

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Габдуллы Тукая ул., д. 125, г. Казань, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosexpertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Габдулла Тукай ур., 125 нче йорт, Казань шәһәре, 420054

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Салихов Мазит Хазипович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**Жилой комплекс на Айвазовского.
1 очередь (по ул. Айвазовского)**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

– Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ИНН 1654017928. ОГРН 1021602860510. КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, улица Шуртыгина, дом 22. Адрес (место осуществления деятельности): 420054, Республика Татарстан, город Казань, улица Г. Тукая, дом 125. Сайт: <http://gosexpertsiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertsiza-rt@tatar.ru. Телефон: +7 (843) 272-04-94.

1.2. Сведения о заявителе

– Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д.1. Адрес электронной почты: ABireception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 205-49-90.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

– ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 26.05.2021 №738 - заявление «О проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)».

– Договор от 31.05.2021 №1926Д-20/ГРТ-27463/01 о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

– Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

– Проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)» (шифр – 061-1).

– Техническое задание на внесение изменений в разделы проектной документации от 16.04.2021.

– Справка о внесенных в проектную документацию изменениях от 26.05.2021 №37/61-И181 и от 22.06.2021 № 47/61-И221.

– Накладная приема – передачи проектной документации от 26.05.2021 б/н.

– Договор на выполнение функций технического заказчика от 04.12.2018 №157/АБИ/2018.

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации - ООО «Архитектурный дом «АДТ» от 11.05.2021 №182/В.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

– Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 26.06.2020 № 16-2-1-3-027238-2020 по объекту «Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

– Не выдавались.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

– Наименование объекта: Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского).

– Адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Айвазовского. (кадастровый номер участка 16:50:011113:482).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

– Жилой комплекс.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь застройки жилой части здания в наземном контуре – 2476 кв.м

Площадь застройки жилой части здания с подземной автостоянкой – 4252 кв.м

Площадь застройки встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) – 398 кв.м

Общая площадь здания – 15025,97 кв.м

Площадь подвальных этажей (автостоянка):

– 1-го этажа – 3970,00 кв.м

– 2-го этажа – 1897,00 кв.м

Площадь жилой части здания – 8356,78 кв.м

Площадь встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) – 802,19 кв.м

Этажность жилой части здания – 3-4

Этажность встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) – 2

Количество этажей жилого здания (включая подземные) – 6

Количество подземных этажей (автостоянка) – 2

Строительный объем зданий – 67000,00 куб.м

в том числе:

– жилой части здания выше отметки 0,000 – 32 318,00 куб.м

– ниже отметки 0,000 (автостоянка) – 30590,00 куб.м

- встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) (надземная часть) – 4092,00 куб.м

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

- Финансирование работ по строительству объекта – без привлечения средств, указанных в ч.2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Климатический район (подрайон) – II (В) (СП 131.13330.2012).
- Расчетная температура наружного воздуха – минус 31°C (СП 131.13330.2012).
- Снеговой район – IV (СП 20.13330.2011).
- Ветровой район – II (СП 20.13330.2011).
- Сейсмичность района - 6 баллов (СП 14.13330.2014).
- Площадка изысканий отнесена к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2012)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ». Сокращенное наименование: ООО «Архитектурный Дом «АДТ». ОГРН 1111690007692. ИНН 1656057980. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1, кв. 84. Адрес (место осуществления деятельности): 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 36, офис 62. Адрес электронной почты: info@oooadt.ru. Телефон: +7(951)899-21-88.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

- При подготовке проектной документации не применялась экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 16.04.2021 б/н – техническое задание на внесение изменений в разделы проектной документации.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №РФ-16-2-01-0-00-2021-1284 (кадастровый номер 16:50:011113:482, площадь 6353 кв.м), дата выдачи: 08.06.2021 г.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2021, объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 16:50:011113:482, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Айвазовского, з/у12, площадь: 6353+/-28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенное использования: Среднеэтажная жилая застройка; хранение автотранспорта; «Предоставление коммунальных услуг» подразумевает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей, мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), и является основным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства для любой территориальной зоны, правообладатель: ООО «Специализированный застройщик «Триумф», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, от 17.09.2019 №16:50:011113:482-16/001/2019-3;
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.09.2019, объект недвижимости: объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 16:50:011113:479, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Айвазовского, д. 12 площадь: 1228,3 кв.м, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:50:011113:482, правообладатель: ООО «Специализированный застройщик «Триумф», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, от 17.09.2019 №16:50:011113:479-16/001/2019-7.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ГУП РТ «Электрические сети» от 16.03.2020 №2020/ТП-55 – на электроснабжение.
- МУП «Водоканал» ИК МО г. Казани от 02.10.2019 №07-15/28305, от 17.03.2021 №07-15/6012 – на водоснабжение и водоотведение.
- ЭПУ «Казаньгоргаз» от 20.19.2019 № 07-Ю/116-19 – на газоснабжение.
- ПАО «Таттелеком» от 22.10.2020 № ТС-31-08-1/7 – на сети связи.
- Комитет внешнего благоустройства ИК МО г. Казани от 11.08.2020 №02-41/688 – на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории; 25.12.2020 №470-134/19 – на наружное освещение.
- ООО «ФИН-ЛИФТ» от 21.02.2020 № б/н – на диспетчеризацию лифтов.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- 16:50:011113:482.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф». Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Триумф». ОГРН 1191690050045. ИНН 1658218590. КПП 165801001. Адрес (место нахождения): 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамиля Усманова, д. 28А, пом. 224. Телефон: +7(917)298-48-43.
- Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д.1. Адрес электронной почты: AVIreception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 205-49-90.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Описание приведено в заключении от 26.06.2020 № 16-2-1-3-027238-2020.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	061-1 Раздел ПД № 1 -ПЗ_Изм. 3 том 1.pdf	PDF	ff94a81b	
2	061-1 Раздел ПД № 1 -ПЗ_Изм. 3 том 1.pdf.sig	SIG	53ed9cb8	
3	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 1 . 061-1-ПЗ том 1.pdf	PDF	92f0511e	
4	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 1 . 061-1-ПЗ том 1.pdf.sig	SIG	c8f75f91	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
5	061-1 Раздел ПД № 2 -ПЗУ-Изм.4 том 2.pdf	PDF	083ebdab	
6	061-1 Раздел ПД № 2 -ПЗУ-Изм.4 том 2.pdf.sig	SIG	6f2e4a23	
7	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 2 . 061-1-ПЗУ том 2.pdf	PDF	0d4789d4	
8	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 2 . 061-1-ПЗУ том 2.pdf.sig	SIG	624e6702	
Раздел 03. Архитектурные решения				
9	061-1 Раздел ПД № 3 -АР-Изм.4 том 3.pdf	PDF	5689783b	
10	061-1 Раздел ПД № 3 -АР-Изм.4	SIG	aa791873	

	том 3.pdf.sig			
11	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 3 . 061-1-АР том 3.pdf	PDF	0f717100	
12	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 3 . 061-1-АР том 3.pdf.sig	SIG	91989928	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
13	061-1 Раздел ПД № 4 КР_Изм. 2 том 4.pdf	PDF	11e8051c	
14	061-1 Раздел ПД № 4 КР_Изм. 2 том 4.pdf.sig	SIG	523df70d	
15	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 4 . 061-1-КР том 4.pdf	PDF	abd57867	
16	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 4 . 061-1-КР том 4.pdf.sig	SIG	ff9f6c1e	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
17	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.1 ИОС1.1_Изм.2 том 5.pdf	PDF	2b9058a0	
18	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.1 ИОС1.1_Изм.2 том 5.pdf.sig	SIG	cec25e72	
19	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.2 ИОС1.2_Изм.2 том 5.pdf	PDF	c2e6a6b8	
20	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.2 ИОС1.2_Изм.2 том 5.pdf.sig	SIG	074736d2	
21	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.1. 061-1-ИОС 1.1 том 5.pdf	PDF	e3601a16	
22	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.1. 061-1-ИОС 1.1 том 5.pdf.sig	SIG	cb2f3119	
23	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.2. 061-1-ИОС 1.2 том 5.pdf	PDF	c78305dd	
24	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 .1.2. 061-1-ИОС 1.2 том 5.pdf.sig	SIG	c83dbfb4	
Подраздел 2. Система водоснабжения				
25	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.1_ИОС2.1_изм.2 том 5.pdf	PDF	3bd333c2	
26	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.1_ИОС2.1_изм.2 том 5.pdf.sig	SIG	f1d100b3	
27	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.2_ИОС2.2_изм1 том	PDF	23ed77e4	

	5.pdf			
28	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.2_ИОС2.2_изм1 том 5.pdf.sig	SIG	0784dd6a	
29	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.1. 061-1-ИОС 2.1 том 5.pdf	PDF	988b9ed8	
30	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.1. 061-1-ИОС 2.1 том 5.pdf.sig	SIG	7bebaaf7	
31	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.2. 061-1-ИОС 2.2 том 5.pdf	PDF	624494bf	
32	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 .2.2. 061-1-ИОС 2.2 том 5.pdf.sig	SIG	62353d35	
Подраздел 3. Система водоотведения				
33	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.2_ИОС3.1_изм.3_ том 5.pdf	PDF	dbbaa762	
34	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.2_ИОС3.1_изм.3_ том 5.pdf.sig	SIG	a1e88d0a	
35	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.2_ИОС3.2_изм.2_ том 5.pdf	PDF	9d8e192a	
36	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.2_ИОС3.2_изм.2_ том 5.pdf.sig	SIG	13c5bfe8	
37	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.1. 061-1-ИОС 3.1 том 5.pdf	PDF	5b01e094	
38	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.1. 061-1-ИОС 3.1 том 5.pdf.sig	SIG	8e5c44ad	
39	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.2. 061-1-ИОС 3.2 том 5.pdf	PDF	3edd070e	
40	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 .3.2. 061-1-ИОС 3.2 том 5.pdf.sig	SIG	8ac8de69	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
41	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 .4.1 ИОС4.1-Изм.3 том 5.pdf	PDF	dfde0b60	
42	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 .4.1 ИОС4.1-Изм.3 том 5.pdf.sig	SIG	f538c767	
43	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 .4.1. 061-1-ИОС 4.1 том 5.pdf	PDF	6764f00c	

44	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 .4.1. 061-1-ИОС 4.1 том 5.pdf.sig	SIG	2d173073	
Подраздел 5. Сети связи				
45	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 .5.1 ИОС5.1_изм1 том 5.pdf	PDF	266a7235	
46	061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 .5.1 ИОС5.1_изм1 том 5.pdf.sig	SIG	37df72b3	
47	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 .5.1. 061-1-ИОС 5.1 том 5.pdf	PDF	80616749	
48	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 .5.1. 061-1-ИОС 5.1 том 5.pdf.sig	SIG	35a00b0a	
Раздел 06. Проект организации строительства				
49	061-1 Раздел ПД № 6 ПОС_Изм. 2 том 6.pdf	PDF	aee292b2	
50	061-1 Раздел ПД № 6 ПОС_Изм. 2 том 6.pdf.sig	SIG	c22acb8e	
51	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 6 . 061-1- ПОС том 6.pdf	PDF	db53ae5f	
52	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 6 . 061-1- ПОС том 6.pdf.sig	SIG	bfbdca72	
Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
53	061-1 Раздел ПД № 8 ООС_Изм. 1 том 8.pdf	PDF	6bcb7eb9	
54	061-1 Раздел ПД № 8 ООС_Изм. 1 том 8.pdf.sig	SIG	3984c339	
55	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 8 . 061-1- ООС том 8.pdf	PDF	79eff527	
56	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 8 . 061-1- ООС том 8.pdf.sig	SIG	85227fbd	
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
57	061-1 Раздел ПД № 9 .1 ПБ_Изм. 3 том 8.pdf	PDF	b5d07509	
58	061-1 Раздел ПД № 9 .1 ПБ_Изм. 3 том 8.pdf.sig	SIG	5a2c311d	
59	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 9 .1. 061- 1-ПБ том 9.pdf	PDF	4da78332	
60	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 9 .1. 061- 1-ПБ том 9.pdf.sig	SIG	a2c36baa	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
61	061-1 Раздел ПД № 10 ОДИ_Изм. 2 том 9.pdf	PDF	3f8b55be	
62	061-1 Раздел ПД № 10 ОДИ_Изм. 2 том 9.pdf.sig	SIG	449f8521	
63	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 10 . 061- 1-ОДИ том 10.pdf	PDF	368762d6	
64	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 10 . 061- 1-ОДИ том 10.pdf.sig	SIG	8ea6688b	

	1-ОДИ том 10.pdf.sig			
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
65	061-1 Раздел ПД № 10.1 ЭЭ_Изм. 1 том 11.pdf	PDF	17e899bc	
66	061-1 Раздел ПД № 10.1 ЭЭ_Изм. 1 том 11.pdf.sig	SIG	40810a27	
67	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 10.1 . 061-1-ЭЭ том 10.pdf	PDF	f5e865e7	
68	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 10.1 . 061-1-ЭЭ том 10.pdf.sig	SIG	d65bc27e	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации				
69	061-1 Раздел ПД № 12 НПВРКР_Изм. 2 том 12.pdf	PDF	a5bb27f1	
70	061-1 Раздел ПД № 12 НПВРКР_Изм. 2 том 12.pdf.sig	SIG	832148b0	
71	061-1 Раздел ПД № 12 ТБЭ_Изм. 1 том 13.pdf	PDF	e213bfa8	
72	061-1 Раздел ПД № 12 ТБЭ_Изм. 1 том 13.pdf.sig	SIG	61ef7fb0	
73	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 12 . 061-1-НПВРКР том 12.pdf	PDF	9005c812	
74	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 12 . 061-1-НПВРКР том 12.pdf.sig	SIG	f1ead495	
75	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 12 . 061-1-ТБЭ том 13.pdf	PDF	c95d20ad	
76	ИУЛ 061-1 Раздел ПД № 12 . 061-1-ТБЭ том 13.pdf.sig	SIG	8e1c90a6	

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

В соответствии с техническим заданием на внесение изменений в разделы проектной документации и справкой о внесенных в проект изменениях в представленной проектной документации внесены изменения в части замены наименования «офисов» на «помещения делового управления (офисные помещения)» и также наименования «офисное здание» на «двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения)»

Внесенные изменения не привели к изменениям технических решений, описание которых приведено в заключении от 26.06.2020 № 16-2-1-3-027238-2020 и совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

4.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с техническим заданием на внесение изменений в разделы проектной документации и справкой о внесенных в проект изменениях в представленной проектной документации внесены следующие изменения

– изменены реквизиты градостроительного плана земельного участка: ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1284, выдан 08.06.2021 г. Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани;

– расчет потребности в местах хранения автотранспорта скорректирован согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в редакции решения Казанской городской Думы от 16.06.2020 №20-40;

– в текстовую и графическую части раздела, в том числе в показатели участка, внесены уточнения, связанные с переименованием офисного здания в двухэтажную часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения)»

По результату корректировки приняты следующие технико-экономические показатели по территории:

Площадь отведенного участка (16:50:011113:482) – 6353 кв.м

в том числе:

– территория существующей ТП 2037 – 72 кв.м

– прочие территории (благоустроенные, используемые сторонними лицами) – 72 кв.м

Площадь участка в условных границах проектирования – 7169 кв.м

Площадь застройки жилого дома в наземном контуре (на отм. 0,000) – 2476 кв.м

Площадь застройки жилого дома с подземной автостоянкой – 4252 кв.м

Площадь застройки двухэтажной части

жилого здания с помещениями делового управления – 398 кв.м

Площадь застройки въезда в подземную автостоянку – 151 кв.м

Лестничный спуск с территории двора на ул. Овражная – 50 кв.м

Площадь благоустройства в границах земельного участка – 3582 кв.м

в том числе:

– площадь тротуаров – 1650 кв.м

в том числе на эксплуатируемой кровле – 1093 кв.м

– площадь автостоянок – 137 кв.м

– площадки для игр детей – 205 кв.м

– площадки для отдыха взрослого населения – 48 кв.м

– площадки для физкультурно-оздоровительных занятий – 227 кв.м

– площадь озеленения (без учета озеленения площадок) – 1165 кв.м

в том числе на естественной поверхности участка – 685 кв.м

– площадь лестничного спуска на ул. Овражная – 50 кв.м

– площадь прочих элементов благоустройства – 100 кв.м

Площадь благоустройства за границами земельного участка – 960 кв.м

в том числе:

– тротуары – 500 кв.м

– озеленение – 460 кв.м

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

4.2.2.2. Архитектурные и объемно-планировочные решения

В соответствии с техническим заданием на внесение изменений в разделы проектной документации и справкой о внесенных в проект изменениях в представленной проектной документации внесены следующие изменения

– наименование «офисы» заменено на «помещения делового управления (офисные помещения)»;

- наименование «офисное здание» заменено на «двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения)» в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка;
- фасадные решения откорректированы в соответствии с эскизным проектом, согласованным с УАиГ МО г. Казани;
- предусмотрено указание площади квартир с летними помещениями, без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр – 5317,21 кв.м.
- предусмотрено указание площади летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента - 345,99/142,22 кв.м. соответственно.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть рассмотренной проектной документации соответствует заданию на проектирование и совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

6. Общие выводы

Представленная проектная документация по объекту капитального строительства «Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)», соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Эксперт по направлениям
27. Объемно-планировочные
решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-43-27-12732 от 17.10.2019 до
17.10.2024 г.

2.1.3. Конструктивные
решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-24-2-8716 от 23.05.2017 до
23.05.2022 г.

Алексеев
Игорь
Александрович

Эксперт по направлению
2.1.1. Схемы планировочной
организации земельных
участков

Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-9561 от 05.09.2017 до 05.09.2022г.

Гущин Виталий
Игоревич