



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОВК-Аудит»**

Юридический адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 64,  
кабинет 208

ИНН 2224126282 КПП 222501001

тел. 8(3852) 604-305

Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»,  
регистрационный номер 12006116583

**Аудиторское заключение**  
независимого аудитора

Единственному участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь»  
(ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь»)

Барнаул  
2022

Аудиторское заключение		
Аудируемое лицо ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь»	Период проверки 20.08.2021-31.12.2021	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь»  
(ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь»)

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь» (ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1212200021571), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, Отчета о финансовых результатах за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года, приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе: Отчета об изменениях капитала за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года, Отчета о движении денежных средств за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года, Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021 года и Отчету о финансовых результатах за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года, включающих, кроме прочего, краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 1 «Основные сведения» Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021 года и Отчету о финансовых результатах за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года, в котором раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также об основаниях ее составления. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Аудиторское заключение		
Аудируемое лицо ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь»	Период проверки 20.08.2021-31.12.2021	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.

## Прочие сведения

Не изменяя мнения о достоверности прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь», мы обращаем внимание на указанную в разделе I «Основные сведения» Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021 года и Отчету о финансовых результатах за период с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года дату государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь» – 20 августа 2021 года.

### Ответственность Руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный

Аудиторское заключение		
Аудируемое лицо ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь»	Период проверки 20.08.2021-31.12.2021	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.

пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита

Директор  
ООО «ОВК-Аудит»



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Антонова Оксана Викторовна  
(член СРО ААС, ОРНЗ 22006111454)

Антонова Оксана Викторовна  
(член СРО ААС, ОРНЗ 22006111454)

Общество с ограниченной ответственностью «ОВК-Аудит» (ООО «ОВК-Аудит»),  
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1082224009120,  
656056, Алтайский край, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 64, кабинет 208,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),  
основной регистрационный номер записи в  
реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006116583.

22 сентября 2022 года

Аудиторское заключение		
Аудируемое лицо ООО «СЗ ИСК Оптимум Сибирь»	Период проверки 20.08.2021-31.12.2021	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.