

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2017

г. Тамбов

№ 2846

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Сабуровской, 1б, корпус 1

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – город Тамбов, утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 № 472, земельный участок с кадастровым номером 68:29:0212001:2577 по ул. Сабуровской, 1б, корпус 1 расположен в территориальной зоне ОД-4 (зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания).

Постановлением администрации города Тамбова от 02.12.2015 № 8831 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Селезневской, Пахотной, Сабуровской с учетом размещения объектов инженерной инфраструктуры» утверждены проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Селезневской, Пахотной, Сабуровской с учетом размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Компания Козерог», за которое по доверенности от 01.03.2017 действует Говердовская Мария Игоревна, о выдаче градостроительного плана земельного участка по ул. Сабуровской, 1б, корпус 1, учитывая договор аренды земельного участка в городе Тамбове от 03.03.2017 № 33, руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 № 472 «О Правилах землепользования и застройки городского округа – город Тамбов»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка по ул. Сабуровской, 1б, корпус 1 согласно приложению.

Глава города Тамбова



С.А.Чеботарёв

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
города Тамбова
16.05.2017 № 2846

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№* R U 6 8 3 0 6 0 0 0 - 1 0 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения от 21.04.2017 общества с ограниченной ответственностью «Компания Козерог» ИНН 6831023174, ОГРН 1026801163641, КПП 682901001

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 68:29:0212001:2577 от 17.08.2016

Описание местоположения границ земельного участка:

Земельный участок по ул. Сабуровской, 1б, корпус 1 расположен в Октябрьском районе города Тамбова, границы земельного участка определены координатами поворотных точек

Площадь земельного участка 1684 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке см. приложение к градостроительному плану

План подготовлен Сафроновой Е.В., главным специалистом комитета

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или

архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова

М.П.

06.05.2017

(дата)

КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ

РАЗВИТИЯ

РЕКОНСТРУКЦИИ

организации)

(подпись)

Сафронова Е.В.

(расшифровка подписи)

Представлен

администрацией города Тамбова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

см. приложение к градостроительному плану земельного участка

1: 500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1684 кв.мЧертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 17.08.2016,

(дата)

Скорых Т.А.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства Решение Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 №472 «О Правилах землепользования и застройки городского округа-город Тамбов»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона ОД-4 (зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- а) высшие учебные заведения;
- б) средние специальные и общеобразовательные учебные заведения;
- в) учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;
- г) научные комплексы;
- д) торговые центры, торгово-выставочные комплексы, многофункциональные комплексы;
- е) мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.);
- ж) общежития;
- з) гостиницы;
- и) больницы, роддома, госпитали общего типа;
- к) научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
- л) профилактории;
- м) амбулаторно-поликлинические организации;
- н) консультативные поликлиники;
- о) аптеки и пункты оказания первой медицинской помощи;
- п) отделения связи и банков;

- р) станции скорой медицинской помощи;
- с) интернаты для престарелых и инвалидов;
- т) дома ребенка;
- у) театры, киноконцертные комплексы, цирки;
- ф) клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- х) выставочные залы, кинотеатры;
- ц) танцзалы, дискотеки;
- ч) предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);
- ш) телевизионные и радиостудии;
- щ) универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);
- ы) спортивные арены (с трибунами), спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны, спортивные школы, спортклубы;
- э) аквапарки, лодочные станции;
- ю) велотреки;
- я) мотодромы, картинги;
- я.1) общее пользование территории;
- я.2) объекты торгово-бытового обслуживания и общественного питания, торговые ряды, ярмарки;
- я.3) малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);
- я.4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- я.5) социальное обслуживание;
- я.6) магазины;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- а) хосписы;
- б) реабилитационные восстановительные центры;
- в) киоски по продаже мороженого (объекты некапитального строительства);
- г) культовые сооружения (при условии ограничения обрядовых услуг и шумовых эффектов, мешающих функционированию лечебно-оздоровительных учреждений);
- д) жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала (при соблюдении требований санитарного законодательства);
- е) теплицы по выращиванию продукции не для употребления в пищу;
- ж) автомобильные мойки, гаражи;

вспомогательные виды разрешённого использования:

- а) спортзалы, бассейны;
- б) коммунальные объекты для обслуживания объектов, располагающихся в данной территориальной зоне;
- в) открытые спортивные площадки;
- г) общественные туалеты;

д) парковки перед объектами оздоровительных, культурно-зрелищных, учебных, спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

е) объекты пожарной охраны;

ж) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

з) аллеи, бульвары и другие зеленые насаждения;

и) малые архитектурные формы, парковые скульптуры, памятники и другие виды благоустройства;

к) специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

л) жилые дома, предназначенные для проживания работников средних, специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений;

м) многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше;

н) объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

о) гостевые дома.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства.

№	1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
68:29:0212001:2577	-	-	-	-	1684	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ для всех основных строений высота от уровня земли до верха кровли - не более 75 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____

2.2.4. Другие показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): _____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____	заполнение не требуется (согласно чертежу)	,	заполнение не требуется- (назначение объекта капитального строительства)
---------	---	---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ не имеется _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения

– АО «Тамбовские коммунальные системы» от 24.08.2015 № 31/143

– ООО «Компания Козерог» от 21.04.2017 № б/н

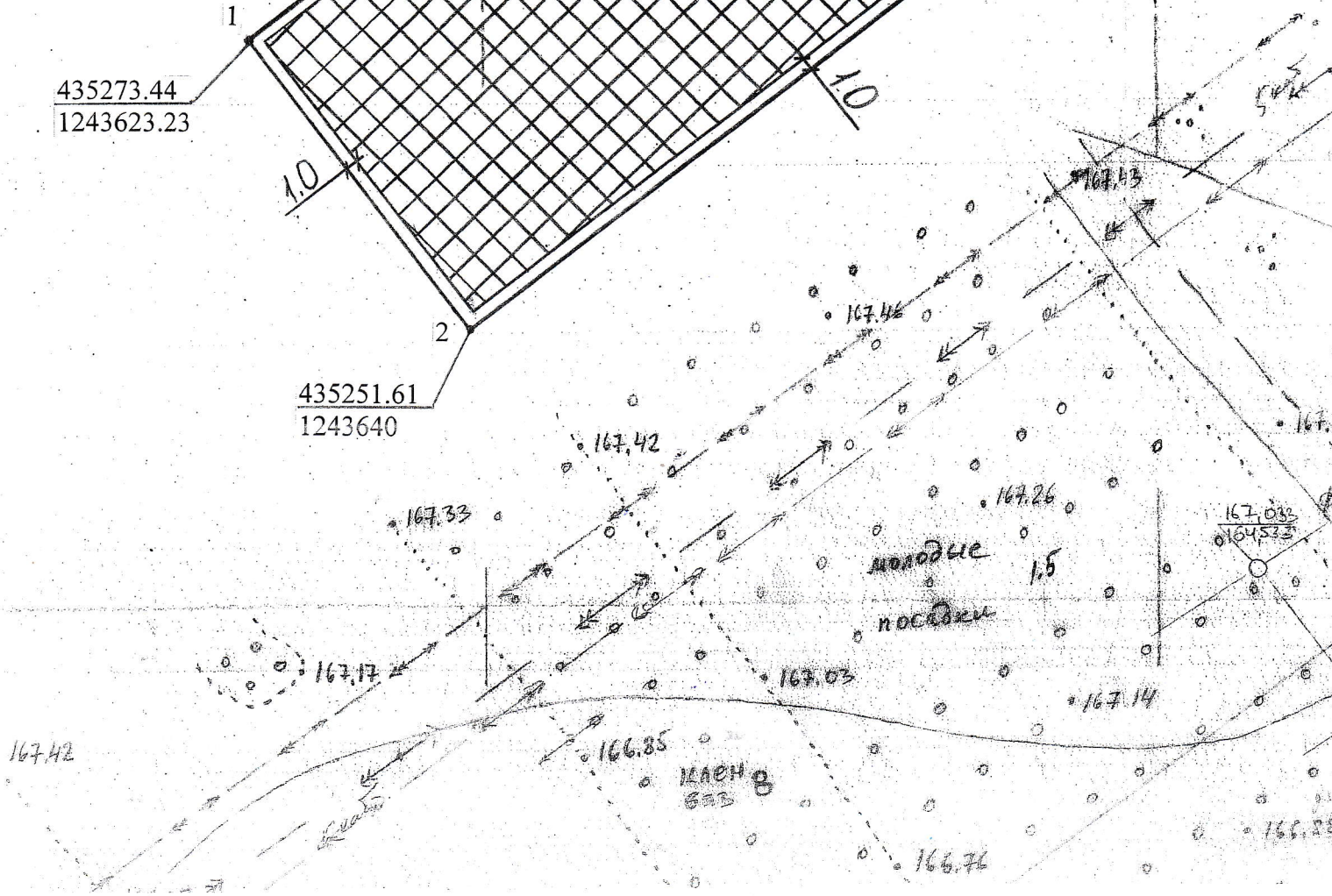
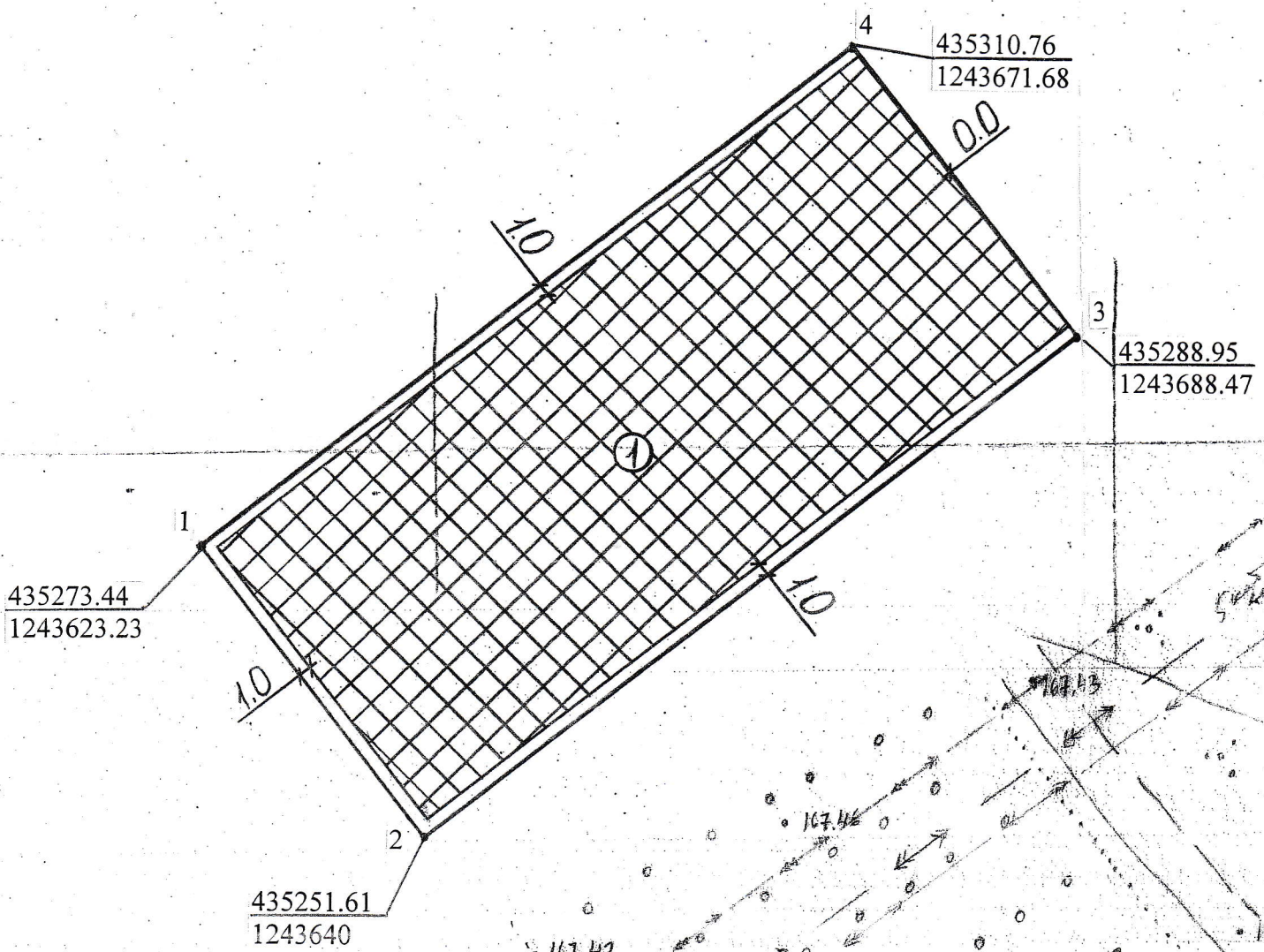
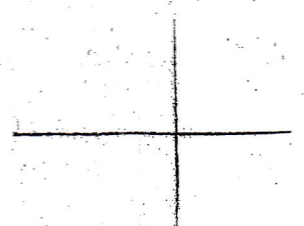
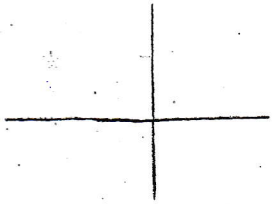
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства для государственных или
муниципальных нужд (при наличии)
отсутствует

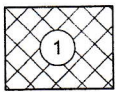
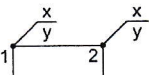
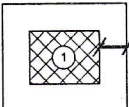
7. Иная информация (при наличии)

Технико-экономические показатели в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Селезневской, Пахотной, Сабуровской утвержденными постановлением администрации города Тамбова от 02.12.2015 № 8831 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Селезневской, Пахотной, Сабуровской с учетом размещения объектов инженерной инфраструктуры».

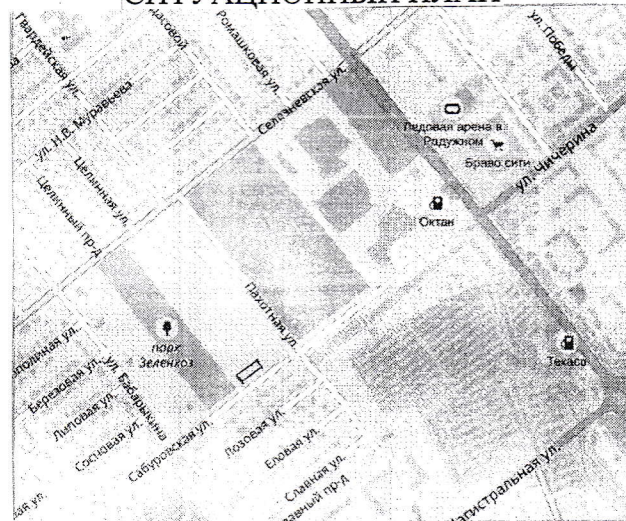




Условные обозначения

	<p>место допустимого размещения зданий, строений сооружений</p>
	<p>границы земельного участка с координатами точек поворота</p>
	<p>отступы от границ земельного участка</p>

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



			2017				
Предс. комитета	Лошакова Н.Ф.	<i>[Signature]</i>		Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул. Сабуровской, 1б, корпус 1	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Бурцев А.В.	<i>[Signature]</i>					
Глав. спец.	Сафронова Е.В.	<i>[Signature]</i> 04.05					
				M1:500	Комитет архитектуры, развития и реконструкции администрации г. Тамбова		