

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"</b>	по ОКПО <b>40186552</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1658218590</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.31.11</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420095, Татарстан респ, Казань г, Шамиля Усманова ул, дом 28А, помещение 224</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 530	77 872	71 722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 135	4 226	748
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 666	82 098	72 470
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	184 396	141 277	38 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 670	17 370	2 638
	Дебиторская задолженность	1230	57 443	64 354	5 023
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	107	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	265 625	223 107	45 852
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>348 291</b>	<b>305 205</b>	<b>118 322</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 742)	(17 107)	(3 222)
	Итого по разделу III	1300	(20 732)	(17 097)	(3 212)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	328 034	290 802	109 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	328 034	290 802	109 620
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 186	26 481	2 936
	Кредиторская задолженность	1520	4 802	5 019	8 978
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 988	31 500	11 914
	<b>БАЛАНС</b>	1700	348 291	305 205	118 322

Руководитель

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"</b>	по ОКПО	40186552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658218590		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 351)	(4 081)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(193)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 544)	(4 113)
	Налог на прибыль	2410	909	823
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	909	823
	Прочее	2460	(180)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 815)	(3 290)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 815)	(3 290)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

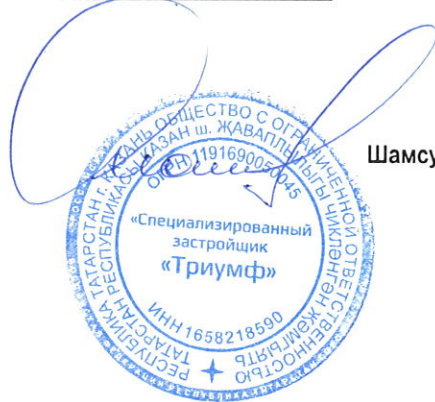
25 апреля 2023 г.



Строка 1210 "Запасы"  
31 марта 2023г

Наименование	Сумма, руб.
08.76	184 395 593,46
Dev_A_OSP_Жилой комплекс по ул. Айвазовского г.Казани содержание застройщика	34 279 754,59
Жилой комплекс по Айвазовского. 1 очередь (по ул.Айвазовского)	150 115 838,87
<b>Итого</b>	<b>184 395 593,46</b>

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания  
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся  
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик  
«Триумф»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

31 марта 2023г.

Наименование	Сумма, руб.
60.02	57 442 578,43
АДТ ООО	155 010,87
УХ-063403 от 18.03.2022	155 010,87
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	54 113 852,15
022/АБИ/2020 от 28.02.2020	54 113 852,15
ВОДОКАНАЛ МУП	1 586 764,96
№Р00703 от 13.12.2021г. договор о подключении (технологическом	329 144,37
Договор №Р00279 от 13.05.2022 проект договора о подключении	1 257 620,59
ИНТЕРФАКС АО	1 805,02
размещение в Федресурс	1 805,02
ИП Сабилов Игорь Альясович	33 000,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ № УХ-075194 от 01.07.2022	33 000,00
СК АИР-ГАЗ ООО	620 636,06
Договор подряда №051/АБИ/2020(ж.к.Айвазовского Газопровод) от 18.08.2020	620 636,06
СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	18 828,00
Договор аренды 224/Ш-2021 от 14.02.2021	18 828,00
Татэнергосбыт АО	537 681,37
Договор энергоснабжения №36030Э от 28.10.2022	537 681,37
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО	210 000,00
УХ-063076 от 01.11.2021	210 000,00
УГЭЦ РТ ГАУ	165 000,00
Договор №0025Д-23/Г16-0042048/68-19 от 23.01.2023	165 000,00
<b>Итого</b>	<b>57 442 578,43</b>

Дебиторская задолженность, всего	57 442 578,43
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	57 421 945,41
ДЗ не связанная со строительством	20 633,02

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания  
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным  
органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



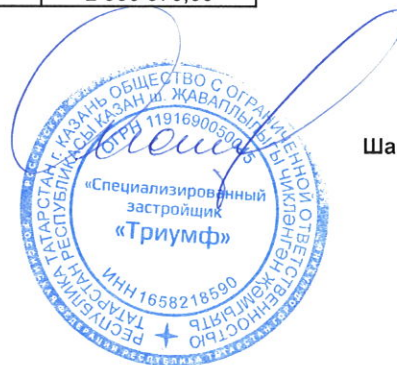
Шамсуллин М. Р.

**Строка 1520 "Кредиторская задолженность"  
31 марта 2023г**

Наименование	Сумма, руб.
60.01	4 517 029,99
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 321 860,00
Договор оказания услуг казначейства №2 от 30.12.2019г.	21 060,00
12 от 01.04.2021	650 400,00
13 от 01.04.2021	650 400,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	788 000,00
Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от	9 000,00
Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 28.02.2020	779 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	445 067,00
Договор № 5 от 01.07.2019г.	445 067,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	485 556,19
005/АБИ/2020 от 01.02.2020	212 458,99
Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 18.02.2020	273 097,20
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	180 000,00
№8 от 01.07.2019	180 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом."	3 526,80
Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020	3 526,80
ИНВЕНТА ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО	280 000,00
ДОГОВОР № УХ-074085 от 01.05.2022 об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством	280 000,00
СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ООО	18 500,00
Договор №115 об оказании аудиторских услуг от 17.10.2022	18 500,00
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	650 000,00
Договор управления № 7 от 10.12.2020г.	650 000,00
ЧОО РЕДУТ ООО	338 520,00
Дог. Чоп на Айвазовского 18.02.20	338 520,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	6 000,00
Договор подряда на обслуживание ТП Айвазовского	6 000,00
68	284 943,00
<b>Итого</b>	<b>4 801 972,99</b>

Кредиторская задолженность, всего	4 801 972,99
в т.ч. КЗ связанная со строительством	1 901 602,99
КЗ не связанная со строительством	2 900 370,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М. Р.