

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"	по ОКПО	97011878		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6829033337		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв. комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Национальное агентство аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6829005509
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 717	4 839	6 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	209 756	64 947	503
	Итого по разделу I	1100	214 473	69 786	6 652
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 212	19 914	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 174	10 642	-
	Дебиторская задолженность	1230	192 394	112 605	487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 030	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 042	100 116	26
	Прочие оборотные активы	1260	88	120	-
	Итого по разделу II	1200	343 910	249 427	513
	БАЛАНС	1600	558 383	319 213	7 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 001	2 288	3 125
	Итого по разделу III	1300	4 482	4 769	5 606
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	273 905	198 529	-
	в том числе:				
	кредитные средства		197 124	123 200	-
	заемные средства		75 301	75 301	-
	проценты по кредиту		1 480	28	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273 905	198 529	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	74 340	40 861	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 656	75 054	1 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	279 996	115 915	1 559
	БАЛАНС	1700	558 383	319 213	7 165

Руководитель

Морозов Максим
АнатольевичСледующий застройщик
подпись

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"	ИНН	97011878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	125	42
	Себестоимость продаж	2120	(121)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	42
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	(370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 617	-
	Прочие расходы	2350	(25 901)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(280)	(431)
	Налог на прибыль	2410	(7)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(287)	(433)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(287)	(433)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Морозов Максим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.