

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"	по ОКПО	40186552		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1658218590		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420095, Татарстан респ, Казань г, Шамиля Усманова ул, д. № 28А, пом. 224				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 872	71 722	70 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 334	748	439
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	81 206	72 470	70 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117 802	38 134	20 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 088	2 638	1 216
	Дебиторская задолженность	1230	44 466	5 023	4 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	56	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	177 405	45 852	25 261
	БАЛАНС	1600	258 611	118 322	95 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 569)	(3 222)	(1 956)
	Итого по разделу III	1300	(13 559)	(3 212)	(1 946)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	248 785	109 620	26 208
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	248 785	109 620	26 208
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 554	2 936	1 047
	Кредиторская задолженность	1520	6 831	8 978	70 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 385	11 914	71 438
	БАЛАНС	1700	258 611	118 322	95 700

Руководитель



(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	40186552	
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	1658218590	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.31.11	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПф / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	28 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	420
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	420
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	24
	Проценты к уплате	2330	(12 867)	(1 911)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(65)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 932)	(1 569)
	Налог на прибыль	2410	2 587	314
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 587	314
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 345)	(1 255)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 345)	(1 255)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

Строка 1150 "Основные средства"
30 сентября 2022г.

Наименование	Сумма, руб.
08.01.1	71 722 000,00
Зем.уч. №16:50:011113:258; 251 кв.м. ул. Овражная	1 722 000,00
Зем.уч. №16:50:011113:482; 3270 кв.м. ул. Овражная	70 000 000,00
08.04.1	6 150 000,00
ТП2 БК8ТП-630-10/0,4-У1(4920*4240) г.Казань,	6 150 000,00
Итого	77 872 000,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1210 "Запасы"
30 сентября 2022г.

Наименование	Сумма,руб.
08.76	117 802 395,90
Dev_A_OSP_Жилой комплекс по ул. Айвазовского г.Казани содержание	24 402 494,48
Жилой комплекс по Айвазовского Организация и содержание	70 039 623,92
Жилой комплекс по Айвазовского. 1 очередь (по ул.Айвазовского)	23 360 277,50
Итого	117 802 395,90

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик
«Триумф»



Шамсуллин М.Р

Строка 1230 " Дебиторская задолженность "
30 сентября 2022г.

Наименование	Сумма,руб.
60.02	44 495 745,83
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	41 893 873,30
Договор генподряда № 022/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от	41 893 873,30
ВОДОКАНАЛ МУП	1 586 764,96
№Р00703 от 13.12.2021г. договор о подключении (технологическом	329 144,37
Договор №Р00279 от 13.05.2022 проект договора о подключении	1 257 620,59
ИП Сабилов Игорь Альянсович	33 000,00
ДОГОВОР АРЕНДЫ № УХ-075194 от 01.07.2022	33 000,00
ПСК РЕМСТРОЙПРОМПРОЕКТ ООО	35 000,00
ДОГОВОР № 02-09/2022 (проект документация КТП 2037,	35 000,00
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ОАО	97 643,51
Акт №70305 от 02.06.2022 бездоговорное потребление по	97 643,51
СК АИР-ГАЗ ООО	620 636,06
Договор подряда №051/АБИ/2020(ж.к.Айвазовского Газопровод) от	620 636,06
СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	18 828,00
Договор аренды 224/Ш-2021 от 14.02.2021	18 828,00
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО	210 000,00
УХ-063076 от 01.11.2021	210 000,00
63	30 000,00
Итого	44 465 745,83

Дебиторская задолженность, всего	44 465 745,83
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	44 443 917,83
ДЗ не связанная со строительством	21 828,00

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



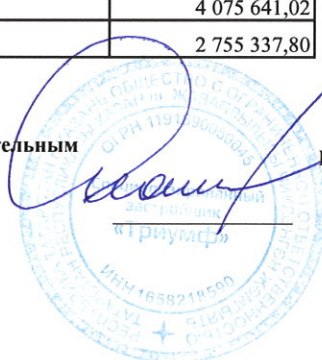
Шамсуллин М.Р

**Строка 1520 "Кредиторская задолженность"
30 сентября 2022**

Наименование	Сумма,руб
60.01	6 701 094,82
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 321 860,00
Договор оказания услуг казначейства №2 от 30.12.2019г.	21 060,00
12 от 01.04.2021	650 400,00
13 от 01.04.2021	650 400,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	1 592 000,00
Соглашение о замене стороны от 14.06.2019г. (к дог.№157/АБИ от 04.12.2018г)	25 000,00
Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020	9 000,00
Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 01.02.2020	1 558 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	445 067,00
Договор № 5 от 01.07.2019г.	445 067,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	358 195,39
Договор генподряда № 005/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020	212 458,99
Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 18.02.2020	145 736,40
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	180 000,00
№8 от 01.07.2019	180 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом."	3 526,80
Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020	3 526,80
ИНВЕНТА ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО	70 000,00
ДОГОВОР № УХ-074085 от 01.05.2022 об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством	70 000,00
СВЯЗЬТЕЛЕКОМ ООО	1 060 493,00
УХ-070271 (Соглашение о замене стороны к договору УХ-033403 от 20.11.2020) от 28.02.2022	1 060 493,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	650 000,00
Договор управления № 7 от 10.12.2020г.	650 000,00
ЧОО РЕДУТ ООО	264 600,00
Дог. Чоп на Айвазовского 18.02.20	264 600,00
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ГУП РТ	553 852,63
Договор по переоформлению № 2022/СС-46 от 21.07.2022 (ЖК)	553 852,63
ЭНЕРГОКОНТРОЛЬ+ ООО	178 900,00
06/04/22 от 06.04.2022	178 900,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	22 600,00
Договор подряда на обслуживание ТП Айвазовского	22 600,00
68.06	129 884,00
Итого	6 830 978,82

Кредиторская задолженность, всего	6 830 978,82
в т.ч. КЗ связанная со строительством	4 075 641,02
КЗ не связанная со строительством	2 755 337,80

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.