

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		40186552		
		1658218590		
		68.31.11		
		12300	16	
		384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 420095, Татарстан респ, Казань г, Шамиля Усманова ул, дом 28А, помещение 224

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 847	77 872	71 722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 922	4 226	748
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 769	82 098	72 470
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	328 772	141 277	38 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 272	17 370	2 638
	Дебиторская задолженность	1230	39 680	64 354	5 023
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	107	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	413 822	223 107	45 852
	БАЛАНС	1600	497 591	305 205	118 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 889)	(17 107)	(3 222)
	Итого по разделу III	1300	(27 879)	(17 097)	(3 212)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	456 767	290 802	109 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	456 767	290 802	109 620
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	63 662	26 481	2 936
	Кредиторская задолженность	1520	5 040	5 019	8 978
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 702	31 500	11 914
	БАЛАНС	1700	497 591	305 205	118 322

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	40186552		
ИНН	1658218590		
по ОКВЭД 2	68.31.11		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 267)	(12 867)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(216)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 478)	(12 932)
	Налог на прибыль	2410	2 695	2 587
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 695	2 587
	Прочее	2460	(180)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 963)	(10 345)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 963)	(10 345)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



Строка 1210 "Запасы"
30 сентября 2023г

Наименование	Сумма, руб.
08.76	328 772 291,27
Dev_A_OSP_Жилой комплекс по ул. Айвазовского г.Казани содержание застройщика	43 118 264,33
Жилой комплекс по Айвазовского. 1 очередь (по ул.Айвазовского)	285 654 026,94
Итого	328 772 291,27

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик
«Триумф»



Шамсуллин М.Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"
30 сентября 2023г**

Наименование	Сумма, руб.
60.02	38 954 011,44
АДТ ООО	279 694,40
УХ-063403 от 18.03.2022	279 694,40
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	33 971 193,71
022/АБИ/2020 от 28.02.2020	33 971 193,71
ВОДОКАНАЛ МУП	1 586 764,96
№Р00703 от 13.12.2021г. договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	329 144,37
Договор №Р00279 от 13.05.2022 проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	1 257 620,59
ГРУППА КОМПАНИЙ НОВЫЙ СВЕТ ООО	75 000,00
Договор на выполнение проектных работ 049/23 от 29.08.2023	75 000,00
СК АИР-ГАЗ ООО	2 542 530,37
Договор подряда №051/АБИ/2020(ж.к.Айвазовского Газопровод) от 18.08.2020	620 636,06
Договор подряда №095/АБИ/2023 от 18.09.2023 и(Строительство газопровода ж.д. Айвазовского)	1 921 894,31
СКАИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	18 828,00
Договор аренды 224/Ш-2021 от 14.02.2021	18 828,00
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО	315 000,00
УХ-063076 от 01.11.2021	315 000,00
УГЭЦ РТ ГАУ	165 000,00
Договор №0025Д-23/Г16-0042048/68-19 от 23.01.2023	165 000,00
62.01	1 000,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	1 000,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ №УХ-086898	1 000,00
76.09	724 985,24
БТИ РТ АО	98 525,00
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АО Казанские электрические сети Филиал	626 460,24
Акт на бездоговорное потребление №КАЮ500009 от 29.06.2023	626 460,24
Итого	39 679 996,68

Дебиторская задолженность, всего	39 679 996,68
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	39 660 168,68
ДЗ не связанная со строительством	19 828,00

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"

30 сентября 2023г

Наименование	Сумма, руб.
60.01	4 756 871,23
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 321 860,00
Договор оказания услуг казначейства №2 от 30.12.2019г.	21 060,00
12 от 01.04.2021	650 400,00
13 от 01.04.2021	650 400,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	788 000,00
Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020	9 000,00
Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 28.02.2020	779 000,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	606 112,99
005/АБИ/2020 от 01.02.2020	212 458,99
Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 18.02.2020	293 408,40
Договор №4/СЗТР/23 от 01.04.2023	100 245,60
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	140 000,00
№8 от 01.07.2019	140 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом."	3 526,80
Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020	3 526,80
ИНВЕНТА ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО	140 000,00
ДОГОВОР № УХ-074085 от 01.05.2022 об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством	140 000,00
ИП Сабилов Игорь Альянсович	4 500,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ № УХ-075194 от 01.07.2022	4 500,00
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АО Казанские электрические сети Филиал	626 460,24
Акт на бездоговорное потребление №КАЮ500009 от 29.06.2023	626 460,24
Татэнергосбыт АО	107 811,20
Договор энергоснабжения №36030Э от 28.10.2022	107 811,20
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	650 000,00
Договор управления № 7 от 10.12.2020г.	650 000,00
ЧОО КОБАЛЬТ ООО	327 600,00
Договор охраны Айвазовского 4/СЗТР/23 от 01.04.2023	327 600,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	6 000,00
Договор подряда на обслуживание ТП Айвазовского	6 000,00
ЭПС ООО ЦТСС	35 000,00
Договор № УХ- 093850 на проведение работ по техническому и визуальному мониторингу от 15.03.2023г.	35 000,00
68.06	252 058,00
68.08	31 006,00
Итого	5 039 935,23

Кредиторская задолженность, всего	5 039 935,23
в т.ч. КЗ связанная со строительством	2 640 511,23
КЗ не связанная со строительством	2 399 424,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.