

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв. комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Национальное агенство аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2021
97011878		
6829033337		
68.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6829005509
1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 535	4 596	4 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	383 420	361 017	64 947
	Итого по разделу I	1100	387 955	365 613	69 786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	19 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 153	60 131	10 642
	Дебиторская задолженность	1230	480 395	433 417	112 605
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		22 349	-	-
	Покупатели и заказчики		448	-	-
	Налоги и взносы		45	-	-
	Прочие дебиторы		457 553	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 030
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 603	55 303	100 116
	Прочие оборотные активы	1260	39	51	120
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		39	-	-
	Итого по разделу II	1200	582 190	548 902	249 427
	БАЛАНС	1600	970 145	914 515	319 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 320	2 404	2 288
	Итого по разделу III	1300	4 801	4 885	4 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	353 096	351 018	198 529
	в том числе:				
	кредитные средства		271 000	271 000	123 200
	заемные средства		75 301	75 301	75 301
	проценты по кредиту		6 795	4 717	28
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	457 553	415 630	-
	Итого по разделу IV	1400	810 649	766 648	198 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 444	86 429	40 861
	Кредиторская задолженность	1520	61 251	56 553	75 054
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		61 147	-	-
	Налоги и взносы		94	-	-
	Заработная плата		10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 695	142 982	115 915
	БАЛАНС	1700	970 145	914 515	319 213

Руководитель

(подпись)

Морозов Максим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
97011878		
6829033337		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	62	62
	Себестоимость продаж	2120	(60)	(60)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	2
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48	25 617
	Прочие расходы	2350	(124)	(25 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74)	(224)
	Налог на прибыль	2410	(10)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84)	(231)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84)	(231)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Морозов Максим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

