

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | |
| Местонахождение (адрес) | 420095, Татарстан респ, Казань г, Шамяля Усманова ул, д. № 28А, пом. 224 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО " | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 71 722 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 748 | 439 | 234 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 90 023 | 72 348 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 72 470 | 90 462 | 72 582 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 38 134 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 638 | 1 216 | 302 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 023 | 4 022 | 750 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 56 | 1 | 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 45 852 | 5 238 | 1 055 |
| | БАЛАНС | 1600 | 118 322 | 95 700 | 73 636 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 222) | (1 956) | (935) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (3 212) | (1 946) | (925) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 109 620 | 27 255 | 3 006 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 109 620 | 27 255 | 3 006 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 936 | - | 43 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 978 | 70 391 | 71 509 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | 4 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 11 914 | 70 391 | 71 555 |
| | БАЛАНС | 1700 | 118 322 | 95 700 | 73 636 |

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ" | по ОКПО | 40186552 | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1658218590 | | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 68.31.11 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 28 000 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (27 580) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 420 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 420 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 34 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 889) | (1 005) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 3 |
| | Прочие расходы | 2350 | (140) | (225) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 575) | (1 227) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 309 | 206 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 309 | 206 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 266) | (1 021) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 266) | (1 021) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Цамсуллин Марсель

Родионович

(васифровка подписи)

28 февраля 2022

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 2021 |
| 40186552 | |
| 1658218590 | |
| 68.31.11 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОЛФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г. | 3100 | 10 | - | - | - | (935) | (925) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (1 021) | (1 021) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (1 021) | (1 021) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г. | 3200 | 10 | - | - | - | (1 956) | (1 946) |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (1 267) | (1 267) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (1 267) | (1 267) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 10 | - | - | - | (3 222) | (3 212) |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2020 г. | | |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2019 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ" | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| Вид экономической деятельности | жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | по ОКПО | 40186552 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | ИНН | 1658218590 | | |
| ответственности | / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 68.31.11 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 48 221 | 1 225 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 48 000 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 221 | 1 225 |
| Платежи - всего | 4120 | (32 954) | (22 801) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (11 351) | (20 645) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | - | (77) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| возврат покупателю | 4125 | (20 000) | - |
| прочие платежи | 4129 | (1 603) | (2 079) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 15 267 | (21 576) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (98 625) | (1 628) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (98 625) | (1 628) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (98 625) | (1 628) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 83 413 | 24 102 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 83 413 | 24 102 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | (900) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (900) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 83 413 | 23 202 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 55 | (2) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 | 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 56 | 1 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2021 | 12 | 31 |
| 40186552 | | |
| 1658218590 | | |
| 68.31.11 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель

Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись) застроитель (цифровая подпись)

28 февраля 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 71 722 | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 748 | 439 | 234 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 90 023 | 72 348 |
| Запасы | 1210 | 38 134 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 638 | 1 216 | 302 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 5 023 | 4 022 | 750 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 56 | 1 | 3 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| ИТОГО активы | - | 118 322 | 95 700 | 73 636 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 109 620 | 27 255 | 3 006 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 2 936 | - | 43 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 8 978 | 70 391 | 71 509 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | 4 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 121 534 | 97 646 | 74 561 |
| Стоимость чистых активов | - | (3 212) | (1 946) | (925) |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Строка 1150 "Основные средства "
31 декабря 2021 г.

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---------------|
| 08.01.1 | 71 722 000,00 |
| Зем.уч. №16:50:011113:258; 251 кв.м. ул. Овражная | 1 722 000,00 |
| Зем.уч. №16:50:011113:482; 3270кв.м. ул. Овражная | 70 000 000,00 |
| Итого | 71 722 000,00 |

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1210 "Запасы"
31 декабря 2021 год

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|----------------------|
| 08.76 | 38 134 470,59 |
| Dev_A_OSP_Жилой комплекс по ул. Айвазовского г.Казани содержание застройщика | 9 286 650,12 |
| Жилой комплекс на Айвазовского Организация и содержание строительной площадки | 18 955 524,90 |
| Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского) | 9 892 295,57 |
| Итого | 38 134 470,59 |

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик
«Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

31 декабря 2021 год

| Наименование | Сумма, руб. |
|--|---------------------|
| 60.02 | 5 053 161,27 |
| ВОДОКАНАЛ МУП | 135 530,03 |
| Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | 135 530,03 |
| КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА КАЗАНИ МКУ | 556 376,40 |
| счет-оферта №66 от 20.10.2021 | 556 376,40 |
| СВЯЗЬТЕЛЕКОМ ООО | 3 351 000,00 |
| Вынос наружных сетей связи по Айвазовского | 3 351 000,00 |
| СК АИР-ГАЗ ООО | 620 636,06 |
| Договор подряда №051/АБИ/2020(ж.к.Айвазовского Газопровод) от 18.08.2020 | 620 636,06 |
| СКАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО | 19 618,78 |
| Договор аренды 224/Ш-2021 от 14.02.2021 | 19 618,78 |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ 2" ООО | 30 000,00 |
| Договор аренды земельного участка б/н от 14.06.2019 | 30 000,00 |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО | 175 000,00 |
| УХ-063076 от 01.11.2021 | 175 000,00 |
| УГЭСЦ РТГАУ | 165 000,00 |
| 1926Д-21/ГРГ-27463/01 от 31.05.2021 | 165 000,00 |
| 63 | 30 000,00 |
| Итого | 5 023 161,27 |

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнителем
органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"
31 декабря 2021 год

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---------------------|
| 60.01 | 8 840 095,24 |
| АДТ ООО | 1 030 825,00 |
| УХ-022971 от 06.05.2020 | 1 030 825,00 |
| АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО | 3 603 600,00 |
| Договор оказания услуг казначейства №2 от 30.12.2019г. | 3 600,00 |
| 12 от 01.04.2021 | 1 800 000,00 |
| 13 от 01.04.2021 | 1 800 000,00 |
| АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО | 1 795 000,00 |
| согласно замене стороны 157/АБИ от 04.12.2018 | 25 000,00 |
| Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020 | 36 000,00 |
| Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 28.02.2020 | 1 734 000,00 |
| АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК | 1 815 463,44 |
| Договор генподряда № 005/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020 | 212 458,99 |
| Договор генподряда № 022/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 28.02.2020 | 1 520 318,45 |
| Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 18.02.2020 | 82 686,00 |
| АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО | 14 057,00 |
| №8 от 01.07.2019 | 14 057,00 |
| Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом." | 3 526,80 |
| Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020 | 3 526,80 |
| ЛЕСТЕР ООО (Строительство) | 210 000,00 |
| Договор подряда от 29.06.2020г. | 210 000,00 |
| ОБЪЕКТ 6Б13 ООО | 97 780,00 |
| УХ-044972 от 01.03.2021 | 97 780,00 |
| УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО | 191 723,00 |
| Договор управления № 7 от 10.12.2020г. | 191 723,00 |
| ЧОО РЕДУТ ООО | 78 120,00 |
| Дог. Чон на Айвазовского 18.02.20 | 78 120,00 |
| 68 | 137 593,00 |
| Итого | 8 977 688,24 |

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

31 декабря 2021 год

| Наименование | Сумма, руб. |
|--|---------------------|
| 60.02 | 5 033 542,49 |
| ВОДОКАНАЛ МУП | 135 530,03 |
| Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | 135 530,03 |
| КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА КАЗАНИ МКУ | 556 376,40 |
| счет-оферта №66 от 20.10.2021 | 556 376,40 |
| СВЯЗЬТЕЛЕКОМ ООО | 3 351 000,00 |
| Вынос наружных сетей связи по Айвазовского | 3 351 000,00 |
| СК АИР-ГАЗ ООО | 620 636,06 |
| Договор подряда №051/АБИ/2020(ж.к.Айвазовского Газопровод) от 18.08.2020 | 620 636,06 |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ 2" ООО | 30 000,00 |
| Договор аренды земельного участка б/н от 14.06.2019 | 30 000,00 |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ООО | 175 000,00 |
| УХ-063076 от 01.11.2021 | 175 000,00 |
| УГЭЦ РТ ГАУ | 165 000,00 |
| 1926Д-21/ГРТ-27463/01 от 31.05.2021 | 165 000,00 |
| Итого | 5 033 542,49 |

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"
31 декабря 2021 год

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---------------------|
| 60.01 | 4 932 935,24 |
| АДГ ООО | 1 030 825,00 |
| УХ-022971 от 06.05.2020 | 1 030 825,00 |
| АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО | 1 795 000,00 |
| согласно замене стороны 157/АБИ от 04.12.2018 | 25 000,00 |
| Договор техзаказчика № 004/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020 | 36 000,00 |
| Договор техзаказчика № 021/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 28.02.2020 | 1 734 000,00 |
| АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК | 1 815 463,44 |
| Договор генподряда № 005/АБИ/2020 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 01.02.2020 | 212 458,99 |
| Договор генподряда № 022/АБИ/2020 (ж.д. по ул. Айвазовского) от 28.02.2020 | 1 520 318,45 |
| Договор № 5/А/20 (ОСП ж/к по ул. Айвазовского) от 18.02.2020 | 82 686,00 |
| Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом." | 3 526,80 |
| Договор аренды №ЖД-88А от 01.07.2020 | 3 526,80 |
| ЛЕСТЕР ООО (Строительство) | 210 000,00 |
| Договор подряда от 29.06.2020г. | 210 000,00 |
| ЧОО РЕДУТ ООО | 78 120,00 |
| Дог. Чоп на Айвазовского 18.02.20 | 78 120,00 |
| Итого | 4 932 935,24 |

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»



Шамсуллин М.Р.

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Триумф»»

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (H^1)* | 0,00 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (H^2)* | 0,65 |
| 3 | Норматив безубыточности | 0,00 |

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Триумф»»



С. Р. Мамсуллин М.Р./