

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

«25» 11 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Триумф»,
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН 1191690050045, ИНН 1658218590, юридический адрес: 420095, Республика Татарстан,
город Казань, улица Шамиля Усманова, дом 28А, помещение 224
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по
ул. Айвазовского)»
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,
затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если
разрешение выдается на этап)
Площадь застройки жилой части здания в наземном контуре – 2476 кв.м
Площадь застройки жилой части здания с подземной автостоянкой – 4252 кв.м
Площадь застройки встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового
управления (офисные помещения) – 398 кв.м
Общая площадь здания – 15025,97 кв.м
Площадь подвальных этажей (автостоянка):
– 1-го этажа – 3970,00 кв.м
– 2-го этажа – 1897,00 кв.м
Площадь жилой части здания – 8356,78 кв.м
Площадь встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления
(офисные помещения) – 802,19 кв.м
Этажность жилой части здания – 3-4
Этажность встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления
(офисные помещения) – 2
Количество этажей жилого здания (включая подземные) – 6
Количество подземных этажей (автостоянка) – 2
Строительный объем зданий – 67000,00 куб.м
в том числе:
– жилой части здания выше отметки 0,000 – 32 318,00 куб.м
– ниже отметки 0,000 (автостоянка) – 30590,00 куб.м
– встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные
помещения) (надземная часть) – 4092,00 куб.м
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,
г. Казань, Вахитовский район, ул. Айвазовского, з/у 12, кадастровый номер участка:
16:50:011113:482
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-RU16301000-241-
2021 от 15.09.2021г., с распоряжением №5977 от 22.11.2021 выдано Исполнительным
комитетом муниципального образования города Казани, сроком действия до 01.03.2024г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на

применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №16-2-1-3-027238-2020 от 26.06.2020г., №16-2-1-2-035552-2021 от 02.07.2021г., выданы ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____

декабрь 2021
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____

март 2024
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй», НП «Содружество строителей республики Татарстан», СРО №2083.01-2015-1660244397-С-014 от 23.12.2015 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: - проектная документация в соответствии с _____
(документы, прилагаемые к извещению)
перечнем, копия разрешения на строительство №16-RU16301000-241-2021 от 15.09.2021г., копия положительного заключения экспертизы № 16-2-1-3-027238-2020 от 26.06.2020г., №16-2-1-2-035552-2021 от 05.07.2021

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом
ООО «Специализированный застройщик

«Триумф»
(должность)



(для застройщика или технического
заказчика, являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Шамсуллин М.Р.
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)