

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 97011878 | | |
| 6829033337 | | |
| 68.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв.комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Национальное агенство аудита

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

| |
|----------------------|
| 6829005509 |
| 1046882294546 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 10 965 | 13 129 | 4 596 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 133 926 | 66 631 | 361 017 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 144 891 | 79 760 | 365 613 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 12 761 | 3 832 | 60 131 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 109 435 | 32 427 | 433 417 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | | 16 862 | 16 461 | - |
| | покупатели и заказчики | | 317 | 55 | - |
| | налоги и взносы | | 82 | 51 | - |
| | прочие дебиторы | | 92 174 | 10 638 | - |
| | полотчетные лица | | - | 5 222 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 550 022 | 44 | 55 303 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 271 | 3 | 51 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы будущих периодов | | 271 | 3 | 51 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 672 489 | 36 306 | 548 902 |
| | БАЛАНС | 1600 | 817 380 | 116 066 | 914 515 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 471 | 2 471 | 2 471 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 889 | 3 079 | 2 404 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 370 | 5 560 | 4 885 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 672 074 | - | 351 018 |
| | в том числе: | | | | |
| | кредитные средства | | 550 000 | - | 271 000 |
| | заемные средства | | 121 990 | - | 75 301 |
| | проценты по кредиту | | 84 | - | 4 717 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 92 174 | - | 415 630 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 764 248 | - | 766 648 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 106 594 | 86 429 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 47 762 | 3 912 | 56 553 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | | 27 114 | 680 | - |
| | налоги и взносы | | 37 | 1 272 | - |
| | заработная плата | | 8 | 10 | - |
| | прочие кредиторы | | 20 603 | 1 950 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 47 762 | 110 506 | 142 982 |
| | БАЛАНС | 1700 | 817 380 | 116 066 | 914 515 |

Руководитель

(подпись)

Семибратов Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС" | по ОКПО | 97011878 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6829033337 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 188 | 125 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (121) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 188 | 4 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 188 | 4 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 974 | 48 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 309) | (235) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (147) | (183) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (74) | (10) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (74) | (10) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (221) | (193) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (221) | (193) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Семибратов Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.