

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв. комната 6

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2020
97011878		
6829033337		
68.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Национальное агенство аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6829005509
ОГРН/ ОГРНИП	1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 778	4 839	6 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	156 171	64 947	503
	Итого по разделу I	1100	160 949	69 786	6 652
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 212	19 914	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 696	10 642	-
	Дебиторская задолженность	1230	151 208	112 605	487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 030	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 073	100 116	26
	Прочие оборотные активы	1260	107	120	-
	Итого по разделу II	1200	292 296	249 427	513
	<b>БАЛАНС</b>	1600	453 245	319 213	7 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 057	2 288	3 125
	Итого по разделу III	1300	4 538	4 769	5 606
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	227 434	198 529	-
	в том числе:				
	кредитные средства		151 523	123 200	-
	заемные средства		75 301	75 301	-
	проценты по кредиту		610	28	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	227 434	198 529	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	72 684	40 861	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 589	75 054	1 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 273	115 915	1 559
	<b>БАЛАНС</b>	1700	453 245	319 213	7 165

Руководитель

(подпись)

Морозов Максим  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2020
97011878		
6829033337		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	62	25
	Себестоимость продаж	2120	(60)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	(241)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 617	-
	Прочие расходы	2350	(25 843)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(224)	(279)
	Налог на прибыль	2410	(7)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(231)	(280)

000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(231)	(280)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Морозов Максим  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 г.

