

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000232 от 10.08.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуровской 1Б, корпус 1 в г. Тамбове

Дата первичного размещения: 22.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАМБОВ-12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "ТАМБОВ-12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: муниципальный округ-город Тамбов
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Державинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 13; Помещение: 99А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (475) 271-68-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: tbzstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tbs68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семибратов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАМБОВ-12"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6829148507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829148507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196820003600
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семибратов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-016-437 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 683306761816

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сабуровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Сабуровской 1Б в г.Тамбове
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-29-016-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 171,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 933,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 476 485,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сабуровская
	9.2.11	Дом: 1Б
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 784,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 885,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 885,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829036916
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Воронежстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666026656
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тамбовсельхозтехпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832008115
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ас-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-1-1-1-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-2-0003-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТамбовБизнесСтрой-Бетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6829036465
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-306000-004-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0212001:2577
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 684,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома располагается две детских площадки, включающие в себя-игровой комплекс, песочница и домик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарника, устройство цветников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка светильников над входами в подъезды жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка деревьев, живой изгороди, газон многолетний
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-043122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-043122

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищная Инициатива-5
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832038328
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания Козерог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6831023174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 192				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1.00	82.20	3	48.70	2.70
2	квартира	1	1.00	40.90	1	16.20	2.70
3	квартира	1	1.00	41.60	1	16.70	2.70
4	квартира	1	1.00	42.70	1	17.20	2.70
5	квартира	1	1.00	43.10	1	15.10	2.70
6	квартира	2	1.00	82.20	3	48.70	2.70
7	квартира	2	1.00	40.90	1	16.20	2.70
8	квартира	2	1.00	41.60	1	16.70	2.70
9	квартира	2	1.00	42.70	1	17.20	2.70
10	квартира	2	1.00	66.20	2	33.70	2.70
11	квартира	3	1.00	82.20	3	48.70	2.70
12	квартира	3	1.00	40.90	1	16.20	2.70
13	квартира	3	1.00	41.60	1	16.70	2.70

14	квартира	3	1.00	42.70	1	17.20	2.70
15	квартира	3	1.00	66.20	2	33.70	2.70
16	квартира	4	1.00	82.20	3	48.70	2.70
17	квартира	4	1.00	40.90	1	16.20	2.70
18	квартира	4	1.00	41.60	1	16.70	2.70
19	квартира	4	1.00	42.70	1	17.20	2.70
20	квартира	4	1.00	66.20	2	33.70	2.70
21	квартира	5	1.00	82.20	3	48.70	2.70
22	квартира	5	1.00	40.90	1	16.20	2.70
23	квартира	5	1.00	41.60	1	16.70	2.70
24	квартира	5	1.00	42.70	1	17.20	2.70
25	квартира	5	1.00	66.20	2	33.70	2.70
26	квартира	6	1.00	83.90	3	49.40	2.70
27	квартира	6	1.00	41.90	1	16.50	2.70
28	квартира	6	1.00	42.40	1	16.70	2.70
29	квартира	6	1.00	43.60	1	17.50	2.70
30	квартира	6	1.00	67.00	2	34.10	2.70
31	квартира	7	1.00	83.90	3	49.40	2.70
32	квартира	7	1.00	41.90	1	16.50	2.70
33	квартира	7	1.00	42.40	1	16.70	2.70
34	квартира	7	1.00	43.60	1	17.50	2.70
35	квартира	7	1.00	67.00	2	34.10	2.70
36	квартира	8	1.00	83.90	3	49.40	2.70
37	квартира	8	1.00	41.90	1	16.50	2.70
38	квартира	8	1.00	42.40	1	16.70	2.70
39	квартира	8	1.00	43.60	1	17.50	2.70
40	квартира	8	1.00	67.00	2	34.10	2.70
41	квартира	9	1.00	83.90	3	49.40	2.70
42	квартира	9	1.00	41.90	1	16.50	2.70
43	квартира	9	1.00	42.40	1	16.70	2.70

44	квартира	9	1.00	43.60	1	17.50	2.70
45	квартира	9	1.00	67.00	2	34.10	2.70
46	квартира	10	1.00	83.90	3	49.40	2.70
47	квартира	10	1.00	41.90	1	16.50	2.70
48	квартира	10	1.00	42.40	1	16.70	2.70
49	квартира	10	1.00	43.60	1	17.50	2.70
50	квартира	10	1.00	67.00	2	34.10	2.70
51	квартира	11	1.00	83.90	3	49.40	2.70
52	квартира	11	1.00	41.90	1	16.50	2.70
53	квартира	11	1.00	42.40	1	16.70	2.70
54	квартира	11	1.00	43.60	1	17.50	2.70
55	квартира	11	1.00	67.00	2	34.10	2.70
56	квартира	12	1.00	83.90	3	49.40	2.70
57	квартира	12	1.00	41.90	1	16.50	2.70
58	квартира	12	1.00	42.40	1	16.70	2.70
59	квартира	12	1.00	43.60	1	17.50	2.70
60	квартира	12	1.00	67.00	2	34.10	2.70
61	квартира	13	1.00	83.90	3	49.40	2.70
62	квартира	13	1.00	41.90	1	16.50	2.70
63	квартира	13	1.00	42.40	1	16.70	2.70
64	квартира	13	1.00	43.60	1	17.50	2.70
65	квартира	13	1.00	67.00	2	34.10	2.70
66	квартира	14	1.00	83.90	3	49.40	2.70
67	квартира	14	1.00	41.90	1	16.50	2.70
68	квартира	14	1.00	42.40	1	16.70	2.70
69	квартира	14	1.00	43.60	1	17.50	2.70
70	квартира	14	1.00	67.00	2	34.10	2.70
71	квартира	15	1.00	83.90	3	49.40	2.70
72	квартира	15	1.00	41.90	1	16.50	2.70
73	квартира	15	1.00	42.40	1	16.70	2.70

74	квартира	15	1.00	43.60	1	17.50	2.70
75	квартира	15	1.00	67.00	2	34.10	2.70
76	квартира	16	1.00	83.90	3	49.40	2.70
77	квартира	16	1.00	41.90	1	16.50	2.70
78	квартира	16	1.00	42.40	1	16.70	2.70
79	квартира	16	1.00	43.60	1	17.50	2.70
80	квартира	16	1.00	67.00	2	34.10	2.70
81	квартира	1	2.00	82.20	3	48.70	2.70
82	квартира	1	2.00	40.90	1	16.20	2.70
83	квартира	1	2.00	41.60	1	16.70	2.70
84	квартира	1	2.00	42.20	1	16.70	2.70
85	квартира	1	2.00	64.60	2	33.50	2.70
86	квартира	1	2.00	40.60	1	16.50	2.70
87	квартира	1	2.00	65.90	2	32.10	2.70
88	квартира	2	2.00	82.20	3	48.70	2.70
89	квартира	2	2.00	40.90	1	16.20	2.70
90	квартира	2	2.00	41.60	1	16.70	2.70
91	квартира	2	2.00	42.20	1	16.70	2.70
92	квартира	2	2.00	64.60	2	33.50	2.70
93	квартира	2	2.00	40.60	1	16.50	2.70
94	квартира	2	2.00	87.90	3	48.20	2.70
95	квартира	3	2.00	82.20	3	48.70	2.70
96	квартира	3	2.00	40.90	1	16.20	2.70
97	квартира	3	2.00	41.60	1	16.70	2.70
98	квартира	3	2.00	42.20	1	16.70	2.70
99	квартира	3	2.00	64.60	2	33.50	2.70
100	квартира	3	2.00	40.60	1	16.50	2.70
101	квартира	3	2.00	87.90	3	48.20	2.70
102	квартира	4	2.00	82.20	3	48.70	2.70
103	квартира	4	2.00	40.90	1	16.20	2.70

104	квартира	4	2.00	41.60	1	16.70	2.70
105	квартира	4	2.00	42.20	1	16.70	2.70
106	квартира	4	2.00	64.60	2	33.50	2.70
107	квартира	4	2.00	40.60	1	16.50	2.70
108	квартира	4	2.00	87.90	3	48.20	2.70
109	квартира	5	2.00	82.20	3	48.70	2.70
110	квартира	5	2.00	40.90	1	16.20	2.70
111	квартира	5	2.00	41.60	1	16.70	2.70
112	квартира	5	2.00	42.20	1	16.70	2.70
113	квартира	5	2.00	64.60	2	33.50	2.70
114	квартира	5	2.00	40.60	1	16.50	2.70
115	квартира	5	2.00	87.90	3	48.20	2.70
116	квартира	6	2.00	83.90	3	49.40	2.70
117	квартира	6	2.00	41.90	1	16.50	2.70
118	квартира	6	2.00	42.80	1	17.00	2.70
119	квартира	6	2.00	43.40	1	17.00	2.70
120	квартира	6	2.00	65.80	2	34.00	2.70
121	квартира	6	2.00	41.80	1	17.10	2.70
122	квартира	6	2.00	89.10	3	48.20	2.70
123	квартира	7	2.00	83.90	3	49.40	2.70
124	квартира	7	2.00	41.90	1	16.50	2.70
125	квартира	7	2.00	42.80	1	17.00	2.70
126	квартира	7	2.00	43.40	1	17.00	2.70
127	квартира	7	2.00	65.80	2	34.00	2.70
128	квартира	7	2.00	41.80	1	17.10	2.70
129	квартира	7	2.00	89.10	3	48.20	2.70
130	квартира	8	2.00	83.90	3	49.40	2.70
131	квартира	8	2.00	41.90	1	16.50	2.70
132	квартира	8	2.00	42.80	1	17.00	2.70
133	квартира	8	2.00	43.40	1	17.00	2.70

134	квартира	8	2.00	65.80	2	34.00	2.70
135	квартира	8	2.00	41.80	1	17.10	2.70
136	квартира	8	2.00	89.10	3	48.20	2.70
137	квартира	9	2.00	83.90	3	49.40	2.70
138	квартира	9	2.00	41.90	1	16.50	2.70
139	квартира	9	2.00	42.80	1	17.00	2.70
140	квартира	9	2.00	43.40	1	17.00	2.70
141	квартира	9	2.00	65.80	2	34.00	2.70
142	квартира	9	2.00	41.80	1	17.10	2.70
143	квартира	9	2.00	89.10	3	48.20	2.70
144	квартира	10	2.00	83.90	3	49.40	2.70
145	квартира	10	2.00	41.90	1	16.50	2.70
146	квартира	10	2.00	42.80	1	17.00	2.70
147	квартира	10	2.00	43.40	1	17.00	2.70
148	квартира	10	2.00	65.80	2	34.00	2.70
149	квартира	10	2.00	41.80	1	17.10	2.70
150	квартира	10	2.00	89.10	3	48.20	2.70
151	квартира	11	2.00	83.90	3	49.40	2.70
152	квартира	11	2.00	41.90	1	16.50	2.70
153	квартира	11	2.00	42.80	1	17.00	2.70
154	квартира	11	2.00	43.40	1	17.00	2.70
155	квартира	11	2.00	65.80	2	34.00	2.70
156	квартира	11	2.00	41.80	1	17.10	2.70
157	квартира	11	2.00	89.10	3	48.20	2.70
158	квартира	12	2.00	83.90	3	49.40	2.70
159	квартира	12	2.00	41.90	1	16.50	2.70
160	квартира	12	2.00	42.80	1	17.00	2.70
161	квартира	12	2.00	43.40	1	17.00	2.70
162	квартира	12	2.00	65.80	2	34.00	2.70
163	квартира	12	2.00	41.80	1	17.10	2.70

164	квартира	12	2.00	89.10	3	48.20	2.70
165	квартира	13	2.00	83.90	3	49.40	2.70
166	квартира	13	2.00	41.90	1	16.50	2.70
167	квартира	13	2.00	42.80	1	17.00	2.70
168	квартира	13	2.00	43.40	1	17.00	2.70
169	квартира	13	2.00	65.80	2	34.00	2.70
170	квартира	13	2.00	41.80	1	17.10	2.70
171	квартира	13	2.00	89.10	3	48.20	2.70
172	квартира	14	2.00	83.90	3	49.40	2.70
173	квартира	14	2.00	41.90	1	16.50	2.70
174	квартира	14	2.00	42.80	1	17.00	2.70
175	квартира	14	2.00	43.40	1	17.00	2.70
176	квартира	14	2.00	65.80	2	34.00	2.70
177	квартира	14	2.00	41.80	1	17.10	2.70
178	квартира	14	2.00	89.10	3	48.20	2.70
179	квартира	15	2.00	83.90	3	49.40	2.70
180	квартира	15	2.00	41.90	1	16.50	2.70
181	квартира	15	2.00	42.80	1	17.00	2.70
182	квартира	15	2.00	43.40	1	17.00	2.70
183	квартира	15	2.00	65.80	2	34.00	2.70
184	квартира	15	2.00	41.80	1	17.10	2.70
185	квартира	15	2.00	89.10	3	48.20	2.70
186	квартира	16	2.00	83.90	3	49.40	2.70
187	квартира	16	2.00	41.90	1	16.50	2.70
188	квартира	16	2.00	42.80	1	17.00	2.70
189	квартира	16	2.00	43.40	1	17.00	2.70
190	квартира	16	2.00	65.80	2	34.00	2.70
191	квартира	16	2.00	41.80	1	17.10	2.70
192	квартира	16	2.00	89.10	3	48.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	210
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	7.8
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	9.4
4	Узел управления отопления	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	7.5
5	Насосная ПТ	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.1
6	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	12.2
7	Комната инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	3.5
8	Узел учета системы отопления, вводной	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	18.6
9	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	21.9
10	Помещение пожарнрой автоматики	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.8
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.1
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.5
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.2
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.8
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.6
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.4
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.6
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.7
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.5
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	19.8

24	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.6
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.7
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.5
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.8
30	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.6
32	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2
33	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.7
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.5
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.8
36	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.7
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.6
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2
39	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.7
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.5
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.8
42	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.7
44	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2
45	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.7
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.5
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.3
48	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.2
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.7
50	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2
51	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.7
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.5
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.3

54	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.2
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.7
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.7
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.5
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.3
60	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.2
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.7
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2
63	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.7
64	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.5
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.3
66	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.2
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.7
68	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2
69	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.7
70	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.5
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.3
72	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.2
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.7
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2
75	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.7
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.5
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.3
78	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.2
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.7
80	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2
81	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.7
82	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.5
83	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.3

84	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.2
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.7
86	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2
87	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.7
88	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.5
89	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.3
90	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.2
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.7
92	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2
93	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.7
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.5
95	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.3
96	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.2
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.7
98	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2
99	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.7
100	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.5
101	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.3
102	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.2
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.7
104	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2
105	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.7
106	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.5
107	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.3
108	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.2
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	14.7
110	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	2
111	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	2.7
112	Лоджия	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.2
113	Коридор	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.5

114	Чердачные помещения	Подъезд 1, чердак	Техническое	331.4
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.7
116	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.7
117	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	2
118	Лоджия	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.2
119	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	419.80
120	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.40
121	Узел управления отопления	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.40
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.40
123	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.70
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
125	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.20
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.80
127	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.90
128	Помещение пожарной автоматики	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
129	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.00
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.60
131	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	48.20
132	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.4
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.60
134	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.20
135	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.4
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.60
137	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.20
138	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.4
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.60
140	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	48.20
141	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.4
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.60
143	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.80

144	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.9
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.60
146	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.80
147	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.9
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.60
149	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.80
150	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.9
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.60
152	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.80
153	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.9
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.60
155	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.80
156	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.9
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.60
158	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.80
159	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.9
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.60
161	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.80
162	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.9
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.60
164	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.80
165	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.9
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.60
167	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.80
168	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.9
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.60
170	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	49.80
171	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.9
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.60
173	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	49.80

174	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.9
175	Чердачные помещения	Подъезд 2, чердак	Техническое	497.2
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	14.6
177	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	2
178	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	2.7
179	Лоджия	Подъезд 2, чердак	Общественное	4.9
180	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	24.7
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.7
182	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	2
183	Лоджия	Подъезд 2, кровля	Общественное	5.2
1	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1 и секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1 и секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000007758
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТАМBOBCKOE OTДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 491 647 115,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 650 130,80 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 345 996 984,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 324,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 330 970 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 491 647 115,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0212001:2577

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства застройщика 87 029 397 руб.кредитные средства ПАО Сбербанк 491 647 115 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.08.2022	6	финрезультат 2 кв. 22
2	05.10.2022	п.9, п. 12, раздел 19	кол этажей, кн зу, кол кв за сентябрь 2022
3	09.11.2022	раздел 6,19	фин результат 3 кв., кол за октябрь2022
4	10.12.2022	раздел, 19,20,23	кредит, договора за ноябрь 22, залог, иная информация
5	10.01.2023	раздел 19	договора за декабрь 2022
6	10.02.2023	раздел 19	кредит, договора за январь 23
7	10.03.2023	раздел 19	кредит, договора за февраль 2023
8	10.04.2023	раздел 6, 19	финрезультата 4 кв. 22, кредит, договора за март 23
9	10.05.2023	раздел 6,19	финрезультат 1 кв. 23, кредит, договора за апрель 23
10	07.06.2023	раздел 19	кредит, договора за май 2023
11	06.07.2023	раздел 4, 19	кредит, договора июнь 23, о проектах
12	10.08.2023	раздел 6,19	фин результата 2 кв. 23, кредит, договора за июль 23

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 664015281504237963624567904912770596645

Владелец: ООО СЗ ИСК "ТАМБОВ-12", СЕМИБРАТОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ,
г. Тамбов

Действителен: с 30.06.2022 по 30.09.2023