

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"	по ОКПО 40186552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1658218590		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 420095, Татарстан респ, Казань г, Шамиля Усманова ул, д. № 28А, пом. 224				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1653000946	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1021603278663	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 872	71 722	70 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 226	748	439
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 098	72 470	70 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	141 277	38 134	20 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 370	2 638	1 216
	Дебиторская задолженность	1230	64 354	5 023	4 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	56	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	223 107	45 852	25 261
	БАЛАНС	1600	305 205	118 322	95 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 107)	(3 222)	(1 956)
	Итого по разделу III	1300	(17 097)	(3 212)	(1 946)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	290 802	109 620	27 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	290 802	109 620	27 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 481	2 936	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 019	8 978	70 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 500	11 914	70 391
	БАЛАНС	1700	305 205	118 322	95 700

Руководитель



(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"		по ОКПО	40186552		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	1658218590		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	28 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	420
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	420
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	34
	Проценты к уплате	2330	(17 308)	(1 889)
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 362)	(1 575)
	Налог на прибыль	2410	3 479	309
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 479	309
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 883)	(1 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 883)	(1 266)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
40186552		
1658218590		
68.31.11		
12300	16	
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(1 956)	(1 946)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 267)	(1 267)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 267)	(1 267)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

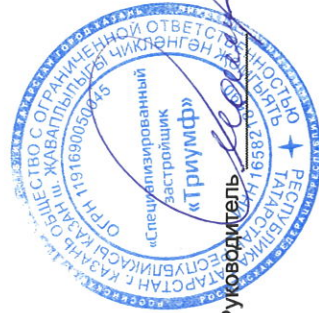
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(3 222)	(3 212)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 884)	(13 884)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 884)	(13 884)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(17 107)	(17 097)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(17 097)	(3 212)	(1 946)



Руководитель Шамсуллин Марсель Родионович

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
40186552		
1658218590		
68.31.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 076	48 221
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	48 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 076	221
Платежи - всего	4120	(174 087)	(32 954)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(148 488)	(11 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(25 599)	(21 603)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(171 011)	15 267
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	84 900
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	84 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 120)	(183 525)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 120)	(98 625)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(84 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 120)	(98 625)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	181 182	83 413
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	181 182	83 413
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	181 182	83 413
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	51	55
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	107	56
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
40186552		
1658218590		
68.31.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Шамсуллин Марсель Родионович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРИУМФ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	77 872	71 722	70 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 226	748	439
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	141 277	38 134	20 023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 370	2 638	1 216
Дебиторская задолженность*	1230	64 354	5 023	4 022
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	56	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	305 205	118 322	95 700
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	290 802	109 620	27 255
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	26 481	2 936	-
Кредиторская задолженность	1520	5 019	8 978	70 391
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	322 302	121 534	97 646
Стоимость чистых активов	-	(17 097)	(3 212)	(1 946)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Строка 1150 "Основные средства"
31 декабря 2022г.

Наименование	Сумма,руб.
08.01.1	71 722 000,00
Зем.уч. №16:50:011113:258; 251 кв.м. ул. Овражная	1 722 000,00
Зем.уч. №16:50:011113:482; 3270кв.м. ул. Овражная	70 000 000,00
01.01.	6 150 000,00
ТП2 БК8ТП-630-10/0,4-У1(4920*4240) г.Казань, ул. Айвазовского	6 150 000,00
Итого	77 872 000,00

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая
компания «Специализированный застройщик «Ак Барс
Дом»,являющейся исполнительным органом ООО
«Специализированный застройщик «Триумф»

Шамсуллин М. Р.



Строка 1210 "Запасы"
31 декабря 2022г.

Наименование	Сумма,руб.
08.76	141 276 571,01
Dev_A_OSP_Жилой комплекс по ул.	28 774 628,48
Жилой комплекс по Айвазовского. 1 очередь	112 501 942,53
Итого	141 276 571,01

ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс
Дом»,являющейся исполнительным органом ООО
«Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1230 " Дебиторская задолженность "
31 декабря 2022г.

Наименование	Сумма,руб.
60.02	64 353 860,22
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	61 266 153,36
022/АБИ/2020 от 28.02.2020	61 266 153,36
ВОДОКАНАЛ МУП	1 586 764,96
№Р00703 от 13.12.2021г. договор о подключении	329 144,37
Договор №Р00279 от 13.05.2022 проект договора о	1 257 620,59
ИП Сабиров Игорь Альянсович	33 000,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ № УХ-075194 от 01.07.2022	33 000,00
СК АИР-ГАЗ ООО	620 636,06
Договор подряда	620 636,06
СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	18 828,00
Договор аренды 224/Ш-2021 от 14.02.2021	18 828,00
Татэнергосбыт АО	618 477,84
Договор энергоснабжения №36030Э от 28.10.2022	618 477,84
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО	210 000,00
УХ-063076 от 01.11.2021	210 000,00
Итого	64 353 860,22

Дебиторская задолженность, всего	64 353 860,22
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	64 302 032,22
ДЗ не связанная со строительством	51 828,00

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М. Р.

**Строка 1520 "Кредиторская задолженность"
31 декабря 2022**

Наименование	Сумма, руб.
60.01	4 775 018,99
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 321 860,00
Договор оказания услуг казначейства №2 от 30.12.2019г.	21 060,00
12 от 01.04.2021	650 400,00
13 от 01.04.2021	650 400,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	788 000,00
Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул.	9 000,00
Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул.	779 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	929 524,00
Договор № 5 от 01.07.2019г.	929 524,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	426 588,19
005/АБИ/2020 от 01.02.2020	212 458,99
Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от	214 129,20
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	41 000,00
ДОГОВОР №УХ-078680 на выполнение проектных работ	41 000,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	180 000,00
№8 от 01.07.2019	180 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом."	3 526,80
Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020	3 526,80
ИНВЕНТА ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО	70 000,00
ДОГОВОР № УХ-074085 от 01.05.2022 об оказании услуг	70 000,00
СОНАР ПЛЮС ООО	20 000,00
Договор № 68-22 (заключение кад.инженера об ОКС на зу	20 000,00
22)	
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС	650 000,00
Договор управления № 7 от 10.12.2020г.	650 000,00
ЧОО РЕДУТ ООО	338 520,00
Дог. Чоп на Айвазовского 18.02.20	338 520,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	6 000,00
Договор подряда на обслуживание ТП Айвазовского	6 000,00
68.06	244 347,00
Налог (взносы): начислено / уплачено	244 347,00
Итого	5 019 365,99

Кредиторская задолженность, всего	5 019 365,99
в т.ч. КЗ связанная со строительством	1 690 108,19
КЗ не связанная со строительством	3 329 257,80

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»

Шамсуллин М.Р.

