

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001644 от 07.04.2023

"Жилой комплекс на Айвазовского. I очередь (по ул. Айвазовского)

Дата первичного размещения: 21.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ШАМИЛЯ УСМАНОВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 224
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: sd-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1658218590
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комбинированный фонд "Консолидация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новые Усады"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон 7А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Триумф 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 345,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 831,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 466,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Вахитовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Айвазовского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Айвазовского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 025,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1: Штукатурка, железобетонные колонны и балки (полнотелый керамический кирпич), Теплоизоляционный слой из плит каменной ваты;-Облицовочный керамический кирпич на навесной фасадной системе. Тип 2: - Штукатурка, железобетонные колонны и балки (полнотелый керамический кирпич); Теплоизоляционный слой (внутренний) из плит каменной ваты, гидроветрозащитная мембрана НГ; Наружный слой из крупноформатных панелей и листового металла-навесная фасадная система. Несущие элементы каркаса - монолитные железобетонные колонны)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 317,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 472,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 789,37 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурный Дом "АДТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656057980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-027238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-008500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-035552-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-241-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011113:482
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 353,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: игровая площадка для детей 4-12 лет (насыпная горка-1 шт; пенёк-10шт; столбы для лазания-2 шт; карусель-1 шт; вертушка-чаша-3 шт; качель"гнездо"(подвесная)-1 шт;), игровая площадка для детей 1-4 лет(стенка-разграничитель с доской для рисования мелом-1шт; песочница 2200х3400мм-1шт; песочница 2200х3400мм-1шт; игровая форма"овечка"-5шт;)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы спортивные площадки (зоны №III) с покрытием из резиновой крошки. Виды оборудования: стол для игры в настольный теннис-3шт; скамья для пресса-1шт; турник-рукоход; велотренажер-1шт; шаговый тренажер-1шт; грудной тренажер-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На кровле подземной автостоянки предусмотрено озеленение с посадкой травянистых растений, кустарника и небольших деревьев. Также на территории двора, вне эксплуатируемой кровли (в северной части участка), предусмотрена разбивка яблоневого сада с площадкой для отдыха взрослого населения с травяным покрытием (парковый газон с посевом трав, стойких к вытаптыванию), оборудованной гамаком и скамьями. На территории вне двора, в красных линиях улиц Овражная и Айвазовского, примыкающей объекту проектирования, также высаживаются кустарники и деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В подземной автостоянке предусмотрено 14 машино-мест для инвалидов (из них 8 машино-мест с габаритами 6,0×3,6 м – для транспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской). Размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный разворот инвалида-колясочника на 180° внутри тамбура при открытой двери. Ширина коридоров на путях движения МГН – не менее 1,5 м. Доступ на этажи МГН всех групп, за исключением группы М4, предусмотрен посредством лестничной клетки. В каждой секции на этажах, выше первого, предусмотрены зоны безопасности для МГН. На путях движения МГН приняты двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд, применяются распашные двери с доводчиком
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №247-470/20 от 08.12.2021 г. (срок действия до 08.12.2022 г.), выданным Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г. Казани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/116-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/28305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387 228,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/28305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/28305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387 228,67 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/116-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФИН-ЛИФТ"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 43			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 149			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	178.67	3	90.24	3.00
2	Квартира	2	1	130.93	2	77.01	3.00
3	Квартира	2	1	178.77	3	107.15	3.00
4	Квартира	3	1	183.12	3	95.71	3.00
5	Квартира	3	1	129.93	2	77.01	3.00
6	Квартира	3	1	177.59	3	107.15	3.00
7	Квартира	4	1	183.12	3	95.71	3.00
8	Квартира	4	1	129.93	2	77.01	3.00
9	Квартира	4	1	166.38	3	99.95	3.00
10	Квартира	2	2	141.64	2	92.35	3.00
11	Квартира	2	2	170.60	2	100.83	3.00
12	Квартира	3	2	140.26	2	92.35	3.00
13	Квартира	3	2	172.28	2	99.49	3.00
14	Квартира	4	2	133.20	2	85.29	3.00
15	Квартира	4	2	172.16	2	97.45	3.00
16	Квартира	2	3	90.70	2	48.60	3.00
17	Квартира-студия	2	3	71.62	1	30.02	3.00
18	Квартира	2	3	118.55	2	75.71	3.00
19	Квартира	3	3	90.19	2	48.60	3.00
20	Квартира-студия	3	3	71.07	1	30.02	3.00
21	Квартира	3	3	117.79	2	75.71	3.00
22	Квартира	4	3	136.61	2	84.38	3.00
23	Квартира	4	3	196.62	2	91.61	3.00
24	Квартира	2	4	101.64	2	60.70	3.00
25	Квартира-студия	2	4	58.48	1	29.42	3.00
26	Квартира	2	4	87.41	2	47.00	3.00
27	Квартира	3	4	101.30	2	60.70	3.00

28	Квартира-студия	3	4	57.60	1	29.42	3.00
29	Квартира	3	4	86.85	2	47.00	3.00
30	Квартира	4	4	187.92	3	95.22	3.00
31	Квартира	2	5	86.21	2	47.10	3.00
32	Квартира-студия	2	5	47.47	1	29.66	3.00
33	Квартира-студия	2	5	69.64	1	27.31	3.00
34	Квартира	2	5	133.99	2	92.19	3.00
35	Квартира	2	5	119.42	2	58.86	3.00
36	Квартира	3	5	85.36	2	47.10	3.00
37	Квартира-студия	3	5	46.54	1	29.66	3.00
38	Квартира-студия	3	5	69.66	1	30.96	3.00
39	Квартира	3	5	133.79	2	93.41	3.00
40	Квартира	3	5	119.42	2	58.86	3.00
41	Квартира	4	5	136.43	2	79.94	3.00
42	Квартира	4	5	140.12	2	100.15	3.00
43	Квартира	4	5	166.23	2	103.34	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
2	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
3	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
4	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	

5	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
19	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
21	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
22	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
23	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
24	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
27	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
29	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	

30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
31	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
32	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
33	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
35	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
40	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
41	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
42	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
43	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
44	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
45	Машино-место	-2	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
46	Машино-место	-2	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
48	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
115	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
116	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
117	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
118	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
119	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
120	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
121	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
122	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
128	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
129	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	

130	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
131	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
132	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
134	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
135	Машино-место	-1	Отсутствует	16.80	Машино-место	16.80	
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	22.32	Машино-место	22.32	
1K	Нежилое помещение	-2	Отсутствует	260.72	Офисное помещение	241.62	3.30
					Санузел универсальный	4.95	
					КУИ	2.66	
					Насосная	2.98	
					Тамбур	8.51	
2K	Нежилое помещение	-1	Отсутствует	447.60	Офисное помещение	244.59	3.30
					Санузел универсальный	9.59	
					КУИ	7.27	
					Тех.помещение	6.75	
					Терраса	134.16	
					Лестничная клетка	45.24	
3K	Нежилое помещение	1	1	276.66	Офисное помещение	261.21	3.30
					Санузел универсальный	5.72	
					КУИ	3.64	

					Тамбур	6.09	
4K	Нежилое помещение	1	1	172.19	Офисное помещение	157.29	3.30
					Санузел универсальный	4.95	
					КУИ	2.64	
					Тамбур	7.31	
5K	Нежилое помещение	1	2	130.38	Офисное помещение	116.50	3.30
					Санузел универсальный	5.35	
					КУИ	3.02	
					Тамбур	5.51	
6K	Нежилое помещение	1	2	104.23	Офисное помещение	86.92	3.30
					Санузел универсальный	7.04	
					КУИ	3.27	
					Тамбур	7.00	
7K	Нежилое помещение	1	2	57.28	Офисное помещение	42.93	3.30
					Санузел универсальный	5.26	
					КУИ	2.66	
					Тамбур	6.43	
8K	Нежилое помещение	1	3	90.70	Офисное помещение	76.04	3.30
					Санузел универсальный	4.82	
					КУИ	2.58	
					Тамбур	7.26	

9K	Нежилое помещение	1	3	142.21	Офисное помещение	126.91	3.30
					Санузел универсальный	4.67	
					КУИ	2.68	
					Офисное помещение	7.95	
10K	Нежилое помещение	1	4	54.34	Офисное помещение	39.79	3.30
					Санузел универсальный	4.47	
					КУИ	2.68	
					Тамбур	7.40	
11K	Нежилое помещение	1	4	144.77	Офисное помещение	129.42	3.30
					Санузел универсальный	5.49	
					КУИ	3.31	
					Тамбур	6.55	
12K	Нежилое помещение	1	5	54.16	Офисное помещение	40.14	3.30
					Санузел универсальный	4.88	
					КУИ	2.35	
					Тамбур	6.79	
13K	Нежилое помещение	1	5	366.86	Офисное помещение	352.58	3.30
					Санузел универсальный	5.37	
					КУИ	2.48	
					Тамбур	6.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	-2 этаж, отметка -9,550	Общественное	16.45
2	Санузел	-2 этаж, отметка -9,550	Общественное	2.59
3	Помещение ТКО	-2 этаж, отметка -10,750	Техническое	19.49
4	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-2 этаж, отметка -9,550	Общественное	12.20
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отметка -9,550	Общественное	6.07
6	Лестница наружу	-2 этаж, отметка -9,550	Общественное	15.81
7	Места проездов автомобилей	-2 этаж, отметка -9,550	Общественное	1058.15
8	Венткамера	-2 этаж, отметка -9,550	Техническое	14.97
9	Венткамера	-2 этаж, отметка -9,550	Техническое	41.05
10	Электрощитовая	-2 этаж, отметка -9,550	Техническое	15.37
11	Котельная	-1 этаж, отметка -6,500	Техническое	29.98
12	Санузел	-1 этаж, отметка -6,500	Техническое	1.47
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	5.58
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	10.61
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	5.58
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	5.58
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	10.61
18	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	5.58
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	15.60
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	6.07
21	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	22.73
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	15.60
23	Лестница наружу	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	15.81
24	Лестница наружу	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	15.60
25	Лестница наружу	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	15.60

26	Места проездов автомобилей	-1 этаж, отметка -5,900	Общественное	1886.03
27	Водомерный узел	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	14.88
28	Насосная пожаротушения	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	60.24
29	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	25.47
30	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	16.46
31	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	30.87
32	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	34.41
33	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	24.48
34	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	27.73
35	Венткамера	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	25.11
36	Помещения СС	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	15.37
37	Электрощитовая	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	36.89
38	ИТП	-1 этаж, отметка -5,900	Техническое	39.12
39	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	8.00
40	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	7.21
41	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	6.06
42	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	7.43
43	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	11.46
44	Лифтовой холл + лифтовая шахта S=	1 этаж, секция 1	Общественное	4.55
45	КУИ	1 этаж, секция 1	Техническое	4.52
46	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	7.99
47	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	7.36
48	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	8.66
49	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	25.41
50	Лифтовой холл + лифтовая шахта S=	1 этаж, секция 3	Общественное	6.43
51	Колясочная	1 этаж, секция 3	Общественное	10.29
52	КУИ	1 этаж, секция 3	Техническое	3.43
53	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	15.60
54	Лифтовой холл + лифтовая шахта S=	1 этаж, секция 2	Общественное	14.30
55	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	15.60

56	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	8.21
57	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	Общественное	6.78
58	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.36
59	Лифтовой холл + лифтовая шахта S=	1 этаж, 4 секция	Общественное	11.66
60	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Общественное	10.68
61	КУИ	1 этаж, 4 секция	Техническое	3.98
62	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	7.99
63	Лестница наружу	1 этаж, 5 секция	Общественное	7.36
64	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Общественное	8.54
65	Вестибюль	1 этаж, 5 секция	Общественное	19.28
66	Лифтовой холл + лифтовая шахта S=	1 этаж, 5 секция	Общественное	6.76
67	Колясочная	1 этаж, 5 секция	Общественное	7.44
68	КУИ	1 этаж, 5 секция	Техническое	4.43
69	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	5.96
70	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	12.52
71	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	17.61
72	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	5.96
73	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	12.52
74	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	17.61
75	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	5.96
76	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	12.52
77	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	16.79
78	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	5.52
79	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	8.51
80	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	15.05
81	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	5.52
82	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	8.67
83	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	15.05
84	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	5.52
85	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	8.67

86	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	15.05
87	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	5.66
88	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	10.01
89	Балкон	2 этаж, 3 секция	Общественное	3.00
90	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	15.05
91	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	5.66
92	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	10.01
93	Балкон	3 этаж, 3 секция	Общественное	3.00
94	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	15.05
95	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	5.20
96	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	7.94
97	Балкон	4 этаж, 3 секция	Общественное	3.00
98	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	15.05
99	Лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	5.66
100	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	10.09
101	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	15.05
102	Лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	5.66
103	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	10.09
104	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	15.05
105	Лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	5.66
106	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	7.06
107	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	15.05
108	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общественное	15.05
109	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общественное	23.85
110	Лифтовой холл	2 этаж, 5 секция	Общественное	5.66
111	Лифтовой холл	3 этаж, 5 секция	Общественное	5.66
112	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общественное	23.85
113	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общественное	15.05
114	Лифтовой холл	4 этаж, 5 секция	Общественное	5.20
115	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общественное	20.98

116	Лестничная клетка			4 этаж, 5 секция	Общественное	15.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение	
N п\п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение	
1	Помещение (12) водомерного узла в осях 17-18/Г-Д на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)		Насосная установка (1 раб. + 1 рез.)		Хоз-питьевой насос системы водоснабжения	
2	Помещение (13) насосной пожаротушения, в осях 14-15/А/1-Б на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)		Насосная установка (1 раб. + 1 рез.) со шкафом управления, с опциями: прибор управления пожарный Control MX, управление 2-мя насосами и 1 электрозадвижкой		Противопожарный насос котельной	
3	Помещение (12) водомерного узла в осях 17-18/Г-Д на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)		Счетчик учета холодной воды диаметром 40 мм.		Контроль и учет водоснабжения здания	
4	Помещение (12) водомерного узла в осях 17-18/Г-Д на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)		Счетчик учета холодной воды диаметром 20 мм.		Контроль и учет водоснабжения административных помещений.	
5	Помещение (25) ИТП в осях 7-8/Е-Е/1 на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)		Счетчик учета холодной воды диаметром 32 мм.		Контроль и учет водоснабжения здания	
6	Помещение (25) ИТП в осях 7-8/Е-Е/1 на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)		Счетчик учета холодной воды диаметром 20 мм.		Контроль и учет водоснабжения административных помещений.	
7	Помещение (4.12) насосная в осях 3с/Ас на отм.-11.750 (1 этаж, офис 12)		Насосная установка MULTILIFT MD MD.24.3.2		Канализационная насосная установка административных помещений	

8	Помещение (0.1) котельная в осях 5с-6с/Ас-Бс на отм.-11.750 (2 этаж)	GRUNDFOS SOLOLIFT 2 CWC-3	Канализационная насосная установка котельной
9	-1 этаж автостоянки на отм. - 5.900 в осях 18/В	Канализационный затвор с электроприводом HL710.2EPC (2 шт.)	Для предотвращения затопления помещений
10	Помещение (13) насосной пожаротушения,	Дренажный насос с кабелем электропитания со штекером, поплавковым выключателем	Отвод аварийных стоков
	в осях 14-15/А/1-Б на отм.-5.900 (-1 этаж, Автостоянка)	встроенным обратным клапаном (1шт.)	
11	Помещения (1) хранения автомобилей на отм. -5.900 и - 9,55	Дренажный насос с кабелем электропитания со штекером, поплавковым выключателем, встроенным обратным клапаном (3шт.)	Отвод дренажных стоков при пожаротушении
12	Насосная пожаротушения, отм.- 5.900 (-1 этаж, Автостоянка)	Насос (1 осн. + 1 рез.)	Пожарный насос системы АВПТ
13	Насосная пожаротушения, отм.- 5.900 (-1 этаж, Автостоянка)	Насос	Жокей-насос системы АВПТ
14	Насосная пожаротушения, отм.- 5.900 (-1 этаж, Автостоянка)	Компрессор	Компрессор системы АВПТ
15	Насосная пожаротушения, отм.- 5.900 (-1 этаж, Автостоянка)	Клапан спринклерный воздушный	Узел управления системы АВПТ
16	Электрощитовая, отм.-5.900 в осях Д-Г/13-16 (-1 этаж, Автостоянка)	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического включения резерва, распределительные панели и распределительные щиты	Электроснабжение помещений стоянки, жилой части, МОП
17	Электрощитовая, отм.-9.550 (-2 этаж, Автостоянка)	Распределительные щиты	Электроснабжение помещений стоянки, МОП
18	Этажные коридоры 2-4эт. оси П-Н/(17/1-18/2), 2-4эт. оси Б-В/12-14, 2-4 эт. оси Б-В/16-17, 2-4эт. оси Б-В/5-6, 2-4эт. оси Б-В/8-9	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир

19	Лифтовый холл 1.1 (4 этаж, секция 1)	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
20	Лифтовый холл 1.2 (4 этаж, секция 2)	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
21	Лифтовый холл 1.3 (4 этаж, секция 3)	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
22	Лифтовый холл 1.4 (4 этаж, секция 4)	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
23	Лифтовый холл 1.5 (4 этаж, секция 5)	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
24	Распределительный этажный щит (типовой этаж)	Коммерческий учет электроэнергии	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
25	Вводно-распределительные устройства в электрощитовой (пом. 24, -1 этаж, Автостоянка),	Общедомовой коммерческий учет электроэнергии	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
27	Вводно-распределительные щиты офисов (соответствующие офисные помещения)	Коммерческий учет электроэнергии	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
28	Кухни, санузлы (в квартирах и офисах)	Коммерческий учет водопотребления	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
29	Водомерный узел, ИТП (-1 этаж, Автостоянка)	Общедомовой коммерческий учет водопотребления	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
30	Щит УУ в ИТП (-1 этаж, Автостоянка)	Общедомовой коммерческий учет теплотребления	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
31	Коллекторные узлы (типовой этаж)	Коммерческий учет теплотребления	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
32	Коллекторные узлы (офисные помещения)	Коммерческий учет теплотребления	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
33	Венткамера №17 в осях 1-2/А/1-А на отм.-5,900	Вентилятор с электродвигателем	Автостоянка на - 1 этаже (1 секция)

34	Санузел №2.1 в осях 16/1-17/1-Р-С на отм.-0,300 (1 этаж секции С1)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 1)
35	Венткамера №4 в осях 17/1-18/2-Т-У на отм.-9,550	Вентилятор с электродвигателем	Автостоянка на – 1 этаж (2 секция), -2 этаж
36	Санузел №3.1 в осях 16/1-17/1-Л-М на отм.-0,300 (1 этаж секции С1)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 2)
37	КУИ №3.3 в осях 16-17/В-Г1 на отм.-1,100 (1 этаж секции С2)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 3)
38	КУИ №3.4 в осях 16-17/ Б-В на отм.-1,100(1 этаж секции С2)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 4)
39	КУИ №3.5 в осях 16-17/ Б-В на отм.-1,000(1 этаж секции С2)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 5)
40	КУИ №3.6 в осях 12-13/ Б-В на отм.-1,000(1 этаж секции С3)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 6)
41	КУИ №3.7 в осях 12-13/ Б-В на отм.-1,000(1 этаж секции С3)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 7)
42	Санузел №2.8 в осях 10-11/ Б-В на отм.-1,100(1 этаж секции С4)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 8)
43	КУИ №3.9 в осях 8-9/ Б-В на отм.-1,100(1 этаж секции С4)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 9)
44	КУИ №3.10 в осях 5-6/ Б-В на отм.-1,550(1 этаж секции С5)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 10)
45	Санузел №2.11 в осях 5-6/ Б-В на отм.-1,550(1 этаж секции С5)	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 11)
46	КУИ №3.12 в осях 2с-3с/ Е-Е/1 на отм.-11,750	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ (офис 12)
47	Насосная №4.12 в осях 2с-3с/ Е-Е/1 на отм.-11,750	Вентилятор с электродвигателем	Насосная
48	Техпомещение№4.13 в осях 4с-6с/ Ас-Бс на отм.-6,500	Вентилятор с электродвигателем	Санузел, КУИ, техпомещение (офис 13)

49	Помещение ТКО №03 в осях 4с-6с/ Ас-Бс на отм.-11,750	Вентилятор с электродвигателем	Помещение ТКО
50	Котельная №01 в осях 4с-6с/ Ас-Бс на отм.-6,500	Вентилятор с электродвигателем	Помещение котельной
51	Котельная №01 в осях 4с-6с/ Ас-Бс на отм.-6,500	Отопительно-воздушный агрегат АВО-1	Помещение котельной
52	Венткамера№16 в осях 14-15/ Б-В на отм.-5,900	Вентилятор с электродвигателем	Автостоянка на -1 этаж (1 секция)
53	Венткамера№16 в осях 14-15/ Б-В на отм.-5,900	Вентилятор с электродвигателем	Автостоянка на -1 этаж (2 секция),
			-2 этаж
54	Колясочная №П5.5 в осях 6-7/ Б-В на отм.-1,400	Вентилятор с электродвигателем	Колясочная 1 этаж Секция С5
55	КУИ №П6.5 в осях 5-6/ Б-В на отм.-1,550	Вентилятор с электродвигателем	КУИ 1 этаж Секция С5
56	Колясочная №П5.4 в осях 9-11/ Б-Г1 на отм.-1,100	Вентилятор с электродвигателем	Колясочная 1 этаж Секция С4
57	КУИ №П6.4 в осях 5-6/ Б-В на отм.-1,100	Вентилятор с электродвигателем	КУИ 1 этаж Секция С4
58	Колясочная №П1.4 в осях 16/1-17/1/Л-М на отм.-0,300	Вентилятор с электродвигателем	Колясочная 1 этаж Секция С1
59	КУИ №П1.5 в осях 16/1-17/1/ Л-М на отм.-0,300	Вентилятор с электродвигателем	КУИ 1 этаж Секция С1
60	Колясочная №П4.3 в осях 13-15/В-Г на отм.-0,900	Вентилятор с электродвигателем	Колясочная 1 этаж Секция С3
61	КУИ №П5.3 в осях 13-14/Б-В на отм.-0,900	Вентилятор с электродвигателем	КУИ 1 этаж Секция С3
62	Последние этажи жилой части	Вентилятор с электродвигателем	Кухни
63	Последние этажи жилой части	Вентилятор с электродвигателем	Санузлы
64	Кровля С1в осях 16/1-17/1/Н-П на отм. +13.250	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры жилой частиС1 (2-4 этаж)

65	Кровля С2 в осях 16-17/Б-В на отм. +13.100	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры жилой частиС2 (2-4 этаж)
67	Кровля С3 в осях 12-13/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры жилой частиС3 (2-4 этаж)
68	Кровля С4 в осях 9-10/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры жилой частиС4 (2-4 этаж)
69	Кровля С5 в осях 4-5/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры жилой частиС5 (2-4 этаж)
70	Венткамера№19 в осях 1-2/Г/1-Г на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Автостоянка на -1 этаж (1 секция)
71	Венткамера№14 в осях 17/1-18/2/ Т-У на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Автостоянка на -1 этаж (2 секция); -2 этаж
72	Венткамера№18 в осях 1-2/ В-Г/1 на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовый холл автостоянка -1 этаж (С2-С5)
73	Венткамера№15 в осях 17/1-18/2/С-Т на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Тамбур-шлюз с МГН на открытую дверь
74	Венткамера№15 в осях 17/1-18/2/С-Т на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Тамбур-шлюз с МГН на закрытую дверь
75	Венткамера№5 в осях 6-8/Е-Е/1 на отм.-9.500	Вентилятор с электродвигателем	
76	Кровля С1в осях 17/1-18/2/Л-М на отм. +13.250	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовая шахта С1
77	Кровля С2 в осях 15-16/Б-В на отм. +13.100	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовая шахта С2
78	Кровля С3 в осях 13-14/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовая шахта С3
79	Кровля С4 в осях 8-9/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовая шахта С4
80	Кровля С5 в осях 5-6/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовая шахта С5
81	Венткамера№15 в осях 17/1-18/2/С-Т на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовые шахты (нижняя зона)С1

82	Венткамера№22 в осях 1-2/А-В на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	Лифтовые шахты (нижняя зона)С2-С5
83	Венткамера№22 в осях 1-2/А-В на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	МГН на открытую дверь секции С2-С5(2-4 этаж)
84	Венткамера№15 в осях 17/1-18/2/С-Т на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	МГН на открытую дверь секции С1 (2-4 этаж)
85	Венткамера№22 в осях 1-2/А-В на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	МГН на закрытую дверь секции С2-С5(2-4 этаж)
86	Венткамера№15 в осях 17/1-18/2/С-Т на отм.-5.900	Вентилятор с электродвигателем	МГН на закрытую дверь секции С1 (2-4 этаж)
87	Кровля С1в осях 16/1-17/1/М-П на отм. +13.250	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры секции С1 (2-4 этаж)
88	Кровля С2 в осях 16-17/Б-В на отм. +13.100	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры секции С2 (2-4 этаж)
89	Кровля С3 в осях 13-14/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры секции С3 (2-4 этаж)
90	Кровля С4 в осях 8-9/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры секции С4 (2-4 этаж)
91	Кровля С5 в осях 5-6/Б-В на отм. +12.500	Вентилятор с электродвигателем	Коридоры секции С5 (2-4 этаж)
92	Венткамера№19 в осях 1-2/ Г/1-Г на отм.-5.900	Дымосос передвижной	Электрощитовые, пом.6 (-9.500), 24 (-5.900) помещение ССпом. 23 (-5.900)
93	ИТП Помещение на отм. -5.900 (-1 этаж, Автостоянка)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома
			2. Отопление и ГВС встроенных помещений
94	Типовой этаж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
95	1-й этаж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
96	Офис 12, Офис 13	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета

97	Помещение СС в осях 11-12/Г-Е на -1 этаже	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю, усиление ТВ сигнала, полученного от оптического приемника, распределение ТВ сигнала
98	Верхний этаж, УЭРМ	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
99	Помещение СС в осях 11-12/Г-Е на -1 этаже	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
100	Помещение СС в осях 11-12/Г-Е на -1 этаже	Проводное радиовещание	Прием и конвертация сигналов радиовещания, поступающих от оператора связи по сети Интернет
101	Тамбур-шлюз (ПБЗ) в осях 17/1-18/2/Н-Р, тамбур-шлюз 6-7/ В-Г/1, 8-9/Б-В, 13-14/В-Г/1 на -1 этаже	Система домофонии	Размещение сетевого оборудования домофонии
102	Входы в автостоянку, входы в подъезды, входы в калитки	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
103	Тамбур-шлюз (ПБЗ) в осях 17/1-18/2/Н-Р, помещение хранения автомобилей 5-6/Б-В, 8-9/Б-В, 13-14/Б-В, 16-18/В-Г/1 на -1 этаже	Система видеонаблюдения	Размещение оборудования видеонаблюдения для подключения видеокамер
104	Помещение охраны в осях 1с-2с/Ас-Бс на -2 этаже	Система видеонаблюдения	Хранение, обработка, просмотр записанных с камер видеоматериалов
105	Помещение охраны в осях 1с-2с/Ас-Бс на -2 этаже	Двусторонняя связь МГН с диспетчером	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
106	Помещение СС в осях 11-12/Г-Е на -1 этаже	Автоматическая пожарная сигнализация	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
107	Помещение охраны в осях 1с-2с/Ас-Бс на -2 этаже	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление и индикация системы пожарной сигнализации
108	Помещения -2, -1 и 1-го этажа	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара в защищаемом помещении

109	Помещение СС в осях 11-12/Г-Е на -1 этаже	Система оповещения и управления эвакуацией	Контроль, управление и индикация системы оповещения
110	Помещения хранения автомобилей на -1 и -2 этажах	Система оповещения и управления эвакуацией	Формирование информационного сообщения для оповещения о пожаре
111	Помещения хранения автомобилей на -1 и -2 этажах	Система оповещения и управления эвакуацией	Формирование светового сигнала для оповещения о пожаре
112	Помещение охраны в осях 1с-2с/Ас-Бс на -2 этаже	Система обратной связи	Обратная связь зон пожарного оповещения с помещением диспетчерской
113	Помещения хранения автомобилей на -1 и -2 этажах	Система обратной связи	Обратная связь зон пожарного оповещения с помещением диспетчерской
114	Помещение СС в осях 11-12/Г-Е на -1 этаже	Система контроля загазованности	Контроль, управление и индикация системы контроля загазованности
115	Помещения хранения автомобилей на -1 и -2 этажах	Система контроля загазованности	Обнаружение ПДК угарного газа
116	Типовой этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
117	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
118	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Распределение видео- и аудиосигнала от блоков вызова
119	Венткамеры на -1 и -2 этаже, электрощитовая на -1 этаже	Автоматизация противодымной вентиляции	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
120	Помещения автостоянки, 1-го этажа, типовых этажей	Автоматизация противодымной вентиляции	Управление противопожарными клапанами
121	Типовой этаж, лифтовой холл; табмур-шлюз (ПБЗ) на -1 и -2 этажах	Двусторонняя связь МГН с диспетчером	Обратная связь из зон МГН с диспетчером

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 551 603 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000072876
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 451 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 206 903 989,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 244 096 010,26 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421145555356384483813875558616531716277

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ",
ШАМСУЛЛИН МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД

Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024