

Генеральный план 1-го уровня



Генеральный план 2-го уровня



Ведомость малых форм архитектуры в границах отведенного участка

№ п/п	Исходное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание, внешний вид	Количество, м.кв.		Строительный объем, м.куб.	
					Здания	Квартал	Здания	Квартал
Оборудование для детской площадки								
1		Гигиенический карусельный аттракцион Каталога ООО ТД "КВАНТУМ", артикула 2003	1					
2		Георган Лифтоград Каталога ООО ТД "КВАНТУМ", артикула 2008	1					
3		Вращающийся лабиринт Каталога ООО ТД "КВАНТУМ", артикула 2009	1					
4		Музыкальные тарелки Каталога ООО ТД "КВАНТУМ", артикула 2012	1					
5		Вверх под воздействием силы тяжести Каталога ООО ТД "КВАНТУМ", артикула 2014	1					
6		Базовые элементы для скалодрома "Детские ручки МТ" Каталога "Пять Пятидесятых 515", артикула 2011	11					
7		Игровой элемент "Качели на парке", серия "Рубеж" Каталога "Вдох", артикула 07.20.06.03	1					
8		Горка 2,0 м, ширина 1,0 м (ОФ11001-2030 Каталога "СОМРАН" или аналог)	1					
9		Комбинация МР1000-1001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
Оборудование для спортивной площадки, уличное тренажерное								
10		Вертикальная тяга, жим вниз, со знаком безопасности FST10506-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
11		Жим лежа, горизонтальная тяга, со знаком безопасности FST10400-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
12		Велосипед со знаком безопасности FST11800-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
13		Перекрестный тренажер, со знаком безопасности FST10800-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
14		Диск качения, со знаком безопасности FST2200-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
15		Диск, степ, со знаком безопасности FST2200-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
16		Прессовая, жим от плеч, тяга верхнего блока и жим, со знаком безопасности FST10300-0001 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
17		Тренажер с подвижной консолью и мультисетью, со знаком безопасности FAZ2000-0000 Каталога "СОМРАН" или аналог	1					
18		Тренажер типа Start Line Olympic Outdoor с сеткой 60x2 Каталога "Дом спорта" или аналог	2					
19		Спортивная дорожка Индивидуальный проект	3					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Эксплуатационная площадь, м.кв.	Квартал	Здания	Здания	Здания	Объемы, м.куб.		Строительный объем, м.куб.	
						Здания	Квартал		
1	8,18	1	242	242	854,4	854,4	2199,90	2199,90	15291,69
2							1555,63	1555,63	
3							2739,90*	2739,90*	
4							185,24	185,24	
5							104,00	104,00	
6							3,08	9,24	
7							3032,22	3038,38	
Всего							1555,63	1555,63	

* Площадь здания дана с учетом обрешетки подземной части.
 ** Для баланса территории площадь застройки посчитана по контуру здания без учета подземной обрешетки и нависающих частей здания (балконы).

Расчет нормативных площадей

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по местным нормам	Площадь площадок по расчету, м.кв.	Площадь площадок по нормам	Расстояние до площадок по местным нормам	Расстояние до площадок по проекту не менее
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	4,76,00	4,76,00	12	12
B	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	67,90	80,00	10	10
B	Площадки для зонной физкультурной	2	1358,00*	1016,36*	10	10
Г	Площадки для хол. детей, в т.ч.: - для части коридора - для мусорных контейнеров	0,3	203,70**	102,00**	20	20

* Согласно Региональным нормативам Пензенской области п.7 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для зонной физкультурной, при формировании единого функционально-развлекательного комплекса направленного для школьников и населения.
 ** Согласно Региональным нормативам Пензенской области п.7 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей, при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Расчетные и фактические показатели для размещения парковок

Исходное обозначение	Наименование	Количество маши-мест по расчету	Количество маши-мест на территории	Примечание
	Автомобильная парковка на 194 машино-места	170	170	В подземном паркинге
АСД-10	Гостевые стоянки (открытая стоянка на территории участка)	48	48	На открытой территории на территории участка
	Временные стоянки (проектные)	24	24	23 м.кв. на площадке, 1 м.кв. на открытой стоянке
	Всего	242	242	

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Показатель	Площадь, м.кв.	
		В границах отведенного участка	Всего
1	Площадь участка	104,93,00	1070,00
2	Площадь застройки	3038,38*	3038,38*
3	Площадь твердого покрытия в м.кв.	54,69,80	5585,10
	- площадь в/без покрытия проездов	3789,00	3864,30
	- площадь покрытия тротуаров	253,00	253,00
	- площадь покрытия тротуаров	1216,80	1274,80
	- площадь резиняного покрытия	134,00	134,00
	- площадь покрытия из песка (гравия) на детской площадке	56,00	56,00
	- площадь дорожки из плитки	21,00	21,00
4	Площадь озеленения	1984,82	2076,52

* Площадь застройки для баланса территории посчитана без учета подземной части и выступающих частей здания (балконы).

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание	Исходное обозначение
Деревья					
1	Клен серебристый (Acer saccharinum)	5	3	П. высота 5 м	
2	Клен серебристый многоствольный (Acer saccharinum)	5	5	П. высота 5 м, С. диаметр 15x15x0,65	
3	Липа крупнолистная (Liriodendron)	5	5	С. диаметр 0,8x0,8x0,6	
4	Каштан конский каштан (Castanea sativa)	5	7	С. диаметр 0,8x0,8x0,6	
5	Пихта	5	1	С. диаметр 0,8x0,8x0,6	
Кустарники					
6	Сирень венгерская (Ligustrum vulgare)	5	4	С. диаметр 0,6x0,6x0,6	
7	Акация (Acacia)	3	4	С. диаметр 0,6x0,6x0,6	
8	Спирей Ван-Гутта (Spiraea vanhouttei)	5	50	С. диаметр 0,3x0,3x0,4	
Цветники					
9	Астильба (Aster)	кв.м.	38	Мальчишье соседство карой фракции 5-10 см	
10	Спирей японская (Spiraea japonica)	кв.м.	56	Мальчишье соседство карой фракции 5-10 см	
Декоративные травы					
11	Великий аспироглифид "Кари Форстер" (Calamagrostis acutiflora "Kari Foerster")	кв.м.	117,00	5 шт./кв.м.	
12	Астильба (Aster)	кв.м.	117,00	12 шт./кв.м.	
13	Астильба (Aster)	кв.м.	117,00	16 шт./кв.м.	
Элементы ландшафтного дизайна					
13	Холм (индивидуальный проект)		1		
14	Газон	кв.м.	1984,82		

Примечания:
 1 Работы по благоустройству территории и озеленению производить после осуществления в натуре вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
 2 Сроки регулярного ухода за участком сезона 20 ст., - цветочный 40 ст.
 3 Периоды цветения и кустарниковых выносливости по нормам СП "Градостроительство" и уточнением проработанных ландшафтных проектов. Расстояние от стены конструкции до конструкций не нормируется.
 4 Все виды растений должны быть хорошо приспособлены к условиям местного климата. Основное преимущество при выборе растений заключается в максимальной устойчивости к вредным факторам окружающей среды: засухе, ветрам, морозам, вредителям и болезням.
 5 Работы по озеленению производятся в осенний или весенний период года, после прокладки инженерных сетей, устройства автодорог, тротуаров, площадок.
 6 Глубина проделывания посадочных ям 100%, ширина ям 20%, диаметр посадочных 10% (по объему веса).
 7 Площади озеленения формируются с учетом рельефа и благоустройства.
 8 Оборудование и покрытия детских, спортивных площадок должны иметь сертификаты соответствия ГОСТам.
 9 Дренаж должен быть выполнен совместно с черепными МРК ПЗУ.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование работ	Тип	Обозначение на плане	Образцы в цвете	Площадь, м2	В границах отведенного участка
На подземном паркинге						
1	Изготовление проездов из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильные наезды с давлением на ось более 21 т	Tun1			2584,00	
2	Изготовление дорожек, тротуаров и площадок под пешеходные наезды, тротуарная плитка "STEINGOT", серия "Сити 60", квадрат 300x300x60, цвет белый (или аналог)	Tun2			253,00	
3	Изготовление дорожек тротуаров и площадок под пешеходные наезды, тротуарная плитка "STEINGOT", серия "Сити 60", квадрат 300x300x60, цвет белый (или аналог)	Tun3			1036,00	
	- шпатель браун				979,00	
	- белый				26,00	
	- темно-коричневый				5,00	
	- красный (или аналог)				5,00	
4	Изготовление дорожек тротуаров и площадок под пешеходные наезды, тротуарная плитка "STEINGOT", серия "Практик 60", квадрат 300x300x60, цвет белый (или аналог)	Tun4			93,00*	
	- белый				46,00*	
	- темно-коричневый (или аналог)				47,00*	
5	Изготовление дорожек тротуаров и площадок под пешеходные наезды, тротуарная плитка "STEINGOT", серия "Практик 60", квадрат 300x300x60, цвет белый (или аналог)	Tun5			45,80	
	- белый				7,20	
	- темно-коричневый				7,60	
	- красный (или аналог)				31,00	
6	Изготовление детских и спортивных площадок из резинового покрытия	Tun5			134,00	
	- синий					
	- красный					
	- желтый солнце					
7	Изготовление детских и спортивных площадок из резинового покрытия	Tun5			31,00*	
	- покрытие "Мастеррайф", цвет красный					
8	Изготовление откосов под растительным слоем	Tun6			225,00	
9	Изготовление нежесткого покрытия из песка (гравия) на детской площадке	Tun7			56,00	
10	Изготовление дорожки из плитки	Tun8			21,00	
11	Изготовление тротуарной плитки "Снедь великана", Производитель "Тротуар" (или аналог)	Tun9			20шт.	
На уровне земли						
12	Изготовление проездов из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильные наезды с давлением на ось более 21 т	Tun11			1205,00	57,30
13	Изготовление дорожек тротуаров и площадок под пешеходные наезды, тротуарная плитка "STEINGOT", серия "Практик 60", квадрат 300x300x60, цвет белый (или аналог)	Tun31			135,00	58,00
	- шпатель браун				34,00	37,00
	- белый				101,00	21,00
14	Изготовление детских и спортивных площадок из резинового покрытия	Tun5.1			55,00	
На кровле здания						
14	Изготовление дорожек тротуаров и площадок под пешеходные наезды, тротуарная плитка "STEINGOT", серия "Практик 60", квадрат 300x300x60, цвет белый (или аналог)	Tun3.2			64,80*	
15	Изготовление детских и спортивных площадок из резинового покрытия	Tun5.2			434,00*	
	- синий					
	- красный					
	- желтый солнце					
16	Изготовление площадки из террасной доски decking	Tun10			16,10*	

* Площади не входят в баланс территории

Спецификация барьеров

№ п/п	Марка элемента	Наименование	В границах земельного участка, м.кв.	В границах доп-ного благоустройства, м.кв.	Примечание
1	БР 100.30.15	Барьер дорожный	966,00	966	25,00
2	БР 100.20.08	Барьер садовый	754,00	754	50,00
3	БР 100.30.18	Барьер дорожный (выпуклый)	12,00	12	-
4	БР 100.30.18	Барьер дорожный Standard	6100	61	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного участка
- Границы санитарно-защитных зон
- Образные детские площадки
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки
- Проектируемые пешеходные на детской площадке
- Проектируемые газоны/зеленые/кустарники
- Экспликация зданий и сооружений
- Экспликация парковок
- Площадка для сбора мусора
- Приветливый барьерный элемент
- Открытая автостоянка
- Сетка для маломобильных групп населения на тротуаре
- Автомат
- Декоративный лоток
- Малые архитектурные формы

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Исходное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание, внешний вид
1		Наружное освещение "Квадро 4.0" Производитель "ALFRESCO" h=3м (или аналог)	15 60	
2		Наружное освещение "Квадро 3.0" Производитель "ALFRESCO" h=3м (или аналог)	28 28	
3		Светильник уличный светодиодный "Кубо". Производитель "Сарис" (или аналог)	1	
4		Наружное освещение "Или-02-АГ" Производитель "ALFRESCO" (или аналог)	4	
4		Наружное освещение LED браучка "Квадрат White", 200x200x60 Производитель "Light House" (или аналог)	10	