

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>
			<b>2022</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"</b>	по ОКПО	<b>97011878</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6829033337</b>	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв. комната 6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО Национальное агенство аудита**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ИНН</b>
			<b>6829005509</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ОГРН/ ОГРНИП</b>
			<b>1046882294546</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 107	13 129	4 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	109 088	66 631	361 017
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>120 195</b>	<b>79 760</b>	<b>365 613</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 350	3 832	60 131
	Дебиторская задолженность	1230	31 840	32 427	433 417
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		16 877	16 461	-
	покупатели и заказчики		213	55	-
	налоги и взносы		52	51	-
	прочие дебиторы		13 547	10 638	-
	подотчетные лица		1 151	5 222	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	44	55 303
	Прочие оборотные активы	1260	7	3	51
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		7	3	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>40 209</b>	<b>36 306</b>	<b>548 902</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>160 404</b>	<b>116 066</b>	<b>914 515</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 051	3 079	2 404
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 532</b>	<b>5 560</b>	<b>4 885</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	351 018
	в том числе:				
	Кредитные средства		-	-	271 000
	Заемные средства		-	-	75 301
	проценты по кредиту		-	-	4 717
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 547	-	415 630
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 547</b>	<b>-</b>	<b>766 648</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	115 852	106 594	86 429
	Кредиторская задолженность	1520	25 473	3 912	56 553
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		5 777	680	-
	налоги и взносы		740	1 272	-
	заработная плата		4	10	-
	прочие кредиторы		18 952	1 950	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>141 325</b>	<b>110 506</b>	<b>142 982</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>160 404</b>	<b>116 066</b>	<b>914 515</b>

Руководитель

Семибратов Антон  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"</b>	ИНН	<b>97011878</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6829033337</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	125	125
	Себестоимость продаж	2120	-	(121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125	4
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 746	48
	Прочие расходы	2350	(2 868)	(235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(183)
	Налог на прибыль	2410	(62)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59)	(193)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(59)	(193)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Семибратов Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.