



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001

Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naat@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Капитал-Финанс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» (ОГРН 1076829004779), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кузина Татьяна Вячеславовна
Генеральный директор ООО «НАА»
ОРНЗ 21606069025

Попов Геннадий Викторович
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 21606069047

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальное Агентство Аудита»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94
ОРНЗ 11606057594



Исх. № 263-1
29 марта 2023 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв.комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Национальное агенство аудита

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
	по ОКПО	97011878		
	ИНН	6829033337		
ЫМ	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 823	13 160	4 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	149 535	66 631	361 017
	Итого по разделу I	1100	160 358	79 791	365 613
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 581	3 832	60 131
	Дебиторская задолженность	1230	295 611	32 427	433 417
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		116 509	16 461	-
	покупатели и заказчики		1 044	55	-
	налоги и взносы		73	51	-
	прочие дебиторы		177 985	10 638	-
	подотчетные лица		-	5 222	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	446 485	44	55 303
	Прочие оборотные активы	1260	242	3	51
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		242	3	-
	Итого по разделу II	1200	757 919	36 306	548 902
	БАЛАНС	1600	918 277	116 097	914 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 462	3 110	2 404
	Итого по разделу III	1300	4 943	5 591	4 885
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	713 172	-	351 018
	в том числе:				
	кредитные средства		550	-	271 000
	заемные средства		162 082	-	75 301
	проценты по кредиту		1 090	-	4 717
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177 984	-	415 630
	Итого по разделу IV	1400	891 156	-	766 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	106 594	86 429
	Кредиторская задолженность	1520	22 178	3 912	56 553
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		1 213	680	-
	налоги и взносы		362	1 272	-
	заработная плата		-	10	-
	прочие кредиторы		20 603	1 950	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 178	110 506	142 982
	БАЛАНС	1700	918 277	116 097	914 515

Руководитель

(подпись)

Семибратов Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
97011878		
6829033337		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	375	5 073
	Себестоимость продаж	2120	(116)	(354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259	4 719
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259	4 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 046	21 084
	Прочие расходы	2350	(10 865)	(23 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(560)	2 236
	Налог на прибыль	2410	(88)	(1 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(88)	(1 561)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(648)	675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(648)	675
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семибратов Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.			Коды		
			0710004		
			31	12	2022
Дата (число, месяц, год)					
по ОКПО			97011878		
ИНН			6829033337		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС			12300		
по ОКЕИ			384		

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности	
Общества с ограниченной ответственностью	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения:	в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	2 471	-	2 404	4 885
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	706	706
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	675	675
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	31	31
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	2 471	-	3 110	5 591
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(648)	(648)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(648)	(648)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	2 471	-	2 462	4 943

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4 885	675	31	5 591
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 885	675	31	5 591
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 404	675	31	3 110
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 404	675	31	3 110
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	4 943	5 591	4 885

Семибратов Антон

Валерьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

14 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
97011878		
6829033337		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	136 923	2 566 298
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 831	26 398
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	117 092	2 539 900
Платежи - всего	4120	(295 970)	(2 295 421)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 946)	(220 010)
в связи с оплатой труда работников	4122	(304)	(226)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(9 399)
налога на прибыль организаций	4124	(502)	(1 192)
прочие платежи	4129	(114 218)	(2 064 594)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(159 047)	270 877
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	4 514
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 514
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(4 514)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(4 514)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	618 719	20 291
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	618 719	20 291
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 231)	(346 427)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 231)	(346 427)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	605 488	(326 136)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	446 441	(55 259)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	44	55 303
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	446 485	44
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Семибратов Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка	
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-



Семибратов Антон
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 февраля 2023 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	66 631	95 622	(12 718)	-	149 535
	5250	за 2021 г.	361 017	164 378	(449 321)	(9 444)	66 631
в том числе:							
3. Строительство жилого дома по ул. Астраханская корп. 3	5241	за 2022 г.	3 784	-	2 151	-	1 632
	5251	за 2021 г.	5 128	386	893	(838)	3 784
4. Строительство жилого дома по ул. Астраханская корп. 4	5242	за 2022 г.	2 974	-	2 151	-	822
	5252	за 2021 г.	4 217	286	792	(738)	2 974
6.2. Строительство ШРП по ул. Астраханской	5243	за 2022 г.	1 120	-	-	-	1 120
	5253	за 2021 г.	-	1 120	-	-	1 120
5. Строительство жилого дома по ул. Астраханская Магазин	5244	за 2022 г.	2 498	-	2 151	-	347
	5254	за 2021 г.	595	2 346	249	(194)	2 498
6.3. Строительство ПНС по ул. Астраханской	5245	за 2022 г.	2 148	1	-	-	2 150
	5255	за 2021 г.	-	2 148	-	-	2 148
1. Строительство жилого дома по адресу пос. Строитель ул. Придорожная 3 (МСО 1) (от 18.07.19)	5246	за 2022 г.	-	1	1	-	-
	5256	за 2021 г.	304 291	130 543	434 834	-	-
2. Строительство жилого дома по адресу пос. Строитель, ул. Придорожная 3 В	5247	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021 г.	4 461	1 394	5 306	(549)	-
6. Строительство ТП, ПНС ШРП	5248	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021 г.	123	-	123	-	-
6.1. Строительство КТП по ул. Придорожной	5249	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021 г.	-	14 249	7 125	(7 125)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____ Семибратов Антон
 Валерьевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Семибратов Антон Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Семibrатов Антон Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	32 427	-	279 248	-	(16 064)	-	-	-	-	-	-	295 611	-
	5530	за 2021 г.	433 417	-	6 692	-	(407 681)	-	-	-	-	-	-	32 427	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	55	-	1 044	-	(55)	-	-	-	-	-	-	1 044	-
	5531	за 2021 г.	492	-	-	-	(437)	-	-	-	-	-	-	55	-
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	16 461	-	100 197	-	(149)	-	-	-	-	-	-	116 509	-
	5532	за 2021 г.	17 253	-	1 459	-	(2 251)	-	-	-	-	-	-	16 461	-
Прочая	5513	за 2022 г.	15 911	-	178 007	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-	178 058	-
	5533	за 2021 г.	415 671	-	5 233	-	(404 993)	-	-	-	-	-	-	15 911	-
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2022 г.	32 427	-	279 248	-	(16 064)	-	-	-	-	X	-	295 611	-
	5520	за 2021 г.	433 417	-	6 692	-	(407 681)	-	-	-	-	X	-	32 427	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022 г. за 2021 г.	- 351 018	712 082 -	1 090 4 682	- (355 700)	- -	- -	- -	- -	- -	713 172 -
в том числе: кредиты	5552	за 2022 г.	-	550 000	1 090	-	-	-	-	-	-	551 090
займы	5572	за 2021 г.	275 717	-	4 682	(280 399)	-	-	-	-	-	162 082
	5553	за 2022 г.	-	162 082	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2021 г.	75 301	-	-	(75 301)	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5556	за 2022 г.	109 726	137 600	-	(225 325)	-	-	-	-	-	23 098
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2021 г.	142 982	195 320	-	(227 796)	-	-	-	-	-	110 506
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	680	81 435	-	(80 901)	-	-	-	-	-	1 214
авансы полученные	5581	за 2021 г.	55 625	169 528	-	(224 473)	-	-	-	-	-	680
	5562	за 2022 г.	1 950	-	-	1 950	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	1 950	-	-	-	-	-	-	-	1 950
	5563	за 2022 г.	1 272	113	-	(1 023)	-	-	-	-	-	362
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2021 г.	918	3 290	-	(2 936)	-	-	-	-	-	1 272
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	106 594	115 887	-	(22 481)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	86 429	20 291	-	(126)	-	-	-	-	-	106 594
прочая	5566	за 2022 г.	-	20 603	-	-	-	-	-	-	-	20 603
	5586	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заработная плата	5567	за 2022 г.	10	337	-	(347)	-	-	X	-	X	-
	5587	за 2021 г.	10	261	-	(261)	-	-	X	-	X	10
	5550	за 2022 г.	109 726	849 682	1 090	(225 325)	-	X	-	-	-	736 270
Итого	5570	за 2021 г.	494 000	195 320	4 682	(583 496)	-	X	-	-	-	110 506

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____ Семидуров Антон
 14 февраля 2023 г. _____ Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

1076826004779

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель Семibrатов Антон Валерьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Семibrатов Антон Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	76 883	-	308 309
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	745 932	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Семibrатов Антон Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2022 г.	5920	-	-	-	-
за 2021 г.					
в том числе:					
за 2022 г.	5911	-	-	-	-
за 2021 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____ Семibrатов Антон Валерьевич
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Капитал-
Финанс» за 2022 год**

I. Общие сведения о деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» (далее Организация) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"

Форма собственности: частная

Дата государственной регистрации "25" мая 2007 г.

ОГРН: 1076829004779

ИНН: 6829033337

КПП: 682901001

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №4 по Тамбовской области "25" мая 2007 г. свидетельство N 1076829004779

Юридический адрес Общества: 392028, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Волжская, дом № 69, литер А, комн.6

Почтовый адрес: 392028, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Волжская, дом № 69, литер А, комн.6

1.2.Основными видами деятельности ООО " Специализированный застройщик «Капитал-Финанс»" является:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

По состоянию на 31 декабря 2022 года филиалы, представительства, обособленные подразделения отсутствуют.

Учредителями Организации являются: (физические лица – 100%);

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных его участниками и составляет 10 тыс.руб.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Организации, пропорциональной размеру его доли.

Уставный капитал оплачен полностью.

Организация имеет статус малого (микро) предприятия. Зарегистрирована в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется (единоличным (коллегиальным) исполнительным органом, управляющей компанией) - генеральным директором, Советом директоров, исполнительным директором и т.д.

Состав членов исполнительных и контрольных органов Организации

ФИО	Должность
Семибратов Антон Валерьевич	Единоличный исполнительный орган - генеральный директор

Численность работающих в Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 4 человека.

Численность работников ООО Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» по категориям

Перечень	Ед. изм.	Всего
Численность работников - всего	Чел.	4
В том числе:	Чел.	0
промышленно-производственного и строительно-производственного персонала, из них:		
– рабочих		2
– ИТР и служащие		
Совместители и договорники	Чел.	2
Численность работников неосновной деятельности	Чел.	

Организация по состоянию на 31 декабря 2022 года имеет на балансе:
земельные участки – 11 584 м²;

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» за 2022 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» за 2022 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке. Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» за 2022 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

II. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Организации утверждена Приказом №б/н от 30 декабря 2021 года.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляется руководителем Общества.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности Организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Комплексная автоматизация ред. 1.1; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом.

Учет основных средств:

ООО Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно.

Основание: пункт 48, 49, 51 ФСБУ 6/2020.

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для представления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем;
- лимит стоимости ОС – 100 000 руб.

Основание: пункты 4, 5 ФСБУ 6/2020.

Критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев составляет 30 % от стоимости ОС.

Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020.

Классифицируются следующие виды и группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020.

Порядок учета инвестиционной недвижимости устанавливается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности»

Способ оценки ОС после признания:

по первоначальной стоимости

Способ последующей оценки ОС применяется ко всей группе основных средств.

Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020.

Способы и периодичность амортизации:

-линейный;

Амортизация начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Основание: пункты 33,35 ФСБУ 6/2020.

Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н.

Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по средней себестоимости.

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ПБУ 6/01, относится к объектам основных средств, если его стоимость не превышает 40000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условиям п.4 ПБУ 6/01, но учитываемых в составе материально-производственных запасов, организуется контроль за их движением с закреплением за материально-ответственным лицом на счете 10 «Материалы».

Товары.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разукomплектовку товаров, осуществленные при их приобретении;
- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу, производится по фактической себестоимости.

Готовая продукция.

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

Незавершенное производство

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по стоимости материалов (дебетовое сальдо по счету 20 "Основное производство").

(Основание: п.64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года N 34н)

Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества.

В соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Организация признает выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг), организацией отражаются на счете 20 "Основное производство».

Управленческие расходы, осуществленные в отчетном периоде, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи», за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Резерв по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года N 167н.

Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, Организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008).

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. **(по методу начисления).**

Доходами от обычных видов деятельности признается:

- выручка от реализации;
- выручка от реализации услуг.

Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от реализации основных средств;
- доходы от реализации прочего имущества, отходов.

НДС

Организация может осуществлять следующие виды операций, не облагаемых НДС:

- операции по реализации земельных участков;
- реализация материалов и услуг, не облагаемых НДС;
- реализация на экспорт (ставка НДС 0%).

(Основание: пп.12 п.2, пп.15 п.3, п.4 ст.149 НК РФ)

III. Расшифровка отдельных статей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина России от 06 июля 1999 года N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного приказом Минфина России от 02 февраля 2011 года N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным приказом Минфина России от 02 июля 2010 года N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п.11 ПБУ 4/99, п.3 приказа Минфина России N 66н, письмо Минфина России от 24 января 2011 года N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

(Основание: п.3 ПБУ 22/2010)

Для представления участникам и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч.4 ст.13 Федерального закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)

Структура имущества Организации за 2022 год (тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	Отклонение	
			тыс. руб.	%
1. Всего имущества	116 097	918 277	802 180	+670,0
2. Внеоборотные активы	79 791	160 358	80 567	+101,0
2.1. Основные средства	13 160	10 823	- 2 337	-17,7
2.2. Прочие внеоборотные активы	66 631	149 535	82 904	+124,4

3. Оборотные активы	36 306	757 919	721 613	+ 1 987,6
3.2. Средства в расчетах	36 262	311 434	275 175	+ 758,8
3.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	44	446 485	446 441	+10 14 6,4

Внеоборотные активы – 160 358 тыс. руб.

Нематериальные активы

В 2022 году нематериальные активы не имелись.

Основные средства

На 31 декабря 2022 года первоначальная стоимость основных средств составляет 11 983,8 тыс. руб., накопленная амортизация объектов основных средств за весь период эксплуатации основных средств составляет 1 160,4 тыс.руб.;

Остаточная стоимость основных средств составляет 10 823 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств (первоначальная стоимость):

- земельные участки – 39,4 тыс.руб.;
- здания, строения, помещения – 7 085,2 тыс.руб.;
- машины и оборудование – 4 859,2 тыс.руб.;

За 2022 год произведено выбытие основных средств на сумму 1 769,9 тыс. руб. по первоначальной стоимости на сумму 1 769,9 тыс.руб.

Переоценка объектов основных средств не производилась.

Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых основных средств на конец года составляет: 10 823 тыс. руб.

Капитальные вложения.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода составляет 66 631 тыс. руб. и 149 535 тыс. руб.;

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период 6 454,2 тыс. руб.;

Всего стоимость внеоборотных активов на 31 декабря 2022 года – 160 358 тыс. руб.

Структура оборотных активов

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

На 31 декабря 2022 года НДС по приобретенным, но не введенным в эксплуатацию объектам основных средств составил в сумме 15 581 тыс. руб.;

по услугам 15 581 тыс.руб.;

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31 декабря 2022 года отсутствуют.

Денежные средства

Наличие денежных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 446 485 тыс. руб., в том числе:

- на расчетном счете – 12,9 тыс. руб.
- на аккредитиве – 446 472,3 тыс. руб.

Суммы открытых Организацией, но не использованных ею кредитных линий отсутствуют.

Величина денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта отсутствуют.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 295 611 тыс.руб.,

в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 116 509 тыс.руб.;
- по расчетам с покупателями и заказчиками - 1 044 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам - 73 тыс.руб.;
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 117 985 тыс. руб

Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2022 года прочие оборотные активы составляют всего 242 тыс.руб., в том числе:

- расходы будущих периодов – 242 тыс. руб.

Затраты, произведенные Организацией в отчетном периоде 2022 года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в следующие отчетные периоды.

Всего стоимость оборотных активов на 31 декабря 2022 года – 757 918 тыс. руб..

Капитал и резервы

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных ее участниками и составляет 10 тыс.руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

За 2022 год изменения в Уставном капитале не производились.

На 31 декабря 2022 года добавочный капитал составляет 2 471 тыс.руб.

За 2022 год изменения (уменьшение) добавочного капитала не происходило.

На 31 декабря 2022 года резервный капитал не создавался.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по итогам деятельности Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года уменьшилась на сумму 648 тыс.руб. относительно итогов прошлого периода и составила 2 462 тыс.руб.

Всего стоимость капитала и резервов на 31 декабря 2022 года – 4 943 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Организации на 31 декабря 2022 года составляет 4 943 тыс.руб., на 31 декабря 2021 года 3 110 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 22 178 тыс.руб.,

в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 1 213 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам - 362 тыс.руб.;
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 20 603 тыс.руб.

Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), полученных на инновации и модернизацию производства отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Организация не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

Долгосрочные обязательства на 31 декабря 2022 года составляют 891 156 тыс.руб., в т.ч.:
полученные займы на 31 декабря 2022 года - 713 172 тыс.руб.;

прочие обязательства – 177 984 тыс. руб.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников на 31 декабря 2022 года не отражаются по причине отсутствия задолженности по отпускам за 2022 год и 1-й квартал 2023 года.

Всего стоимость краткосрочных обязательств на 31 декабря 2022 года – 22 178 тыс.руб.

Валюта баланса за 2022 год составила 918 277 тыс.руб.

Сведения о забалансовых счетах Общества:

В 2022 году Организация не вносила изменений в порядок расчета оценочных значений.

События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В 2022 году Организацией под обеспечение обязательств основные средства, материально-производственные запасы в залог не передавались.

Организацией проведен анализ кредиторов, в пользу которых выданы поручительства и анализ иных поручителей. Все организации имеют чистые активы в положительной динамике, устойчивые финансовые коэффициенты, высокую степень платежеспособности по текущим обязательствам, положительную динамику денежных потоков, отражаемых в ОДДС, ликвидные активы, устойчивое финансовое положение, следовательно, у Организации отсутствуют риски прекращения деятельности в обозримом будущем, у Организации также нет намерения и потребности в ликвидации, ухудшения финансового состояния Организации не усматривается.

На 31 декабря 2022 года основные средства, полученные в аренду не имеются.

IV. Финансовая деятельность

Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг за 2022 год.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2022 году составила 375 тыс. руб. (без НДС).

За 2022 год выручка уменьшилась на 4 698 тыс. руб. по сравнению с выручкой предыдущего 2021 года, которая составляла 5 073 тыс.руб.

Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж по основным видам деятельности в 2022 году составила 116 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с обеспечением защитных мер в связи с распространением неблагоприятной эпидемиологической ситуации составили не осуществлялись.

Валовая прибыль

За 2022 год валовая прибыль от продаж ниже на 4 460 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 4 719 тыс.руб.

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы отсутствуют.

Прибыль (убыток) от продаж.

За 2022 год прибыль от продаж составила 259 тыс.руб, что ниже на 4 251 тыс.руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 4 510 тыс.руб.

Доходы от участия в других организациях

Участия в других организациях ООО «СЗ «Капитал-Финанс» в 2022 году не имело.

Проценты к получению

Процентов к получению в 2022 году Организация не имела.

Прочие доходы и расходы

	2022 год (тыс.руб.)	2021 год (тыс.руб.)
Прочие внереализационные доходы	10 046	21 084

Прочие внереализационные расходы

10 865

23 358

Прочие расходы, связанные с распространением неблагоприятной эпидемиологической ситуации не осуществлялись.

Прибыль до налогообложения (без НДС):

2022 год – (560) тыс. руб.

2021 год – 2 236 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль:

2022 год – (88) тыс. руб.

2021 год - (1 561) тыс.руб.

Чистая прибыль (убыток)

2022 год – (648) тыс. руб.

2021 год - 675 тыс.руб.

Анализируя финансовый результат до налогообложения за 2022 и 2021 годы, наблюдается возникновение убытка в отчетном периоде в сумме 560 тыс.руб.

Использование прибыли на выплаты социального характера за 2022 год

Выплаты социального характера не осуществлялись.

Сведения о размере чистых активов

Показатели	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	4 943	5 591	4 885
Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	10
Отношение чистых активов к уставному капиталу	494	559	489

V. Прочая информация, подлежащая раскрытию

Мероприятия по программе энергосбережения не осуществлялись.

3. Экологическая деятельность Предприятия в 2022 году

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды (общие мероприятия и затраты):

1.Организация арендует помещение под офис. В арендную плату включены коммунальные платежи за электроэнергию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов.

2. Исправление существенных ошибок прошлых лет

Выявленные ошибки прошлых лет были исправлены в отчетном периоде.

Не исправленные несоответствия, как в отдельности, так и в совокупности, не существенны в бухгалтерской отчетности за 2022 год в целом.

3.Вероятность и масштаб потенциального влияния неблагоприятной эпидемиологической ситуации на бухгалтерскую отчетность

Отрасль осуществления деятельности Организации не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения эпидемиологической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В период неблагоприятной эпидемиологической ситуации деятельность не приостанавливалась.

Сотрудники не уходили на удаленную работу.

Подготовка бухгалтерской отчетности проходила без задержки с получением информации, необходимой для выполнения процедур и формирования выводов.

Инвентаризация запасов проводилась традиционным способом с пересчетом на местах

В 2022 году не была оказана государственная поддержка.

4. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2022 году не было.

5. В 2022 году Организация не принимала решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

6. В 2022 году Организация не осуществляла операции с компаниями в рамках договора о совместной деятельности.

7. Риски.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Организация подвержена финансовым, правовым, региональным, репутационным и другим рискам. Руководство Организации считает, что оно принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

Руководство Организации считает, что контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

VI. Оценка способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты

Основные показатели финансового состояния ООО «СЗ «Капитал-Финанс»

№ п/п	Наименование	Нормальное значение	2022 год	2021 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	0,35	0,29
2.	Коэффициент текущей ликвидности	Не ниже 1	0,42	0,33
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	0	0,00
4.	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	Больше 1	0,02	0,01
5.	Рентабельность продаж	1-5 низко 5-20 средне 20-40 высоко-рентабельно	94,8	93,02%
6.	Рентабельность продукции		121,06	119,90%
7.	Рентабельность собственного капитала	Больше 20%	21,3	12,14%
8.	Рентабельность активов	15-40	38	15
9.	Фондоотдача		0,68	0,57
10.	Коэффициент имущества производственного назначения	0,5 и более	0,76	0,72
11.	Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более	0,07	0,05
12.	Рентабельность инвестиций	Свыше 20% высоко-рентабельно	0,2	0,17%

События или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

В результате хозяйственной деятельности Организации чистые активы больше уставного капитала. В 2023 году Организация не предполагает прекращения деятельности. Организация планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2023 года, планирует наращивание прибыли за счет развития и повышения эффективности использования

материально-технической базы, экономии расходования ресурсов, увеличения реализации товарно-материальных ценностей, работ (услуг).

В процессе текущей деятельности:

- новые обязательства не принимались;
- заемные средства, виде полученных кредитов привлекались;
- договоры поручительства для повышения ликвидности не заключались;
- сроки выплат по кредитам в рамках реструктуризации задолженности не пересматривались;
- не имели место приостановки хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, услуг;

- наблюдаются изменения в показателе чистого оборотного капитала: уменьшился остаток денежных средств, увеличился остаток дебиторской задолженности;

- в связи с годовой инфляцией не имели место существенные изменения рыночных цен на активы;

- сокращение штатов не планируется.

По оценке руководства Организации не планируется реорганизация, ликвидация.

VII. Выплаты, произведенные в пользу связанных сторон, и иные операции со связанными сторонами

К числу аффилированных лиц относятся:

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	Семибратов Антон Валерьевич	100%	Единоличный исполнительный орган Общества — генеральный директор Учредитель общества

Связанные стороны

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Организацией
1.	ООО СЗ Капитал-Финанс	Учредитель, руководитель
2.	ООО ТБС-Бетон	Учредитель, руководитель
3	ООО СЗ ИСК Тамбов-12	Учредитель, руководитель
4	ООО ТБС-Сервис	Учредитель, руководитель
5	ООО СЗ МЖК-1	Учредитель, руководитель

Заработная плата основного управленческого персонала за 2022 год

Заработная плата ОУП – 254,4 тыс. руб.

НДФЛ – 33,1 тыс. руб.

Страховые взносы – 75,6 тыс. руб.

Вознаграждения ОУП выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами. Иные выплаты не производились.

Среднемесячный размер оплаты труда работников ООО «СЗ «Капитал-Финанс»

Показатели	2022 год	2021 год
Среднемесячный размер оплаты труда работников Организации	28,1	21,8
Среднемесячный размер оплаты труда ОУП	21,2	21,8
Отношение среднемесячного размера оплаты труда работников Организации к среднемесячному размеру оплаты труда ОУП	132,5	1
Доля управленческих расходов в общей структуре расходов Организации	75	100

Заработная плата членов Совета директоров – 60,1 тыс. руб.

НДФЛ – 7,8 тыс. руб.

Страховые взносы – 18,0 тыс. руб.

Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

По состоянию на 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2022 года Организация не выдавала обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

1. События после отчетной даты

События, требующие корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности, надлежащим образом отражены в ней в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской отчетности.

События, существенно изменяющие финансовое положение Организации и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2022 года после отчетной даты отсутствуют:

- дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год не выплачивались;
- решения о реорганизации не принимались;
- предприятия, как имущественный комплекс, не приобретались;
- реконструкция (планирование реконструкции) не осуществлялись;
- решения об эмиссии ценных бумаг не принимались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений не осуществлялись;

- чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожены активы полностью или частично не произошла;

- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) отсутствовали.

Возникшая после отчетной даты политическая напряженность в связи с событиями, связанными с началом специальной военной операции Российской Федерации на Украине, вхождением Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей в состав Российской Федерации, частичной мобилизацией, а также новые международные санкции в отношении Российской Федерации и некоторых российских компаний и граждан могут оказать негативное влияние на российскую экономику в целом, а также на деятельность и финансовое положение ООО «СЗ «Капитал-Финанс» в частности.

В настоящее время собственники и руководство ООО «СЗ «Капитал-Финанс» внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО «СЗ «Капитал-Финанс» и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет недвижимость за границей;
- Организация не является клиентом банков, попавших под санкции.

Сотрудники ООО «СЗ «Капитал-Финанс» не призывались на военную службу в рамках частичной мобилизации в связи с Указом Президента РФ «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» от 21 сентября 2022 года № 647.

Сотрудники ООО «СЗ «Капитал-Финанс» не уходили добровольцами в зону боевых действий.

Собственники и руководство ООО «СЗ «Капитал-Финанс» считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости ООО «СЗ «Капитал-Финанс» в текущих условиях являются надлежащими.

Генеральный директор _____

(Семибратов А. В.)

