |
| 84  | Коридоры          | 13 этаж | Техническое | 50.1 |
| 85  | Тамбур            | 13 этаж | Техническое | 4.0  |
| 86  | Колясочные        | 13 этаж | Техническое | 11.3 |
| 87  | Переходная лоджия | 13 этаж | Техническое | 10.1 |
| 88  | Лестничная клетка | 13 этаж | Техническое | 14.2 |
| 89  | Лифтовой холл     | 14 этаж | Техническое | 17.3 |
| 90  | Коридоры          | 14 этаж | Техническое | 50.1 |
| 91  | Тамбур            | 14 этаж | Техническое | 4.0  |
| 92  | Колясочные        | 14 этаж | Техническое | 11.3 |
| 93  | Переходная лоджия | 14 этаж | Техническое | 10.1 |
| 94  | Лестничная клетка | 14 этаж | Техническое | 14.2 |
| 95  | Лифтовой холл     | 15 этаж | Техническое | 17.3 |
| 96  | Коридоры          | 15 этаж | Техническое | 50.1 |
| 97  | Тамбур            | 15 этаж | Техническое | 4.0  |
| 98  | Колясочные        | 15 этаж | Техническое | 11.3 |
| 99  | Переходная лоджия | 15 этаж | Техническое | 10.1 |
| 100 | Лестничная клетка | 15 этаж | Техническое | 14.2 |
| 101 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Техническое | 17.3 |
| 102 | Коридоры          | 16 этаж | Техническое | 50.1 |
| 103 | Тамбур            | 16 этаж | Техническое | 4.0  |

|     |                   |         |             |      |
|-----|-------------------|---------|-------------|------|
| 104 | Колясочные        | 16 этаж | Техническое | 11.3 |
| 105 | Переходная лоджия | 16 этаж | Техническое | 10.1 |
| 106 | Лестничная клетка | 16 этаж | Техническое | 14.2 |
| 107 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Техническое | 17.3 |
| 108 | Коридоры          | 17 этаж | Техническое | 50.1 |
| 109 | Тамбур            | 17 этаж | Техническое | 4.0  |
| 110 | Колясочные        | 17 этаж | Техническое | 11.3 |
| 111 | Переходная лоджия | 17 этаж | Техническое | 10.1 |
| 112 | Лестничная клетка | 17 этаж | Техническое | 14.2 |
| 113 | Лифтовой холл     | 18 этаж | Техническое | 17.3 |
| 114 | Коридоры          | 18 этаж | Техническое | 50.1 |
| 115 | Тамбур            | 18 этаж | Техническое | 4.0  |
| 116 | Колясочные        | 18 этаж | Техническое | 11.3 |
| 117 | Переходная лоджия | 18 этаж | Техническое | 10.1 |
| 118 | Лестничная клетка | 18 этаж | Техническое | 14.2 |
| 119 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Техническое | 17.3 |
| 120 | Коридоры          | 19 этаж | Техническое | 50.1 |
| 121 | Тамбур            | 19 этаж | Техническое | 4.0  |
| 122 | Колясочные        | 19 этаж | Техническое | 11.3 |
| 123 | Переходная лоджия | 19 этаж | Техническое | 10.1 |
| 124 | Лестничная клетка | 19 этаж | Техническое | 14.2 |
| 125 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Техническое | 17.3 |
| 126 | Коридоры          | 20 этаж | Техническое | 50.1 |
| 127 | Тамбур            | 20 этаж | Техническое | 4.0  |
| 128 | Колясочные        | 20 этаж | Техническое | 11.3 |
| 129 | Переходная лоджия | 20 этаж | Техническое | 10.1 |
| 130 | Лестничная клетка | 20 этаж | Техническое | 14.2 |
| 131 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Техническое | 17.3 |
| 132 | Коридоры          | 21 этаж | Техническое | 50.1 |
| 133 | Тамбур            | 21 этаж | Техническое | 4.0  |

|                                                                                                                                       |                       |                |             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|------|
| 134                                                                                                                                   | Колясочные            | 21 этаж        | Техническое | 11.3 |
| 135                                                                                                                                   | Переходная лоджия     | 21 этаж        | Техническое | 10.1 |
| 136                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | 21 этаж        | Техническое | 14.2 |
| 137                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | 22 этаж        | Техническое | 17.3 |
| 138                                                                                                                                   | Коридоры              | 22 этаж        | Техническое | 50.1 |
| 139                                                                                                                                   | Тамбур                | 22 этаж        | Техническое | 4.0  |
| 140                                                                                                                                   | Колясочные            | 22 этаж        | Техническое | 11.3 |
| 141                                                                                                                                   | Переходная лоджия     | 22 этаж        | Техническое | 10.1 |
| 142                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | 22 этаж        | Техническое | 14.2 |
| 143                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | 23 этаж        | Техническое | 17.3 |
| 144                                                                                                                                   | Коридоры              | 23 этаж        | Техническое | 50.1 |
| 145                                                                                                                                   | Тамбур                | 23 этаж        | Техническое | 4.0  |
| 146                                                                                                                                   | Колясочные            | 23 этаж        | Техническое | 11.3 |
| 147                                                                                                                                   | Переходная лоджия     | 23 этаж        | Техническое | 10.1 |
| 148                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | 23 этаж        | Техническое | 14.2 |
| 149                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | 24 этаж        | Техническое | 17.3 |
| 150                                                                                                                                   | Коридоры              | 24 этаж        | Техническое | 50.1 |
| 151                                                                                                                                   | Тамбур                | 24 этаж        | Техническое | 4.0  |
| 152                                                                                                                                   | Колясочные            | 24 этаж        | Техническое | 11.3 |
| 153                                                                                                                                   | Переходная лоджия     | 24 этаж        | Техническое | 10.1 |
| 154                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | 24 этаж        | Техническое | 14.2 |
| 155                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | на отм.+74.080 | Техническое | 14.2 |
| 156                                                                                                                                   | Техническое помещение | на отм.+74.080 | Техническое | 10.1 |
| 157                                                                                                                                   | Машинное помещение    | на отм.+74.080 | Техническое | 37.6 |
| 158                                                                                                                                   | Крышная котельная     | на отм.+74.080 | Техническое | 85.0 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                       | 16.2.1         |             |      |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Описание места расположения  | Вид оборудования                                                                                         | Назначение                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 этап                       |                                                                                                          |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лифтовой холл                | Лифт, 3 шт                                                                                               | Вертикальный транспорт                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Электрощитовая дома, подвал  | ВРУ4, ВРУ5                                                                                               | Электроснабжение                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В коридоре и на каждом этаже | УЭРМ-50/ 0,3-УХЛ4                                                                                        | Электроснабжение                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Над входом в подъезд         | ЖКУ                                                                                                      | Освещение входов территории           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | На кровле здания             | ЗОМ                                                                                                      | Определение высотных габаритов здания |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Электрощитовая, подвал       | Ящик ГЗШ стальная полоса                                                                                 | Заземление инженерных сетей здания    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Помещение связи, подвал      | ШКОН-КПВ-320(10)                                                                                         | Для сети интернет                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Коридор каждого этажа        | ИПР 513-ЗАМ                                                                                              | Извещение жильцов о пожаре            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая, подвал       | Сигнал-10                                                                                                | Извещение жильцов о пожаре            |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля                       | КРОВ61-071-Ду                                                                                            | Удаление продуктов горения            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная, подвал             | АНУ 2 АЦМС Н 4010-11РКЧ                                                                                  | создание напора воды                  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная, подвал             | ВМХи-50                                                                                                  | непрерывный учет воды                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная часть. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение                         |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная часть. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение                         |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная часть. | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение                         |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная часть. | Система отопления                                                                                        | Отопление-индивидуальное              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                              |                                                                                                          |                                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |                                       |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>20.06.2027</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                     |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810761000008388</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000649</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046850649</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>682902001</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09263600                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>191,7 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 433 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                             |                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                             |                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                  |                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                             |                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.1     |                                             |                           |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01.08.2022 | раздел 6                                    | финреультат 2 кв. 2022    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.10.2022 | раздел 19                                   | договора за сентябрь 2022 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.11.2022 | раздел 6                                    | финреультат 3 кв. 2022    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 678570202306214762074927007614302965146

Владелец: ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", Семибратов Антон Валерьевич,  
Г. ТАМБОВ

Действителен: с 27.06.2022 по 27.09.2023