

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
97011878		
6829033337		
68.20		
12300	16	
384		

**392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв. комната 6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Национальное агенство аудита**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации /индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

6829005509
1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 509	4 596	4 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	68 001	361 017	64 947
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 510</b>	<b>365 613</b>	<b>69 786</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 875	-	19 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 640	60 131	10 642
	Дебиторская задолженность	1230	136 012	433 417	112 605
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		15 901	-	-
	Покупатели и заказчики		2 905	-	-
	Налоги и взносы		335	-	-
	Прочие дебиторы		116 869	-	-
	Подотчетные лица		2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 030
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	55 303	100 116
	Прочие оборотные активы	1260	6	51	120
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		6	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>149 537</b>	<b>548 902</b>	<b>249 427</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>229 047</b>	<b>914 515</b>	<b>319 213</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 871	2 404	2 288
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>6 352</b>	<b>4 885</b>	<b>4 769</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 301	351 018	198 529
	в том числе:				
	Кредитные средства		-	271 000	123 200
	Заемные средства		75 301	75 301	75 301
	Прценты по кредиту		-	4 717	28
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	415 630	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>75 301</b>	<b>766 648</b>	<b>198 529</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	90 966	86 429	40 861
	Кредиторская задолженность	1520	56 428	56 553	75 054
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		53 268	-	-
	Налоги и взносы		1 150	-	-
	Заработная плата		10	-	-
	Прочие кредиторы		2 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>147 394</b>	<b>142 982</b>	<b>115 915</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>229 047</b>	<b>914 515</b>	<b>319 213</b>

Руководитель

Морозов Максим  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"</b>	ИНН	97011878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 011	188
	Себестоимость продаж	2120	(237)	(182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 774	6
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(93)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 681	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 941	25 621
	Прочие расходы	2350	(11 021)	(25 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 601	(363)
	Налог на прибыль	2410	(1 134)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 134)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 467	(371)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 467	(371)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Морозов Максим  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.