

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"	по ОКПО 40186552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1658218590		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	420095, Татарстан респ, Казань г, Шамиля Усманова ул, дом 28А, помещение 224			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 189	77 872	71 722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 021	4 226	748
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 209	82 098	72 470
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 929	141 277	38 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 888	17 370	2 638
	Дебиторская задолженность	1230	76 300	64 354	5 023
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	107	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	328 259	223 107	45 852
	БАЛАНС	1600	411 469	305 205	118 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 284)	(17 107)	(3 222)
	Итого по разделу III	1300	(24 274)	(17 097)	(3 212)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	383 502	290 802	109 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	383 502	290 802	109 620
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 595	26 481	2 936
	Кредиторская задолженность	1520	4 646	5 019	8 978
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 241	31 500	11 914
	БАЛАНС	1700	411 469	305 205	118 322

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"	по ОКПО	40186552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658218590		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 769)	(8 429)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(205)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 972)	(8 474)
	Налог на прибыль	2410	1 794	1 695
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 794	1 695
	Прочее	2460	(180)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 358)	(6 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 358)	(6 779)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Шамсуллин Марсель
Родионович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

Строка 1210 "Запасы"
30 июня 2023г

Наименование	Сумма, руб.
08.76	223 929 447,18
Dev_A_OSP_Жилой комплекс по ул. Айвазовского г.Казани содержание застройщика	38 793 501,55
Жилой комплекс по Айвазовского. 1 очередь (по ул.Айвазовского)	185 135 945,63
Итого	223 929 447,18

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик
«Триумф»



Шамсуллин М. Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"
30 июня 2023г**

Наименование	Сумма, руб.
60.02	76 298 557,35
АДТ ООО	304 694,40
УХ-063403 от 18.03.2022	304 694,40
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	72 919 853,30
022/АБИ/2020 от 28.02.2020	72 919 853,30
ВОДОКАНАЛ МУП	1 586 764,96
№Р00703 от 13.12.2021г. договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	329 144,37
Договор №Р00279 от 13.05.2022 проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	1 257 620,59
СК АИР-ГАЗ ООО	620 636,06
Договор подряда №051/АБИ/2020(ж.к.Айвазовского Газопровод) от 18.08.2020	620 636,06
СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	18 828,00
Договор аренды 224/Ш-2021 от 14.02.2021	18 828,00
Татэнергосбыт АО	472 780,63
Договор энергоснабжения №36030Э от 28.10.2022	472 780,63
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО	210 000,00
УХ-063076 от 01.11.2021	210 000,00
УГЭС РТ ГАУ	165 000,00
Договор №0025Д-23/Г16-0042048/68-19 от 23.01.2023	165 000,00
62.01	1 000,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	1 000,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ №УХ-086898	1 000,00
68.02	0,01
Итого	76 298 557,35

Дебиторская задолженность, всего	76 298 557,35
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	75 806 948,72
ДЗ не связанная со строительством	491 608,63

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М. Р.

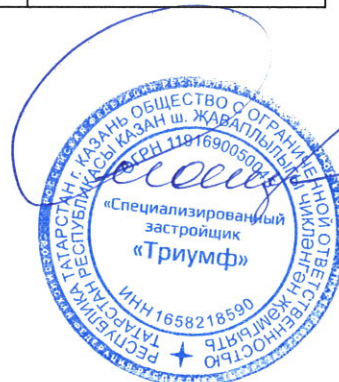
Строка 1520 "Кредиторская задолженность"

30 июня 2023г

Наименование	Сумма, руб.
60.01	4 361 631,99
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 321 860,00
Договор оказания услуг казначейства №2 от 30.12.2019г.	21 060,00
12 от 01.04.2021	650 400,00
13 от 01.04.2021	650 400,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	788 000,00
Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020	9 000,00
Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 01.02.2020	779 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	34 933,00
Договор № 5 от 01.07.2019г.	34 933,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	505 212,19
Договор №4/СЗТР/23 от 01.04.2023	19 656,00
005/АБИ/2020 от 01.02.2020	212 458,99
Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 18.02.2020	273 097,20
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	100 000,00
№8 от 01.07.2019	100 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом."	3 526,80
Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020	3 526,80
ИНВЕНТА ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО	140 000,00
ДОГОВОР № УХ-074085 от 01.05.2022 об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством	140 000,00
ИП Сабиров Игорь Альянсович	4 500,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ № УХ-075194 от 01.07.2022	4 500,00
КГАСУ, КАЗГАСУ, КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ	480 000,00
Арх/17-20 от 31.07.2020	480 000,00
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	650 000,00
Договор управления № 7 от 10.12.2020г.	650 000,00
ЧОО КОБАЛЬТ ООО	327 600,00
Договор охраны Айвазовского 4/СЗТР/23 от 01.04.2023	327 600,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	6 000,00
Договор подряда на обслуживание ТП Айвазовского	6 000,00
68.06	284 004,00
Итого	4 361 631,99

Кредиторская задолженность, всего	4 361 631,99
в т.ч. КЗ связанная со строительством	2 250 338,99
КЗ не связанная со строительством	2 111 293,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М. Р.