

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
97011878		
6829033337		
71.12.2		
12300	16	
384		

392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв.комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Национальное агенство аудита

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6829005509

1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 681	10 823	13 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	199 619	149 535	66 631
	Итого по разделу I	1100	210 300	160 358	79 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 018	15 581	3 832
	Дебиторская задолженность	1230	359 289	295 611	32 427
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		89 989	116 509	16 461
	покупатели и заказчики		530	1 044	55
	налоги и взносы		90	73	51
	прочие дебиторы		268 680	177 985	10 638
	подотчетные лица		-	-	5 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418 128	446 485	44
	Прочие оборотные активы	1260	217	242	3
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		217	242	3
	Итого по разделу II	1200	802 652	757 919	36 306
	БАЛАНС	1600	1 012 952	918 277	116 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 390	2 462	3 110
	Итого по разделу III	1300	4 871	4 943	5 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	716 589	713 172	-
	в том числе:				
	кредитные средства		5 500	550 000	-
	заемные средства		163 043	162 082	-
	проценты по кредиту		3 546	1 090	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	268 680	177 984	-
	Итого по разделу IV	1400	985 269	891 156	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	106 594
	Кредиторская задолженность	1520	22 812	22 178	3 912
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		1 762	1 213	680
	налоги и взносы		417	362	1 272
	заработная плата		30	-	10
	прочие кредиторы		20 603	20 603	1 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 812	22 178	-
	БАЛАНС	1700	1 012 952	918 277	116 097

Руководитель Специализированный застройщик

Семибратов Антон Валерьевич
 (расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
97011878		
6829033337		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	188	62
	Себестоимость продаж	2120	(184)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	62
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	62
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	764	2 541
	Прочие расходы	2350	(836)	(2 510)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68)	93
	Налог на прибыль	2410	(4)	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	(49)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72)	44

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(72)	44
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Семибратов Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.