



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.12.2022 № 314/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-42-2022 от 23.05.2022**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ньютон» от 01.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-42-2022 от 23.05.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ворошилова</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»</b>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-2-009480-2022 от 21.02.2022</b> <b>0027-2022 от 30.11.2022</b>
--	---

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

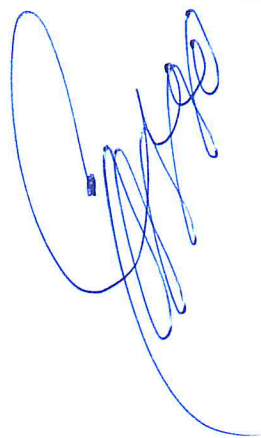
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м.):	<b>40641,38</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>10493,0</b>
Объем (куб. м.):	<b>150875,45</b>	- в том числе: подземной части (куб. м.):	<b>29425,25</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9,19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	<b>8700,15</b>		
<p>этажность здания – 8, 18 эт.;</p> <p>количество надземных этажей – 8, 18 эт.;</p> <p>количество секций жилого дома – 4 шт.;</p> <p>количество квартир – 254 шт., в т.ч.:</p> <p>- однокомнатных (в т.ч. квартир – студий – 2 шт.) – 38 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 168 шт.;</p> <p>- трехкомнатных (в т.ч. двухуровневых – 2 шт.) – 48 шт.;</p> <p>площадь жилого дома – 32315,08 кв.м.;</p> <p>площадь подземного паркинга – 8326,30 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилого дома – 37625,52 кв.м., в т.ч.:</p> <p>общая площадь квартир – 21282,23 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- жилая площадь квартир – 9214,28 кв.м.;</p> <p>- площадь квартир – 20755,33 кв.м.</p>			



	Иные показатели:	<p>площадь помещений общественного назначения – 1562,08 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- помещения блока для занятий спортом – 218,87 кв.м.;</li><li>- помещения Центра Добрососедства – 148,02 кв.м.;</li><li>- нежилые помещения (офисы) – 1195,19 кв.м.</li></ul> <p>площадь помещений общего пользования, технических помещений – 6823,41 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- эксплуатируемая кровля (с учетом пониж. коэф=0.3) – 338,56 кв.м.</li></ul> <p>площадь помещений подземного паркинга – 7957,80 кв.м.</p> <p>количество машинно-мест в подземном паркинге – 193 шт.</p>
--	------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев