

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710001		
		по ОКПО		30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"</b>		по ОКПО		97011878	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН		6829033337	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ		384	

Местонахождение (адрес) **392028, Тамбовская обл, Волжская ул, дом 69, литер А, комната 6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО Национальное агенство аудита**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6829005509
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 398	10 823	13 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	344 185	149 535	66 631
	Итого по разделу I	1100	354 583	160 358	79 791
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 643	15 581	3 832
	Дебиторская задолженность	1230	643 042	295 611	32 427
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		56 250	116 509	16 461
	покупатели и заказчики		151	1 044	55
	налоги и взносы		71	73	51
	прочие дебиторы		586 570	177 985	10 638
	подотчетные лица		-	-	5 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	316 722	446 485	44
	Прочие оборотные активы	1260	820	242	3
	в том числе:				
	раходы будущих периодов		820	242	3
	Итого по разделу II	1200	1 013 227	757 919	36 306
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 367 810	918 277	116 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 047	2 462	3 110
	Итого по разделу III	1300	4 528	4 943	5 591
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	735 380	713 172	-
	в том числе:				
	кредитные средства		551 341	550	-
	заемные средства		8 031	162 082	-
	проценты по кредиту		176 008	1 090	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	586 570	177 984	-
	Итого по разделу IV	1400	1 321 950	891 156	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	106 594
	Кредиторская задолженность	1520	41 332	22 178	3 912
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		20 537	1 213	680
	налоги и взносы		170	362	1 272
	зарботная плата		22	-	10
	прочие кредиторы		20 603	20 603	1 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 332	22 178	110 506
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 367 810	918 277	116 097

Руководитель

Семибратов Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"</b>		97011878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829033337		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	556	188
	Себестоимость продаж	2120	(569)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13)	188
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13)	188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 299	2 974
	Прочие расходы	2350	(1 695)	(3 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(409)	(147)
	Налог на прибыль	2410	(6)	(74)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(74)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(415)	(221)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(415)	(221)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Семibrатов Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

