

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОИН-С»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N			—		—		—								—				
---	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_

Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

«02» июля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями и подземной автостоянкой,  
располагающийся по адресу: г. Муром, ул. Колхозная, д.24, д.24а  
(ориентировочно), на земельном участке  
с кадастровым номером 33:26:010807:1660

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, офис 508/1

### **1.2 Сведения о заявителе**

#### **Заявитель**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН 3307021246

КПП 330701001

ОГРН 1163328056605

Адрес: Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46А

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 02.07.2021;
- договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий между ООО «КОИН-С» и ООО «СЗ «Уником» от 02.07.2021 № 314-КЭПД/2021.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявителем представлен следующий перечень документов:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (сведения представлены в п. 3.1 заключения);
- задание на выполнение инженерных изысканий (сведения представлены в п. 3.4 заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 заключения).

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Нет данных.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, располагающийся по адресу: г. Муром, ул. Колхозная, д.24, д.24а (ориентировочно), на земельном участке с кадастровым номером 33:26:010807:1660.

Адрес (местоположение): Владимирская область, г. Муром, ул. Колхозная, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:010807:1660.

#### **2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: многоквартирные жилые дома.

### **2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Выполнение работ финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

### **2.3 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон: ПВ.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

*Инженерно-геологические условия*

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к нижнечетвертичной флювиогляциальной равнине, слаборасчлененной речной и овражно-балочной сетью.

Площадка изысканий ровная, спланирована насыпными грунтами. На момент изысканий участок свободен от застройки.

Абсолютные отметки рельефа по устьям скважин изменяются от 118,50 до 119,10 м. Сток поверхностных вод на участке изысканий затруднен.

На основании геолого-литологического строения, частных показателей физико-механических свойств грунтов на площадке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт: суглинок темно-коричневый, полутвердый, с включением крупного щебня, битого кирпича и строительного мусора, мощность составляет 0,6-0,8 м;

- ИГЭ-1а – почвенно-растительный слой суглинистый, с корнями растений, мощностью 0,2 м;

- ИГЭ-2 – суглинок темно-серый, коричневый, полутвердый, пылеватый, местами песчанистый, в кровле макропористый, делювиальный, полная мощность изменяется от 1,5 м до 2,6 м;

- ИГЭ-3 – суглинок темно-серый, коричневый, мягкопластичный, пылеватый, местами песчанистый, делювиальный, полная мощность изменяется от 2,5 м до 4,4 м;

- ИГЭ-4 – песок серый, светло-коричневый, кварцевый, мелкий, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с прослоями суглинка, водно-ледниковый, полная мощность составляет 1,0-5,0 м;

- ИГЭ-5 – песок коричневатого-серый, кварцевый, пылеватый, плотный, влажный и водонасыщенный, глинистый, водно-ледниковый, полная мощность составляет 2,0-7,0 м;

- ИГЭ-6 – суглинок коричневый, серо-коричневый, мягкопластичный, местами тугопластичный, песчанистый, с прослоями песка, с пятнами ожелезнения, водно-ледниковый, полная мощность составляет 0,9-2,9 м;

- ИГЭ-7 – суглинок зеленовато-серый, тугопластичный, местами полутвердый, грубопесчанистый, с тонкими прослоями ожелезненного песка, с включением дресвы и щебня, ледниковый, вскрытая мощность составляет 5,7-8,0 м;

По отношению к углеродистой и низколегированной стали согласно ГОСТ 9.602-2016 суглинок (ИГЭ-2) обладает средней степенью коррозионной агрессивности, а суглинок ИГЭ-3 обладает высокой степенью коррозионной агрессивности.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 5,90-8,00 м от поверхности земли (абс. отм. 112,60-110,60 м).

Водовмещающими грунтами являются ниже-верхнечетвертичные делювиальные ( $pr, dQ_{I-III}$ ) суглинки и водно-ледниковые ( $fQ_I$ ) пески и суглинки.

Относительным водупором служит ледниковый суглинок ИГЭ-7.

Водоносный горизонт – безнапорный. Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод.

Разгрузка водоносного горизонта происходит в восточном направлении, в сторону р. Ока.

Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на 1,4-1,6 м выше уровня, отмеченного при настоящих изысканиях.

По химическому составу вода является гидрокарбонатной кальциевой. Согласно СП 28.13330.2017 т. В.3 для бетона марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты вода обладает слабоагрессивными свойствами.

В весенне-осенние периоды возможно появление подземных вод типа верховодки в кровле делювиального суглинка.

По данным СП-11-105-97 приложение И, площадка работ по степени подтопляемости относится к типу II-B1 – потенциально подтопляемые территории в результате ожидаемых техногенных воздействий.

#### *Инженерно-экологические условия*

Исследуемый участок в административном отношении расположен по адресу: г. Муром, ул. Колхозная, д. 24, д. 24а.

Согласно данным предоставленными профильными ведомствами, генеральному плану г. Муром, а также территориальной схеме обращения с отходами Владимирской области:

1) Поверхностные водные объекты, несанкционированные свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны, особо охраняемые природные территории местного назначения на земельном участке, санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств – отсутствуют.

2) Редкие и охраняемые виды животных и растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Владимирской области, в границах запрашиваемого объекта не отмечены.

3) Полезные ископаемые и поверхностные источники водоснабжения – отсутствуют.

4) В пределах исследуемой площадки на момент изысканий (ноябрь 2020 г) подземные воды не встречены. В данных инженерно-геологических условиях возможно сезонное появление вод типа «верховодка», формирование водоносного горизонта.

5) Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных и их санитарно-защитные зоны – отсутствуют;

6) Земельный участок расположен вне территорий зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;

7) Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

8) Согласно письму Администрации округа Муром № 06-13-191 от 16.02.2021 территория рассматриваемого земельного участка расположена во II поясе ЗСО источников водоснабжения.

На территории строительства почвы и грунты характеризуются следующими категориями загрязнения:

По степени химического загрязнения почва в слоях:

- 0,0-1,0 м характеризуется как «чрезвычайно опасная»;

- 1,0-2,0 м - «умеренно опасная»;
- 2,0-5,0 м - «допустимая».

По степени эпидемической опасности почва в слое 0,0-0,2 м характеризуется как «умеренно опасная».

Рекомендации по использованию почвы согласно СанПиН 2.1.7.1287-03:

- слой почвы 0,0-1,0 м рекомендуется вывезти и утилизировать на специализированных полигонах;
- слой почвы 1,0-2,0 м рекомендуется использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м;
- слой почвы 2,0-5,0 м рекомендуется использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По результатам радиационного контроля установлено:

В ходе радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом, радиационных аномалий не выявлено. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения обеспечивает выполнение требований СП 11-102-97, НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010.

Удельная активность естественных радионуклидов в пробах грунта не превышает средних значений для данной местности. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено. Согласно НРБ-99/2009 грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

Разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

Оценка загрязнения воздуха на участке изысканий проведена на основании данных из Временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период с 2019-2023 г.

На смежной к восточной границе участка территории проходят санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Территория земельного участка полностью находится во II поясе ЗСО источников водоснабжения.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

#### **2.4 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Нет данных.

#### **2.5 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 33:26:010807:1660.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

Полное наименование – Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Архитектура и землеустройство» (МУП «АиЗ»)

ИНН 3307016260

КПП 333401001

ОГРН 1023302153192

Адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, пл. 1100-летия города, д. 1

Представлена выписка от 02.02.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (рег. № СРО-И-003-14092009). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 524. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 08.06.2010.

##### **Инженерно-геологические изыскания**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Владгеопроект» (ООО «Владгеопроект»)

ИНН 3327837890

КПП 332701001

ОГРН 1083327003033

Адрес: 600015, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мусоргского, д. 10Б  
Представлена выписка от 08.04.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (рег. №СРО-И-001-28042009). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 1363. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 28.04.2010.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Владгеопроект» (ООО «Владгеопроект»)

ИНН 3327837890

КПП 332701001

ОГРН 1083327003033

Адрес: 600015, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мусоргского, д. 10Б  
Представлена выписка от 01.12.2020 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (рег. №СРО-И-001-28042009). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 1363. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 28.04.2010.

### **3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение района: Владимирская область, г. Муром.

### **3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН 3307021246

КПП 330701001

ОГРН 1163328056605

Адрес: Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46А

### **3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 27.01.2021, утвержденное ООО «СЗ «Уником», согласованное МУП «АиЗ».

Представлено техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «СЗ «Уником» от 09.03.2021, согласованное ООО «Владгеопроект» от 10.03.2021.

Представлено техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 26.11.2020, утвержденное ООО «СЗ «Уником», согласованное ООО «Владгеопроект».



### 3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа инженерно-геодезических изысканий от 28.01.2021, утвержденная МУП «АиЗ», согласованная ООО «СЗ «Уником».

Представлена программа инженерно-геологических изысканий от 2021 г., утвержденная ООО «Владгеопроект», согласованная ООО «СЗ «Уником».

Представлена программа инженерно-экологических изысканий от 26.11.2020, утвержденная ООО «Владгеопроект», согласованная ООО «СЗ «Уником».

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1 Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	2021/18-04.02.2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, г. Муром, 2021 г.	
2.	362-21-ГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, г. Владимир, 2021 г.	
3.	77-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, г. Владимир, 2021 г.	

#### 4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 04.02.2021 № 2021/18 в январе-феврале 2021 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500,  $h_c=0,5$  м – 2,46 га;
- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития планово-высотного обоснования послужили геодезические пункты: п.п.2436; п.п.4744; п.п.4900; п.п.5111. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в Управлении Архитектуры и Градостроительства администрации округа Муром от 04.02.2021 № 06-13-150.

Планово-высотное обоснование создано проложением теодолитного и нивелирного ходов.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки электронным тахеометром Sokkia SET530R, в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в полевой журнал. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: к электронным тахеометром Sokkia SET530R (зав. № 166472, свидетельство о поверке № 0051123, действительно до 23.12.2021), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Работы по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций были выполнены по результатам полевого обследования камер и колодцев, визуального осмотра и определения фактической глубины залегания трубопроводов в колодце. Положение бесколодизных прокладок при съемке подземных коммуникаций определялось с помощью трубокабеляискателя. Обработка съемки выполнена на ПК при помощи комплекса CREDO DAT.

По результатам компьютерной камеральной обработки полевых материалов составлен топографический план м-ба 1:500 в электронном виде, с использованием программного продукта «AutoCAD-2012» в формате dwg .

Согласование планов подземных и наземных коммуникаций проводилось с эксплуатирующими организациями сетей.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 2,46 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

#### 4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора от 10.03.2021 № 362-ИГ в апреле-мае 2021 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и строительства объекта.

Виды и объемы выполненных работ:

- бурение скважин – 12 ед./20,0 м/240 п. м;
- отбор проб нарушенной структуры – 24 ед.;
- отбор проб ненарушенной структуры – 39 ед.;
- отбор проб грунтовых вод – 2 ед.;
- статическое зондирование грунтов – 8 точек;
- комплекс лабораторных испытаний;
- камеральные работы.

Бурение скважин в марте-апреле 2021 г, ударно-канатным способом на установке АВБ-2М.

Статическое зондирование грунтов выполнено установкой ПИКА-19, зондом II типа (электрический), согласно ГОСТ 19912-2012.

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории.

По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

#### 4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, располагающийся по адресу: г. Муром, ул. Колхозная, д. 24, д. 24а (ориентировочно), на земельном участке с кадастровым номером 33:26:010807:1660» выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, согласованной программой инженерно-экологических изысканий в декабре 2020 года.

В изысканиях участвовали:

- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Владимирской области». Испытательный Лабораторный Центр. Аттестат аккредитации № RA.RU.21BO04 дата внесения в реестр аккредитованных лиц 20.07.2016г.;
- ИЛ ООО Испытательный центр «Нортест». Аттестат аккредитации № RA.RU.21HC27 от 24 сентября 2019 г.;
- ООО Испытательный центр «МосГеоЛаб» Аттестат аккредитации № RA.RU21AP14 от 22 мая 2017 г.

*Виды и объемы выполненных работ*

<b>Вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>
Маршрутные наблюдения	га	0,7394
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования химического состава (объединенных)	проба	1
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования бактериологического состава	проба	1
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования паразитологического состава	проба	1
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования энтомологического состава	проба	1
Отбор поверхностных проб почвогрунта для исследования радиологических показателей	проба	1
Отбор проб почвогрунта из скважин для исследования химического состава	проба	4
Отбор проб почвогрунта из скважин для исследования радиологических показателей	проба	1
Измерение уровня шумового воздействия	проба	1
Измерение электромагнитного излучения	проба	1
Измерение уровня вибрации	проба	1
Гамма-съемка территории	га	0,7394
Измерение мощности дозы гамма-излучения (МЭД)	точка	10
Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта	точка	15
Измерение уровня шумового воздействия	точка	1
Измерение электромагнитного излучения	точка	1
Химические анализы почвогрунта на следующие показатели: рН, кадмий, медь, марганец, свинец, мышьяк, никель, цинк, ртуть, бенз/а/пирен, нефтепродукты	проба	4
Исследование бактериологического состава почвогрунта на показатели: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы (в т.ч. сальмонеллы)	проба	1
Исследование паразитологического состава почвогрунта на следующие показатели: яйца геогельминтов, патогенных для человека, цисты патогенных кишечных простейших	проба	1
Исследование почвогрунта по санитарно-энтомологическим показателям: личинки и куколки синантропных мух	проба	1

Определение радиологических показателей удельной активности радионуклидов в почве и грунте: калий-40, радий-226, торий-232, цезий-137	проба	2
Обработка результатов химического анализа, составление протоколов КХА	-	-
Составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий	отчет	3

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;

- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word».

Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

#### **4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

**5.1.1** Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.2** Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.3** Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **5.1.4 Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, располагающийся по адресу: г. Муром, ул. Колхозная, д.24, д.24а (ориентировочно), на земельном участке с кадастровым номером 33:26:010807:1660» соответствует требованиям технических регламентов.

**5.1.5 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2022)

Тараканов Сергей Николаевич

---

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

4. Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-46-4-11208

(действителен с 21.08.2018 по 21.08.2023)

Мазеин Владислав Михайлович

---