

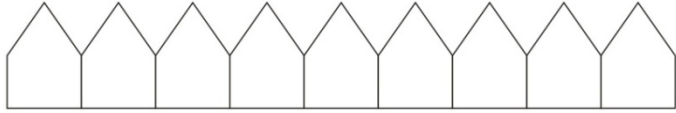
Разрешение		061-1-ГП	Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)		
154-21					
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графическое изображение)		Код	Примечание
4		Текстовая часть			
	2, 3, 4	Пояснительная записка дополнена номером ГПЗУ Откорректирован расчет потребности в местах хранения автотранспорта (Решение КГД №20-40 от 16.06.2020г.)		5	

Причины изменения:
1 - Введение усовершенствований.
2 - Изменение стандартов и норм.
3 - Дополнительные требования заказчика.
4 - Устранение ошибок.
5 - Другие причины.

Согласовано:	Н.контр.	Изм.внес	Саттарова	<i>А.Саттарова</i>	06.2021	ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	Лист	Листов
		Составил	Саттарова	<i>А.Саттарова</i>	06.2021			
		ГИП	Рахимов	<i>И.Рахимов</i>	06.2021		1	1
		Утв.						



ADT Architectural House
Architecture. Design. Town planning
Архитектура. Дизайн. Градостроительство



Республика Татарстан/ г. Казань/ ул. Баумана, 36, оф. 57/ тел. (843) 223-06-24, 223-06-27/ e-mail: info@oooadt.ru

СРО-П-149-1656057980-02-132 от 01.03.2012

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

**Жилой комплекс на Айвазовского.
1 очередь (по ул. Айвазовского)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

061-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	154-21		06.2021

Директор

Э. Ю. Бабкина

Главный инженер проекта

Д.Х. Рахимов

КАЗАНЬ 2020

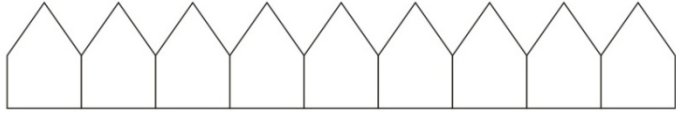
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ADT Architectural House
Architecture. Design. Town planning
Архитектура. Дизайн. Градостроительство



Республика Татарстан/ г. Казань/ ул. Баумана, 36, оф. 57/ тел. (843) 223-06-24, 223-06-27/ e-mail: info@oooadt.ru

СРО-П-149-1656057980-02-132 от 01.03.2012

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

**Жилой комплекс на Айвазовского.
1 очередь (по ул. Айвазовского)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

061-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	154-21		06.2021

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

КАЗАНЬ 2020

Содержание тома

№п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	Основание и исходные данные		
1.1	Основание	2	
1.2	Исходные данные	2	
2	Схема планировочной организации земельного участка		
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2	
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ	3	
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	3	
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4	
2.5	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4	
2.6	Описание решений по благоустройству территории	4	
2.7	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5	
Графическая часть		053-1 -ПЗУ	
Лист	Наименование		
1	Общие данные. Ситуационный план	6	
2	Разбивочный план осей зданий. М 1:500	7	
3, 3.1, 3.2	План организации рельефа. М1:500 План орган. рельефа доп участка на период строительства План орган. рельефа на период благоустройства. План земляных масс. Разбивочный план подпорной стены. М1:500	8, 9, 10	
4	План земляных масс. М 1:500	11	
5	Разбивочный план дорожных покрытий. М1:500	12	
6	План озеленения и расположения малых форм. М 1:500	13	
7	Конструкции дорожных покрытий	14	
8	Схема устройства разуклонки кровли и расположения трапов. М 1:500	15	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500	16	

Согласно

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

						061-1-ПЗУ.ПЗ Жилой комплекс по улице Айвазовского в Вахитовском районе города Казани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	
ГИП	Бабкина Э.Ю.						000"АДТ-проект"		
Арх.	Юлдашбаева Г.								
Н. контр.	Бабкина Э.Ю.								
					2020				

1. Основание и исходные данные

1.1 Основание.

Основанием для проектирования объекта: «Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского) является:

- договор № 061-1 от 2020 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кад. № 16:50:011113:482
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кад. № 16:50:011113:10

1.2 Исходные данные.

- задание на проектирование от заказчика;
- технический отчет по результатам ИГИ от 2020г
- ГПЗУ №РФ-16201000-2021-1284 от 08.06.2021г
- эскизный проект, согласованный ИКМО г. Казани УАИГ
- технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные МУП «Водоканал» ИКМО г. Казани;
- технические условия на отвод ливневых и талых вод, выданные ИКМО г.Казани комитетом внешнего благоустройства;
- технические условия на электроснабжение, выданные ОАО «Сетевая компания» КЭС;
- технические условия на теплоснабжение, выданные филиал ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети;
 - технические условия на слаботочные системы
 - нормативные и справочные материалы, действующие на территории РФ по состоянию на март 2020г.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен в Вахитовском районе г. Казани, на территории, ограниченной улицами Айвазовского с северо-востока, Овражная с северо-запада и проездом вдоль ЖК Айвазовский с юга. Согласно карте Градостроительного зонирования, объект находится в зоне Ж4И, в границах исторического поселения г. Казань, в зоне регулирования застройки ЗРЗ(А)-2, с высотными параметрами нового строительства до 14 м.

С севера участок граничит с 4-х этажным домом, с северо-запада, по ул. Овражная расположены индивидуальный жилой дом и автостоянка.

С юга расположен 4-5 этажный жилой дом ЖК Айвазовский.

С северо-востока, с противоположной стороны ул. Айвазовского расположена жилая застройка 4-6 этажей.

На самом участке проектирования со стороны улицы Айвазовского и ЖК «Айвазовский» расположены разрушенные нежилые одноэтажные здания, фундаменты и котлован недостроенного объекта. Со стороны ул. Овражная участок свободен от застройки, за исключением одной разрушенной хозяйственной постройки, крутой склон сильно зарос древесной растительностью, представленной практически единственным видом Кленом сорным (американским). Участок имеет сильный перепад рельефа с востока на запад – до 12м (от высотной отметки 86.38м по ул. Айвазовского до отм. 74.20м по ул. Овражная).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Также в северной части участка и вдоль улицы Овражная имеются объекты инженерной инфраструктуры: сети электроснабжения и газоснабжения (надземный газопровод), подлежащие выносу.

На северо-востоке в границах участка расположена площадка перед существующей трансформаторной подстанцией (БКТП №2037).

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.

Под проектируемым зданием расположена подземная автостоянка. С запада (со стороны ул. Овражная) к ограждающим конструкциям автостоянки примыкает двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения) и закрытый проезд, ведущий к автостоянке. Проезд запроектирован с ограждающими конструкциями стен, с покрытием, составляющими единое конструктивное архитектурно-стилистическое решение с пристроенной двухэтажной частью. Расстояние от начала проезда до въездных ворот в автостоянку и остановочной площадки перед воротами более 20м. Также запроектирована открытая гостевая автостоянка на 4 м-мест для посетителей жилой зоны.

В двухэтажной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения) также запроектирована встроенная котельная с отдельным входом со стороны ул. Овражная. Расстояние от трубы котельной, выходящей на кровлю двухэтажной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения) до проектируемого дома составляет 32.8м, до ближайшего жилого дома ИЖС -15м. Высота трубы котельной составляет 6,5 м от уровня эксплуатируемой кровли двухэтажной части жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения). Санитарные разрывы обоснованы расчетом.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Земельный участок осваивается в соответствии с документами о собственности на земельный участок и в соответствии с ГПЗУ.

Градостроительные показатели участка, места хранения автотранспорта рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Казани.

Дополнительно на данную территорию, расположенную в зоне Ж4И, ЗРЗ(А)I-2, распространяются требования сомасштабности построек сложившемуся архитектурному окружению, требования к высоте и декорированию фасадов. Здание запроектировано 5-ти этажным, высотой 14м.

Расчет потребности в местах хранения автотранспорта.

Расчет произведен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест (Решение КГД № 20-40 от 16.06.2016).

Проектируемая общая площадь помещений делового управления (офисных помещений) в первых этажах жилого дома – 1593.78 кв.м

Проектируемая общая площадь встроенно-пристроенными помещений делового управления (офисных помещений) по ул. Овражная (за вычетом котельной-29.98 кв.м, помещения сбора ТКО-19.49 кв.м, лестничных клеток-45.24 кв.м)=(778.3-29.98-19.49-45.24)=683.59кв.м

Нормативный показатель для помещений делового управления и офисов: 1 м-место на 50 кв.м общ. площади.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							061-1-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.							3
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектируемая общая площадь жилья – 5113.44 кв.м

Нормативный показатель для жилых помещений – 1 м-место на 75 кв.м.

Расчет требуемого количества парковочных мест для помещений делового управления (офисы):

$(1593.78 \text{ кв.м} + 683.59) / 50 = 2277.37 / 50 = 45.5 = 46 \text{ м-мест.}$

С 30% сокращением расчетного количества м-мест в связи с расположением в историческом центре города, для помещений делового управления требуется:

$47 \text{ м-мест} - 30\% = 32.2 = 33 \text{ м-мест.}$

Расчет требуемого количества парковочных мест для жилой зоны:

$5113.44 \text{ кв.м} / 75 = 68.2 = 69 \text{ м-мест.}$

С 30% сокращением расчетного количества м-мест постоянного хранения в связи с расположением в историческом центре города, для жилья требуется:

$69 \text{ м-мест} - 30\% = 48.3 = 49 \text{ м-мест.}$

Гостевые м-места для посетителей жилой зоны – $5113.44 \text{ кв.м} / 560 = 9.1 = 10 \text{ м-мест.}$

Итого для проектируемого объекта требуется 92 м-мест.

Согласно ППЗ г. Казани, в зоне ДКИ допускается 100% расположение требуемого автопарка в подземных автостоянках.

В подземной автостоянке запроектировано **136 м-мест**, из них 11 м-мест для инвалидов (10% от расч.количества), в т.ч 5 м-мест расширенных для инвалидов колясочников.

На открытых наземных автостоянках расположено **4 гостевых м-места для посетителей жилой зоны.**

Всего для жилого комплекса запроектировано 140 м-места.

Резерв составляет 48 м-мест. Резервные м-места расположены в подземной автостоянке.

М-места запроектированы размером 2.5м x 5м.

10% м-мест (1 м-место) на открытой автостоянке предусмотрены для автотранспорта инвалидов размером 3.6м x 6.0м.

Расчет требуемого количества озеленения.

Согласно МНГП г.Казани, норма озелененных территорий для жилой застройки составляет 22.2 кв.м озеленения на 100 кв.м жилья.

$5113.44 \text{ кв.м} / 100 \times 22.2 = 1135.2 \text{ кв.м}$

Запроектировано: - озелененные территории в границах ЗУ с кад. №16:50:011113:482 -1165кв.м

- площадка для отдыха с травяным покрытием в яблоневом саду – 18 кв.м

- озеленение игровых площадок -6 кв.м

Всего: $1165 + 18 + 6 = 1189 \text{ кв.м озеленения.}$

Расчет площадок для населения.

Согласно МНГП г.Казани, норма площадок для населения составляет:

- 3.2 кв.м на 100 кв.м жилья для детских игровых площадок;

- 0.5 кв.м на 100 кв.м жилья для площадок отдыха взрослого населения;

- 8.8x0.5 кв.м на 100 кв.м жилья для физкультурно-оздоровительных площадок (норматив принят с 50% сокращением ввиду наличия спортивного ядра микрорайона на территориях существующих школ в радиусе 500м (школа №18, лицей №131).

-0.8 кв.м на 100 кв.м жилья для иных планировочных элементов

Детские игровые площадки:

$5113.44 / 100 \times 3,2 = 163.6 \text{ кв.м}$

Запроектировано 205 кв.м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	061-1-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Площадки для отдыха взрослого населения:

5113.44 / 100 x 0.5 = 25.6 кв.м

Запроектировано 48 кв.м.

Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий:

5113.44 / 100 x 4.4 = 225.0 кв.м

Запроектировано 227 кв.м.

Иные планировочные элементы:

5113.44/100x0.8=40.9 кв.м

Запроектировано: 100 кв.м (дорожки и пр.)

Расчет требуемого количества контейнеров сбора ТКО.

Для жилого дома; 43/40=1.1=2шт.

Для помещений делового управления (офисы) – 2 шт.

С учетом раздельного сбора коммунальных отходов требуется не менее 5 контейнеров.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь отведенного участка : 16:50:011113:482..... – 6353 кв.м
В том числе – территория существующей ТП 2037.....- 72 кв.м
- прочие территории (благоустроенные, используемые сторонними лицами)- 72 кв.м
2. Площадь уч-ка в усл. границах проектирования 7169 кв.м
3. Площадь застройки жилого дома с подз. автостоянкой – 4252 кв.м
4. Площадь застройки жилого дома на отм. 0.00 -2476 кв.м
5. Площадь застройки двухэтажной части жилого здания с помещениями делового управления (офисами) – 398 кв.м
6. Площадь застройки въезда в подземную автостоянку - 151 кв.м
7. Лестничный спуск с территории двора на ул. Овражная – 50 кв.м

8. Площадь благоустройства в границах ЗУ – 3582 кв.м
- 8.1 Площадь тротуаров- 1650 кв.м
В том числе на экспл. кровле – 1093 кв.м
- 8.2 Площадь автостоянок -137кв.м
- 8.3 Площадки для игр детей - 205 кв.м.
- 8.4 Площадки для отдыха взрослого населения – 48 кв.м
- 8.5 Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий – 227 кв.м
- 8.6 Площадь озеленения (без учета озеленения площадок).....- 1165 кв.м
В том числе на поверхности участка -685 кв.м
- 8.7 Площадь лестничного спуска на ул. Овражная- 50 кв м
- 8.8 Прочие элементы благоустройства- 100 кв м
- 9 Площадь благоустройства за границами ЗУ..... - 960 кв.м
В том числе: тротуары – 500 кв.м
озеленение - 460 кв.м
10. Площадь отведенного участка 16:50:011113:10..... .- 420 кв.м
11. Площадь благоустройства ЗУ 16:50:011113:10.....- 420 кв.м
В том числе: озеленение- 420 кв.м

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	061-1-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

2.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Участок имеет сильный перепад высот между ул. Айвазовского и ул. Овражная. За отметку ноля здания принята отметка пола первого этажа секции 1 – 86.35м. Относительная отметка пола первого этажа двухэтажной части жилого здания с помещениями делового управления (офисные помещения) соответствует отм. -11.75, абсолютная – 74.60 м.

Сбор поверхностных вод с эксплуатируемой кровли автостоянки организован по разуклонке кровли в проектируемые трапы на кровле.

Сбор поверхностных вод с эксплуатируемой кровли и террасы двухэтажной части жилого здания с помещениями делового управления (офисные помещения) осуществляется по уклону кровли через наружный водосток с выпуском в ливневую канализацию или на проезжую часть ул. Овражная. Эксплуатируемая кровля автостоянки и двухэтажной части жилого здания запроектирована пешеходной.

С территории открытой автостоянки поверхностная вода собирается в проектируемый дождеприемник с подключением к существующей сети ливневой канализации.

Со стороны ул. Овражная поверхностные воды по организованному рельефу с тротуаров стекают на озелененные участки и на проезжую часть улицы.

2.6 Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемых кровель подземной автостоянки и двухэтажной части жилого здания с помещениями делового управления (офисные помещения). На этой кровле размещены площадки для населения.

Тротуары имеют покрытие из клинкерной тротуарной плитки, частично- покрытие из палубной доски. Площадки спортивные и для игр детей запроектированы с противоударным бесшовным покрытием из полиуретановой крошки, соответствующим санитарным требованиям (не токсичное). Площадки для отдыха взрослого населения имеют покрытие из палубной доски.

На территорию двора, расположенного на кровле автостоянки с ул. Овражная запроектирована лестница с покрытием из палубной доски.

На кровле подземной автостоянки устраиваются участки озеленения с посадкой травянистых растений, кустарника и небольших деревьев. Площадки оборудованы скамейками, урнами, спортивным и игровым оборудованием, перголами. Пространство под перголами используется для установки спортивных тренажеров, оборудования для воркаута и спортивных игр, а также для подвесных качелей.

Также на территории двора вне эксплуатируемой кровли (в северной части участка) разбит яблоневый сад с площадкой отдыха взрослого населения. Площадка имеет травяное покрытие (парковый газон с посевом трав, стойких к вытаптыванию), оборудована гамаком и скамьями.

Территории вне двора, в красных линиях улиц Овражная и Айвазовского, примыкающие к объекту проектирования, также благоустраиваются. Тротуары мостятся клинкерной плиткой, устраиваются конструкции для сидения, разбиваются газоны, высаживаются кустарники и деревья.

На территории ЗУ с кад. №16:50:011113:10 выполняется вертикальная планировка. В виду наличия перепада высотных отметок между соседними участками проектом предусмотрено устройство подпорной стены. Территория озеленяется посевом трав.

Гостевая автостоянка на 4 м-места для посетителей жилой зоны запроектирована на участке с существующим асфальтобетонным покрытием в западной части по ул. Овражная. Покрытие сохраняется, частично дополняется бетонной плиткой серого цвета. Асфальтобетонное покрытие площадки у существующей БКТП на севере участка также сохраняется. Также сохраняются территории в северной части участка, благоустроенные и используемые на данный момент сторонними лицами. Территория жилого дома огораживается, предусматривается устройство ворот между секциями 1 и 2, и трех калиток – с севера у секции 1, с юго-запада у секции 5, и в конце лестничного подъема с ул. Айвазовского во двор.

Взам. инв. №							061-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Помещение для сбора мусора запроектировано в объеме двухэтажной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения) с северного фасада. Проход к помещению сбора ТКО организован через подземную автостоянку, выкат контейнеров с мусором осуществляется непосредственно наружу, на уровень земли со стороны ул. Овражная.

Примыкание тротуаров к проезжей части выполняется без перепадов, с понижением в сторону проезда и уклоном не более 50 промилле.

Входы в здание предусмотрены без устройства ступеней и пандусов.

Максимальный продольный уклон по тротуарам в местах перепада рельефа принят не более 50 промилле, с учетом передвижения маломобильных групп населения.

Участки озеленения на поверхности предусмотрены на 40мм ниже тротуара.

Ограждающие конструкции подземной автостоянки со стороны ул Айвазовского и со стороны ЖК «Айвазовский» находятся под землей. Выступающие ограждающие конструкции автостоянки со стороны ул. Овражная и со стороны домов 44 и 42 запроектированы в обваловке и засыпке землей до отметки не ниже половины высоты верхнего уровня автостоянки. Обваловка и засыпка грунтом предусмотрена с устройством подпорных стен в границах земельного участка, откосы запроектированы заложением 1:1.5 – 1:1, укрепляются геоматами и озеленяются.

2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подземная автостоянка запроектирована двух уровневой, под жилым зданием с нежилыми первыми этажами и под дворовой частью жилого дома. К ограждающим конструкциям автостоянки с западной стороны (со стороны ул. Овражная) пристроена двухэтажная часть жилого здания с помещениями делового управления (офисные помещения) и примыкает крытый проезд-рампа с заездом с ул. Овражная. Проектируемый проезд-рампа к автостоянке с одной стороны примыкает к торцу пристроенного здания, с другой стороны закрыт глухими стеновыми конструкциями, а также имеет кровельное покрытие.

Подъезд мусоросборной машины предусмотрен также с ул. Овражная, к углу двухэтажной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисные помещения), в торце которого расположено помещение сбора ТКО.

Дворовое пространство предусмотрено пешеходным, с возможностью эпизодического заезда автотранспорта в том числе экстренных служб.

Доступ пожарной техники к пристроенному зданию осуществляется с ул. Овражная, со стороны западного фасада. Расстояние от фасада пристроенной двухэтажной части жилого здания до края проезжей части 8 м. В полосу проезда пожарной техники частично входит тротуар.

Проезд пожарной техники также обеспечен вдоль северо- восточного и юго-восточного фасадов жилого дома по ул. Айвазовского и существующему проезду между проектируемым домом и ЖК «Айвазовский». Расстояние от края проезда до фасадов здания 6-8м. В полосу проезда пожарной машины вдоль фасада по ул. Айвазовского частично включен проектируемый тротуар с покрытием из газонного клинкера.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			061-1-ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 061-1-ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план строительных осей здания. М 1:500	Изм.2, Зам.
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1, 2 Зам.,
3.1	План организации рельефа доп.участка на период строительства. М 1:500	Изм. 3(нов)
3.2	План организации рельефа доп участка на период благоустройства. План земляных масс. Разбивочный план подпорной стены. М 1:500	Изм. 3(нов)
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	Изм.1, 2 Зам.
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	Схема устройства разуклонки кровли подземной автостоянки и офиса, расположение трапов. М 1:500	Изм.2, Зам.
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1, 2 Зам.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь отведенного земельного участка 16:50:011113:482	м2	6353
	в т.числе: - территория сущ. ТП 2037	м2	72
	- сущ. ДГУ и прочие территории вне благоустройства дома	м2	72
1.1	Площадь отведенного земельного участка:16:50:011113:10	м2	420
2	Площадь застройки на отм. 0.00	м2	2476
3	Площадь застройки на отм. -9.55	м2	4801
	- подземная автостоянка	м2	4252
	- офисное здание	м2	398
	- въезд в подземную автостоянку	м2	151
4	Площадь благоустройства (в границах ЗУ 16:50:011113:482)	м2	3582
4.1	Площадь тротуаров	м2	1650
	в том числе: - на экспл. кровле автостоянки	м2	1093
4.2	Площадь автостоянок	м2	137
4.3	Площадки для игр детей	м2	205
4.4	Площадки для отдыха взрослого населения	м2	48
4.5	Площадки для занятий физкультурой	м2	227
4.6	Площадь озеленения (без учета озеленения площадок)	м2	1165
	в т.числе: - на поверхности участка и доп. участке	м2	685
4.7	Лестничный спуск с территории двора на ул. Овражная	м2	50
4.8	Прочие элементы благоустройства	м2	100
5	Площадь благоустройства (за границами ЗУ)	м2	960
	в том числе: - тротуары	м2	500
	- озеленение	м2	460
6	Площадь благоустройства (в границах ЗУ 16:50:011113:10)	м2	420
6.1	Площадь озеленения	м2	420

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



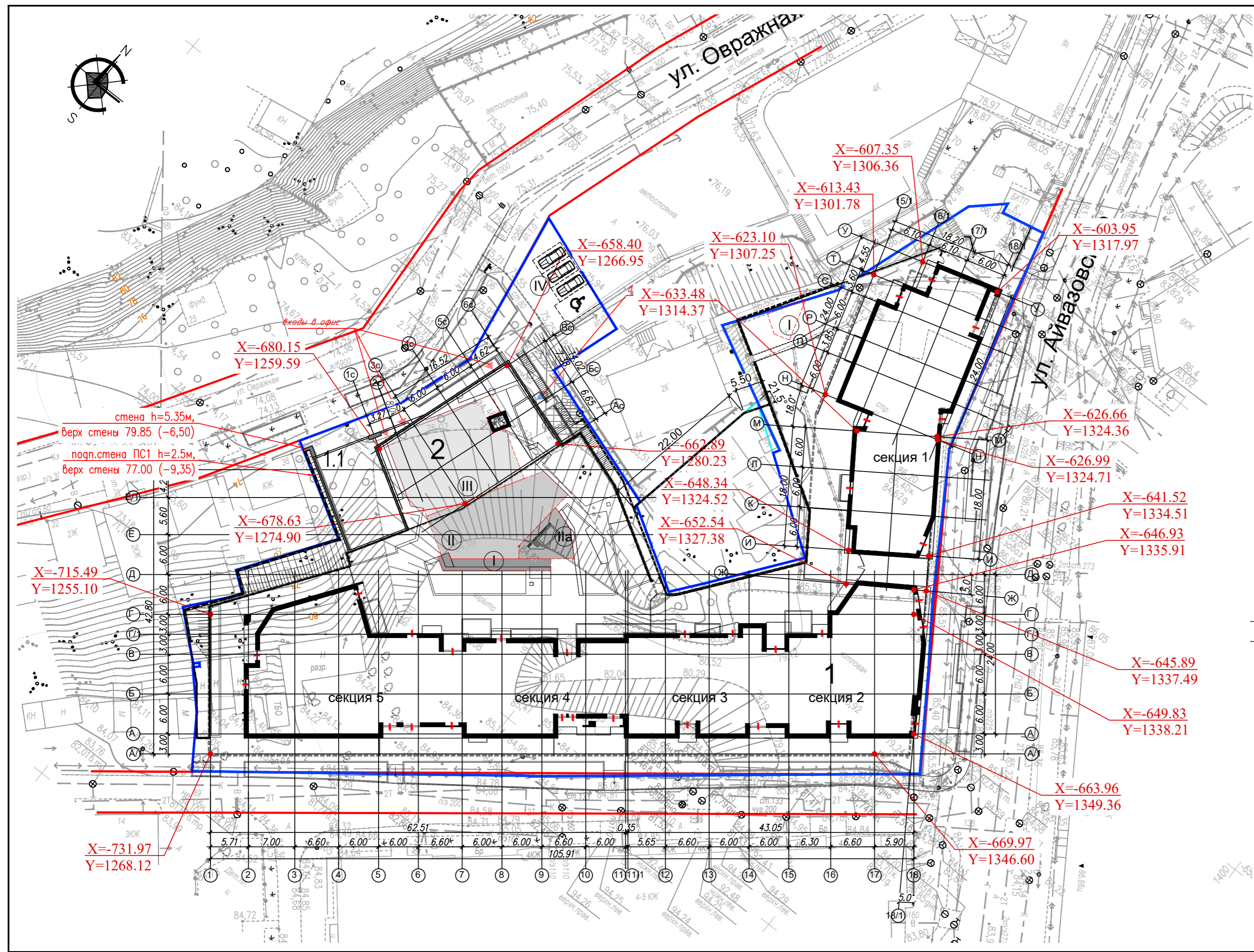
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

061-1- ПЗУ						
"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского) "						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП	Рахимов Д.					
ГАП	Галямов А.					
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.				16.03	
Норм. контр.	Рахимов Д.				2020	
Схема планировочной организации участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	8
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				000 "Архитектурный Дом" АДТ ADT Architectural House		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			Здания (сооружен.)
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с помещениями делового управления (офисы) в нижних этажах и подземн. автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемая двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисы) с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещениями сбора ТКО	2	1	--	--	398		--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
IIa	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42			--	--	--
III	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
IV	Автостоянка гостевая для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки

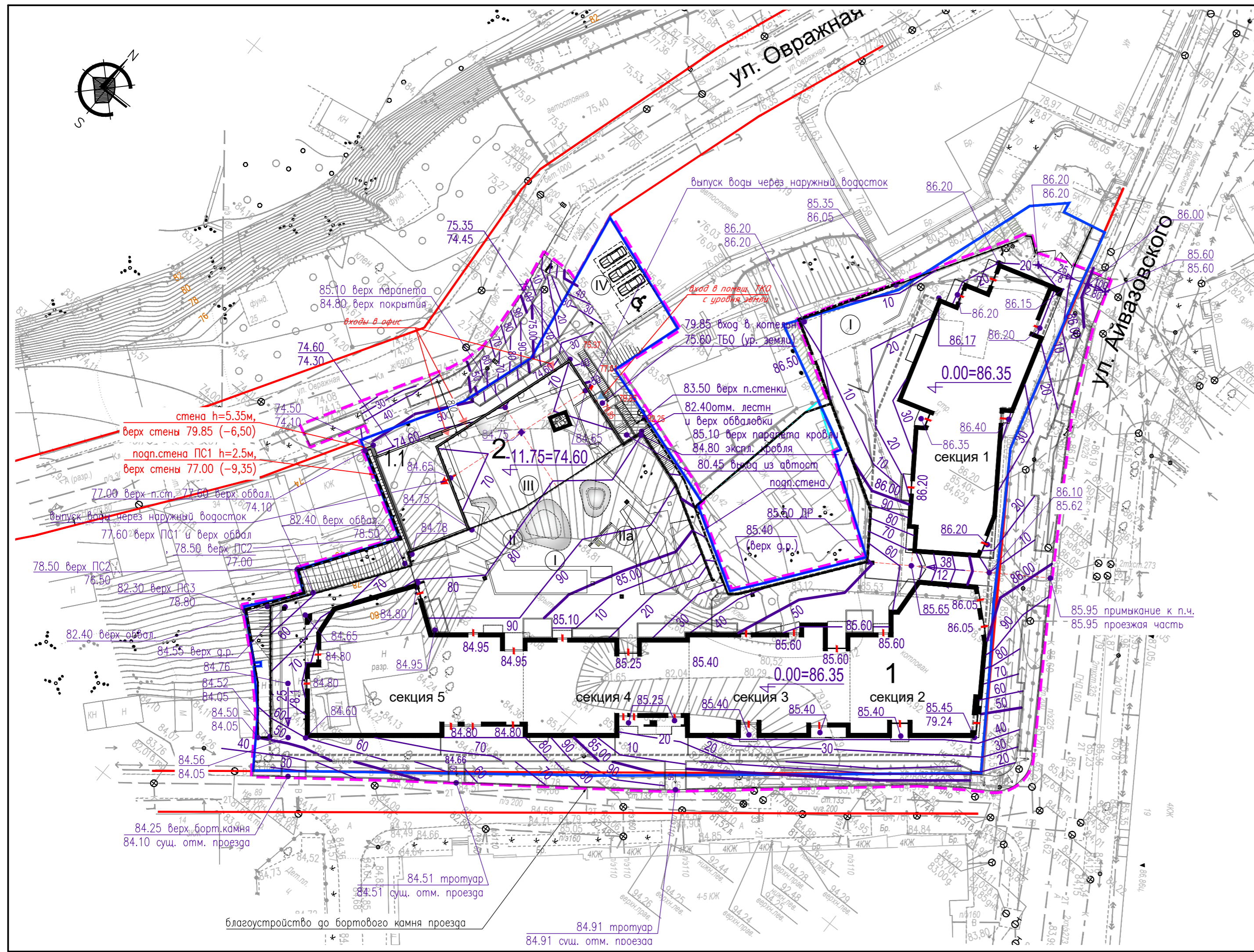
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница отведенного земельного участка
- - красная линия
- - - - контур подземной автостоянки
- проектируемое здание
- - - - условная граница проектирования

— - строительные оси проектируемого здания

— - координаты пересечения строительных осей здания (система координат г. Казани)

					061-1- ПЗУ				
2	-	Зам.	136-21	25.05	"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Рахимов Д.					Схема планировочной организации участка	Стадия П	Лист 2	Листов
ГАП	Галямов А.					РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ. М 1:500	ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House		
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.			16.03					
Норм. контр.	Рахимов Д.				2020				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с помещениями делового управления (офисы) в нижних этажах и подзем. автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемая двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисы) с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещениями сбора ТКО	2	1	--	--	398	--	--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
IIa	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42	--	--	--	--	--
III	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
IV	Автостоянка гостевая для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки

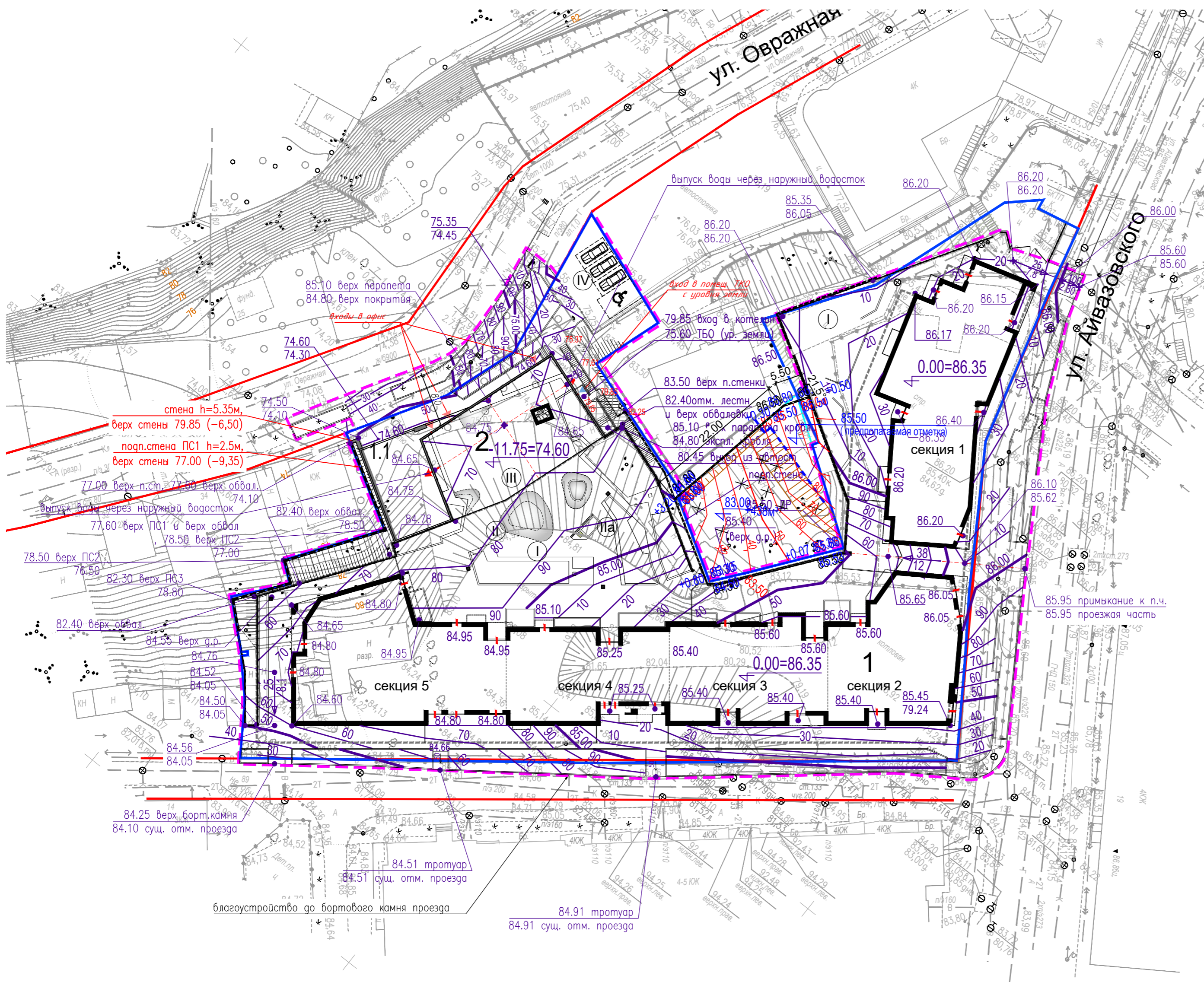
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница отведенного земельного участка
 - - красная линия
 - - контур подземной автостоянки
 - проектируемое здание
 - - условная граница проектирования
 - примыкание к п.ч.
 - - высотная отметка поверхности проектируемая
 - - высотная отметка поверхности существующая
 - - проектируемые горизонталы планируемой поверхности

					061-1- ПЗУ				
2	-	Зам.	136-21	25.05	"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского) "				
1	-	Зам.	81-20	22.05					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись				Дата	
ГИП	Рахимов Д.					Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Галимов А.						П	3	
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.			16.03					
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500						ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House			
Норм. контр.	Рахимов Д.			2020					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Зданий (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с помещениями делового управления (офисы) в нижних этажах и подземной автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемая двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисы) с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещениями сбора ТКО	2	1	--	--	398	--	--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
IIa	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42	--	--	--	--	--
III	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
IV	Автостоянка гостей для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки



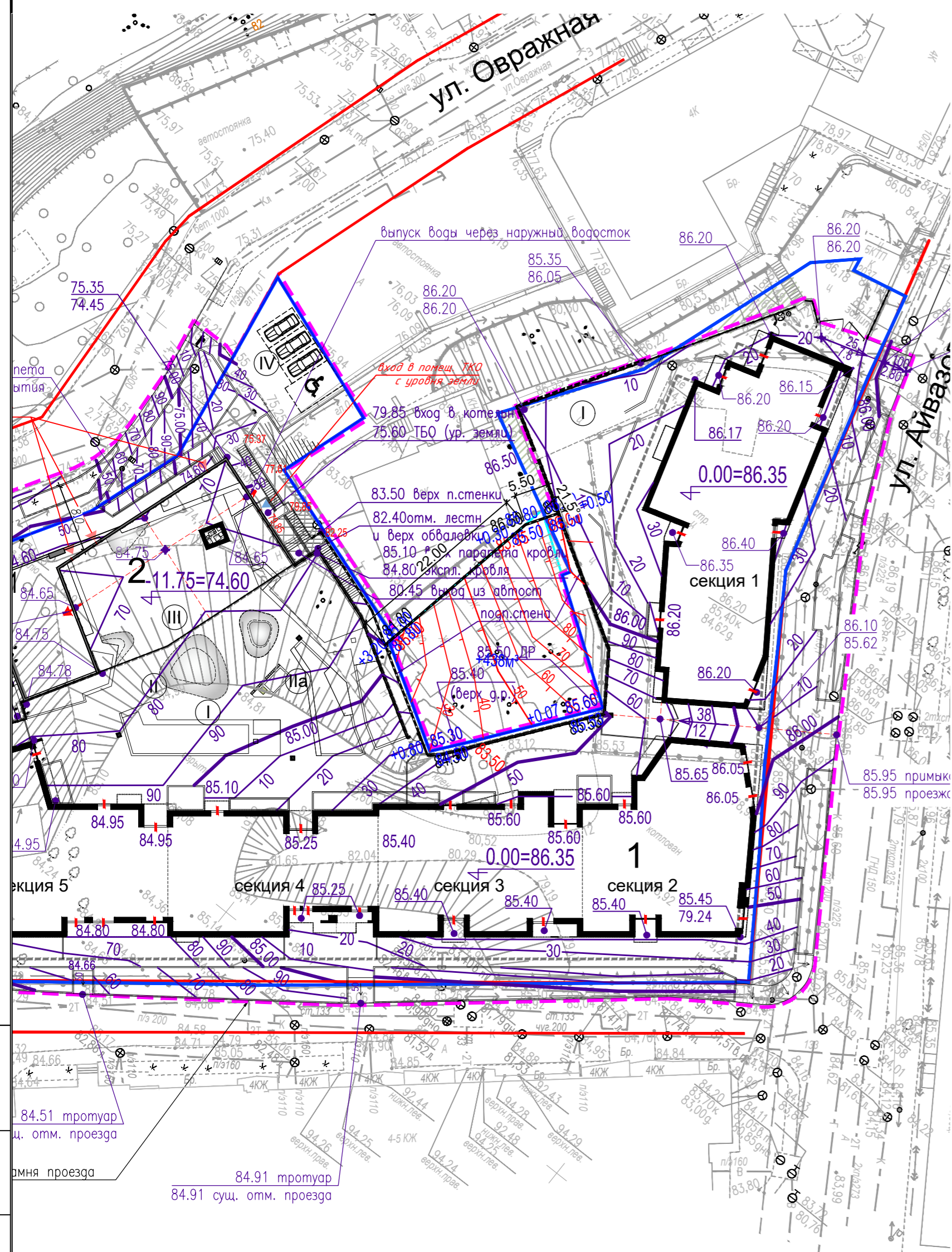
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница отведенного земельного участка
 - граница дополнительно отведенного земельного участка
 - красная линия
 - контур подземной автостоянки
 - ▭ проектируемое здание
 - условная граница проектирования
 - ▭ — высотная отметка поверхности проектируемая
 - ▭ — высотная отметка поверхности существующая
 - проектируемые горизонтальные планируемой поверхности

ПРИМЕЧАНИЕ
Отметки верха отбортовки цветников см. совместно с чертежами АР

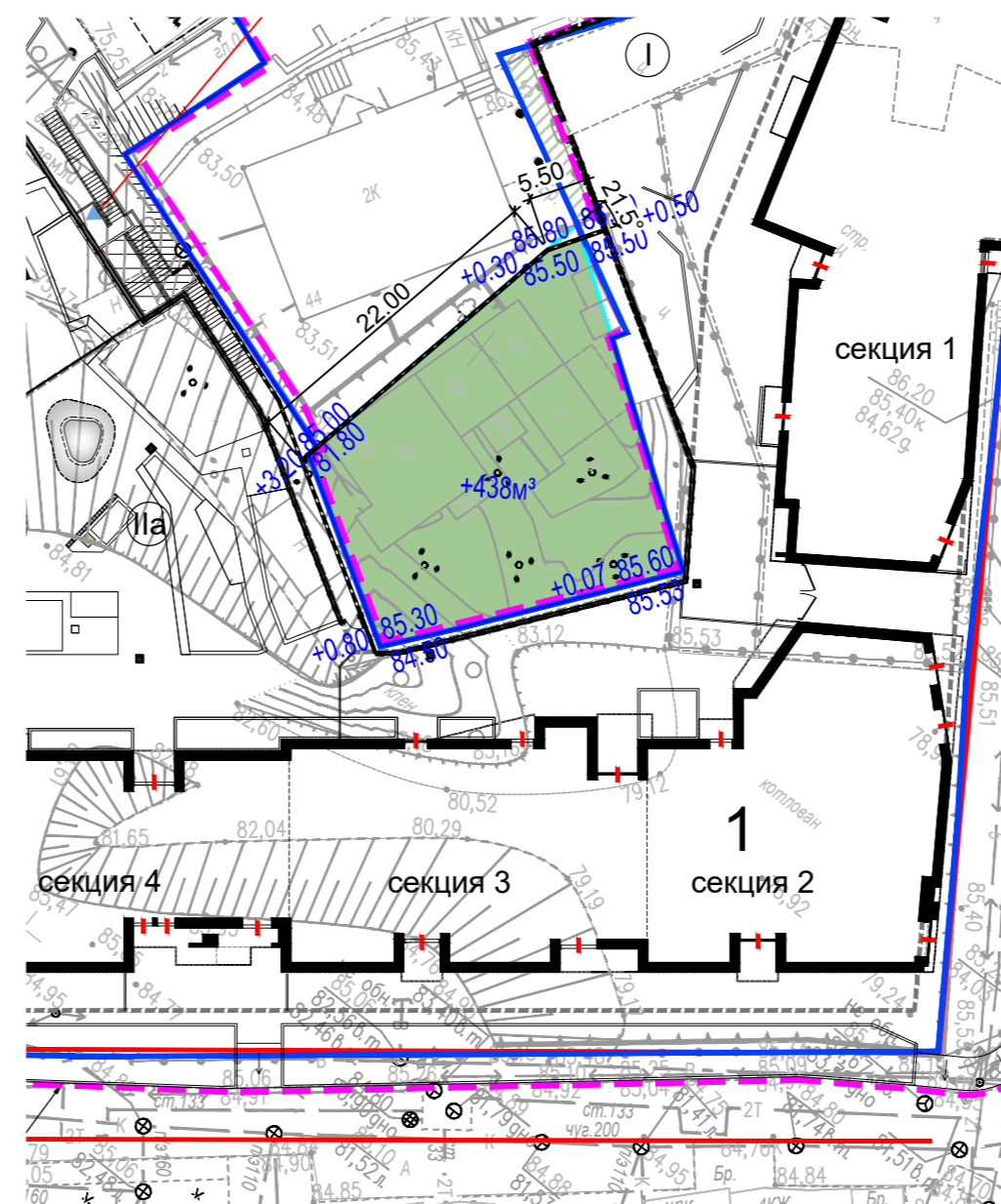
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Э	-	Нов	411-21	07.06	061-1- ПЗУ
2	-	Зам.	136-21	25.05	
1	-	Зам.	81-20	22.05	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	
ГИП	Рахимов Д.				"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)"
ГАП	Галимов А.				
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.	16.03			
Норм. контр.	Рахимов Д.	2020			
Схема планировочной организации участка					Стадия Лист Листов
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:500					П 3.1 3
ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House					

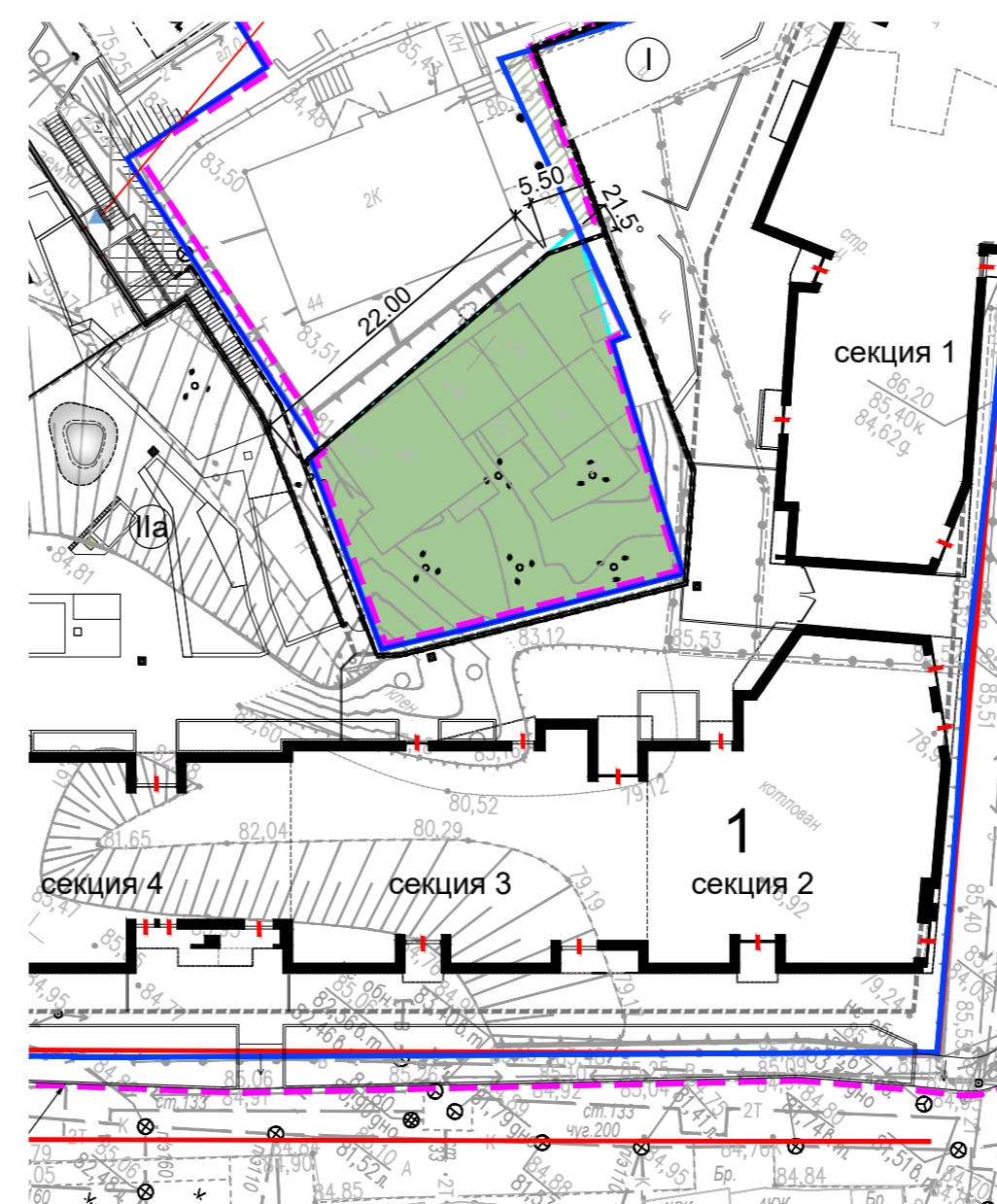
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - граница отведенного земельного участка
 - - граница дополнительно отведенного земельного участка
 - - красная линия
 - контур подземной автостоянки
 - проектируемое здание
 - условная граница проектирования
 - 85.45 - высотная отметка поверхности проектируемая
 - 79.24 - высотная отметка поверхности существующая
 - 40 / 30 - проектируемые горизонтали планируемой поверхности

ПРИМЕЧАНИЕ
Отметки верха отбортовки цветников см. совместно с чертежами АР

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с помещениями делового управления (офисы) в нижних этажах и подземн. автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемая двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисы) с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещениями сгора ТКО	2	1	--	--	398		--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
III	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42			--	--	--
IV	Площадка для физ.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
	Автостоянка гостевая для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

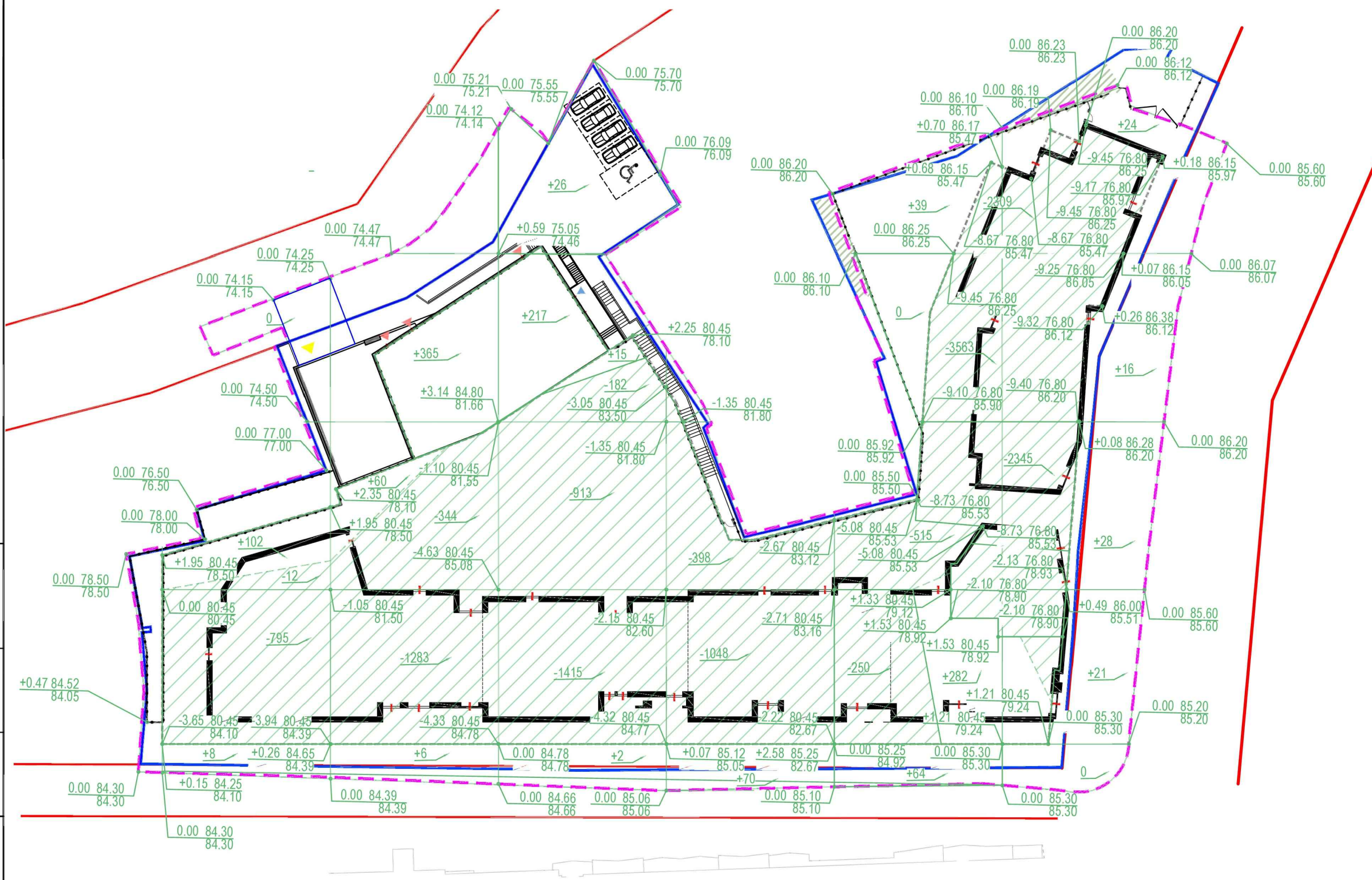
* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки

3	-	Нов	411-21		07.06	061-1- ПЗУ
2	-	Зам.	136-21		25.05	
1	-	Зам.	81-20		22.05	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)"
ГИП	Рахимов Д.					Схема планировочной организации участка
ГАП	Галимов А.					
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.		16.03			План организации рельефа дополнительно отведенного участка на период благоустройства. План земляных масс. Разбивочный план подпорной стены. М 1:500
Норм. контр.	Рахимов Д.		2020			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта.	Количество (куб. м.)		Прим.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1 345	--	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий	-	389	
б) плодородной почвы на участках озеленен.	-	102	
в) подземных частей здания	-	15 382	
3. Поправка на уплотнение	135	-	
Всего грунта	1 480	15 873	
4. Избыток грунта	14 393	-	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч:			
а) используемый для озеленения на поверхности	102	-	
б) используемый для озеленения кровли	-	-	
в) недостаток плодородного грунта	-	102	
6. Итого перерабатываемого грунта	15 975	15 975	

Примечание:
1. В ведомости не учтен объем облегченного грунта для озеленения эксплуатируемых кровель.



Условные обозначения:

- Проектируемое жилое здание
- Условная граница проектирования

Рабочая отметка - +0,39 | 57,95 - Проектная (красная) отметка
57,56 - Существ. (черная) отметка

+151 - Объем насыпи

Итого, м3	Насыпь "+"	0	110	431	260	70	409	65	1345
	Выемка "-"	0	807	1627	2510	1446	8982	-	15382

061-1- ПЗУ						
"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского) "						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП	Рахимов Д.Х.					
ГАП	Галямов А.					
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.					
Норм. контр.	Рахимов Д.Х.				2020	
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка				П	4	
ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House						

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.			Объем, куб. м.			
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с помещениями делового управления (офиса) в нижних этажах и подземн. автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемая двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офиса) с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещениями сбора ТКО	2	1	--	--	398	--	--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
III	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42	--	--	--	--	--
IV	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
V	Автостоянка гостевая для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - граница отведенного земельного участка
 - - красная линия
 - - - - контур подземной автостоянки
 - проектируемое здание
 - - условная граница проектирования
 - - - - условная граница зон площадок для населения
 - геопластика площадок
 - - проектируемая подпорная стенка
 - тротуары из брусчатки
 - автостоянка из брусчатки (часть увеличиваемого покрытия)
 - автостоянка из асф.-бетона (часть существующего покрытия)
 - площадки игровые и спортивные из полиуретанового покрытия
 - площадки и конструкции для сидения деревянные
 - газоны и площадки с травяным покрытием

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадки отдыха взрослого населения "I"			
	Конструкции для сидения деревянные кв.м	13	индивид. изгот.
1	Гамак	1	Compan Design Studio NRO 815 Robinia (возможен аналог Proludic)
Игровая площадка для детей 4-12 лет "II"			
2	Насыпная горка, Н=178см	1	Compan Design Studio PCM 110203 Robinia (возможен аналог Proludic)
3	Пенёк	10	Compan Design Studio NRO 210 (Нат. Робиния)
4	Столбы для лазания	2	Compan Design Studio NRO 872 (Нат. Робиния)
5	Карусель	1	Compan Design Studio ELE 40064
6	Вертушка-чаша	3	Compan Design Studio ELE 40024
7	Качель "Гнездо" (подвесная)	1	Compan Design Studio (возможен аналог Proludic)
Игровая площадка для детей 1-4 лет "III"			
8	Стенка - разграничитель с доской для рисования мелом	1	индивид. изгот.
9	Песочница 2200x3400мм	1	индивид. изгот.
10	Песочница 2200x3400мм	1	Compan Design Studio NRO 103
11	Игровая форма "Овечка"	4	индивид. изгот.
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий "III"			
13	Стол для игры в настольный теннис	3	
14	Скамья для пресса	1	Proludic
15	Турник-рукоход	1	Proludic
16	Велотренажер	1	Proludic
17	Шаговый тренажер	1	Proludic
18	Грудной тренажер	1	Proludic
Прочие территории			
	Конструкции для сидения деревянные кв.м	118	индивид. изгот.
19	Столик	1	Punto Design
20	Кресло поворотное	1	Punto Design

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ	
	Газон луговой на поверхности участка	м2	-	716	Газонная смесь
	Газон луговой на эксплуатируемой кровле	м2	-	230	Газонная смесь
	Массив из злаковых на экспл. кровле	м2	-	256	Декоративные злаки
	Газон парковый на поверхности участка	м2	-	203	Травосмесь с повыш. стойкостью к вытаптыв.
Древесно-кустарниковые насаждения					
	1. Береза	шт.	12	6	Саженцы для участка
	2. Клен красный	шт.	6-7	5	Саженцы для кровли
			12	11	Саженцы для участка
	3. Тополь пирамидальный	шт.	12	3	Саженцы для участка
	4. Сосна горная средняя	шт.	6-7	4	Саженцы для кровли
	5. Сосна горная полукарликовая	шт.	6-7	7	Саженцы для кровли
	6. Карагана (акация желтая)	шт.	3-4	5	Саженцы для кровли
	7. Ирга Ламарка	шт.	6-7	6	Саженцы для участка
	6. Кизильник блестящий в массиве	кв.м	2-3	244	Саженцы для участка
Яблоневый сад					
	7.1. Яблоня декоративная "Китайка"	шт.	6-7	5	Саженцы для участка
	7.2. Яблоня декоративная "Малиновка"	шт.	6-7	4	Саженцы для участка
	7.3. Яблоня декоративная Саржента	шт.	6-7	3	Саженцы для участка

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРЖЕК И ПЛОЩАДОК

ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, КВ.М	ПРИМЕЧАНИЕ
	Тротуары по ул. Айвазовского (брусчатка)	1	746	
	Тротуары по ул. Овражная (брусчатка)	1	172	клинкерная плитка 200x100x60
	Проезд и тротуар, совмещенный с въездом в автост. (брусч)	1.1	84	клинкерная плитка 200x100x80
	Тротуары на экспл. кровле автостоянки (брусчатка)	K1	1227	клинкерная плитка 200x100x60
	Тротуары, дорожки, радиусы проездов (эко-плитка)	2	50	газонный клинкер перф. с заполн. дерном
	Площадки, дорожки (бесшовное противобулавное покрытие)	K1.1	440	бесшовное покрытие из полиурет. гранул
	Площадки, иные планир. элементы (декинг)	K1.2	99	доска палубная
	Площадка отдыха (травяное)	-	18	парковый газон см. ведомость озелен.

061-1- ПЗУ

2	-	Зам.	136-21	25.05	"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)"		
1	-	Зам.	81-20	22.05			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Рахимов Д.					Схема планировочной организации участка	
ГАП	Галямов А.						Студия Лист Листов
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.			16.03			7 5
Норм. контр.	Рахимов Д.			2020		РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ. М 1:500	

ООО "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House

Тип К1.1
Площадки на эксплуатируемой кровле

FPDM гранулы с полиуретановым связующим	- 5мм
Грунтовка- праймер полиуретановый	
Смягчающий слой из резиновой крошки на полиурет. связующем	-15мм
Грунтовка- праймер полиуретановый	
Щебень гранитный М600 фр. 20-40, 5-10мм, 3-5мм	
ГОСТ 8736-93*, расклинцованный	- 100мм -300мм
Защитно-дренажная мембрана Тefonг НР Дрейн	- 10мм
Наплавляемая гидроизоляция ЭПП 2 слоя	- 8мм
Грунтовка: раймер битумный по типу Технониколь	
Цементно-песчаная стяжка армированная	- 50мм
Разделительный слой: пленка полиэтиленовая	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой: пеностекло	
ЩП 140/30-60 ТУ5712-002037275967-2014	-мин. 170(270)мм до 450мм
Геотекстиль 250 гр/м2	
Пароизоляция Сейфети Флекс ЭПП	- 4 мм
Ж/б плита перекрытия (см. раздел КР)	

Тип К1.2
Площадка для игр детей на эксплуатируемой кровле

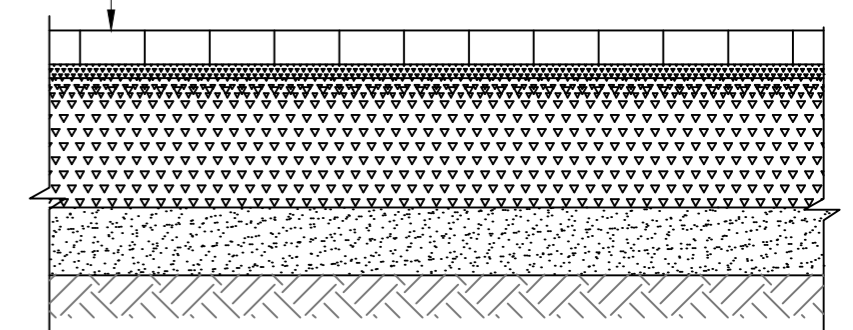
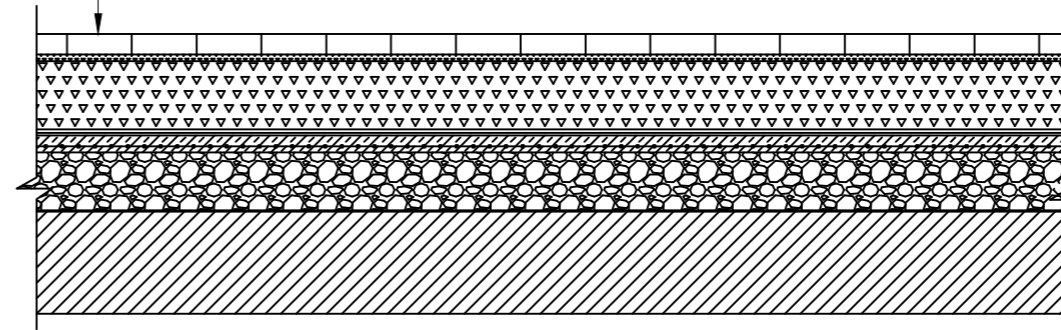
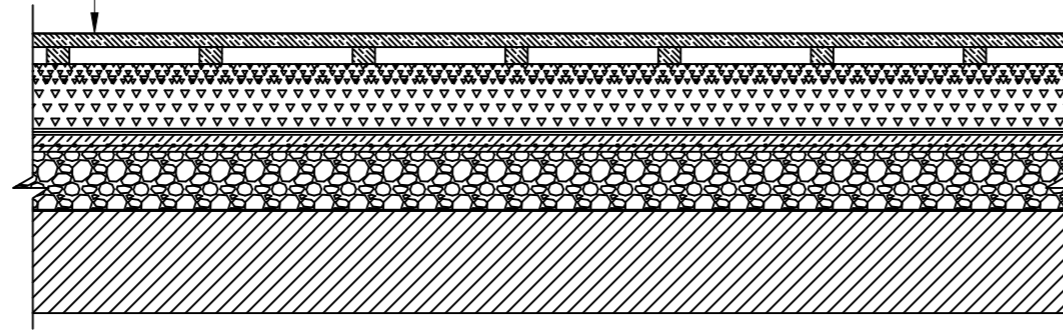
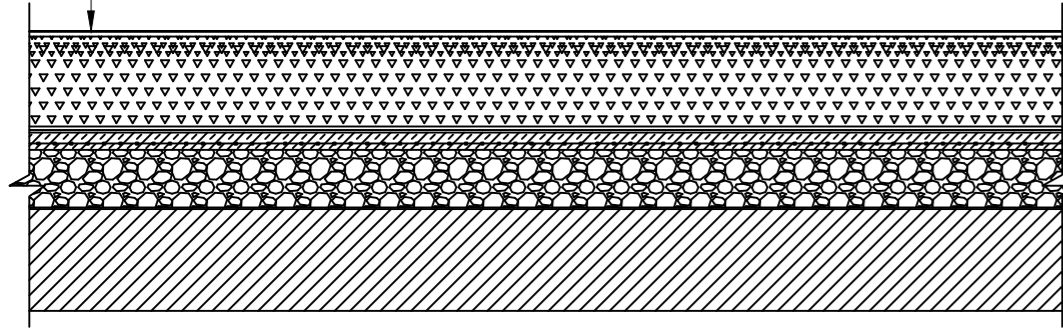
Доска палубная лиственница	- 35мм
Брус деревянный 45 х45 мм	-45мм
Щебень гранитный М600 фр. 20-40, 5-10мм, 3-5мм	
ГОСТ 8736-93*, расклинцованный	- 100мм -300мм
Защитно-дренажная мембрана Тefonг НР Дрейн	- 10мм
Наплавляемая гидроизоляция ЭПП 2 слоя	- 8мм
Грунтовка: раймер битумный по типу Технониколь	
Цементно-песчаная стяжка армированная	- 50мм
Разделительный слой: пленка полиэтиленовая	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой: пеностекло	
ЩП 140/30-60 ТУ5712-002037275967-2014	-мин. 170(270)мм до 450мм
Геотекстиль 250 гр/м2	
Пароизоляция Сейфети Флекс ЭПП	- 4 мм
Ж/б плита перекрытия (см. раздел КР)	

Тип К1
Тротуар на эксплуатируемой кровле

Брусчатка тротуарная клинкерная	- 60мм
Щебень гранитный М600 фр. 3-5 мм	- 20мм
Щебень гранитный М600 фр. 20-40, 5-10мм, ГОСТ 8736-93*, расклинцованный	- 40мм -750мм
Защитно-дренажная мембрана Тefonг НР Дрейн	- 10мм
Наплавляемая гидроизоляция ЭПП 2 слоя	- 8мм
Грунтовка: раймер битумный по типу Технониколь	
Цементно-песчаная стяжка армированная	- 50мм
Разделительный слой: пленка полиэтиленовая	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой: пеностекло	
ЩП 140/30-60 ТУ5712-002037275967-2014	-мин. 170(270)мм до 450мм
Геотекстиль 250 гр/м2	
Пароизоляция Сейфети Флекс ЭПП	- 4 мм
Ж/б плита перекрытия (см. раздел КР)	

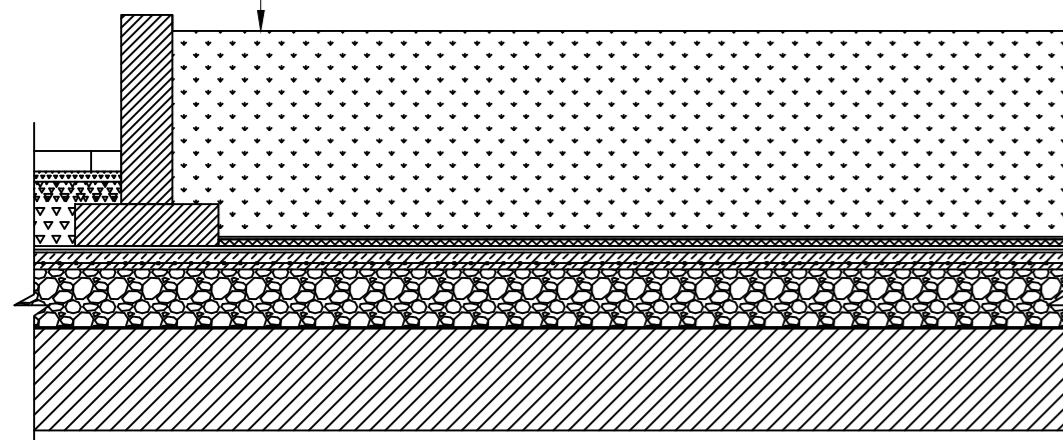
Тип 1.1
Тротуар, совмещенный с проездом

Брусчатка тротуарная клинкерная	- 100мм
Щебень гранитный М600 фр. 3-5 мм	- 40мм
Щебень гранитный М600 фр. 40-60, 20-40, 5-10мм, ГОСТ 8736-93*, расклинцованный	- 400мм
Геосетка дорожная	
Песок ГОСТ 8736-93	- 200мм
Геотекстиль 350 г/м2	
Уплотненный грунт	



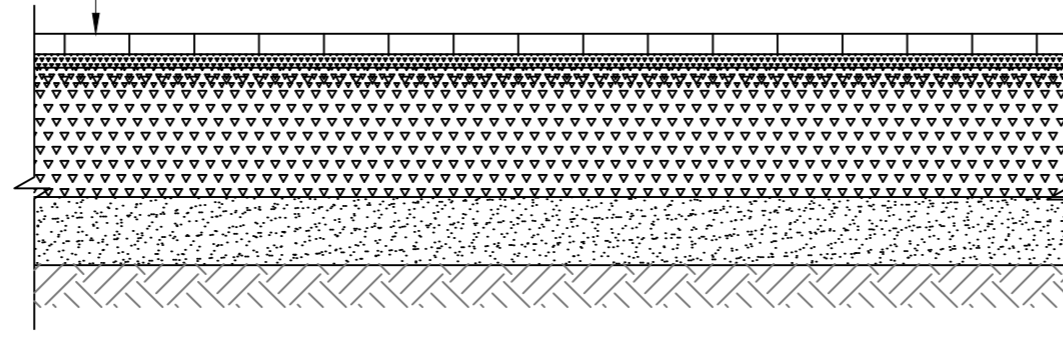
Озеленение на эксплуатируемой кровле

Растительный слой (газон, кустарники, деревья)	
Плодородный субстрат для озеленения кровель	-600-800мм
Дренажный слой QDrain ZW8 75 10F	- 8мм
Дренажно-накопительный элемент Максисуг F	- 20мм
Защитно-дренажная мембрана Тefonг НР Дрейн	- 10мм
Наплавляемая гидроизоляция ЭПП 2 слоя	- 8мм
Грунтовка: раймер битумный по типу Технониколь	
Цементно-песчаная стяжка армированная	- 50мм
Разделительный слой: пленка полиэтиленовая	
Теплоизоляционный и уклонообразующий слой: пеностекло	
ЩП 140/30-60 ТУ5712-002037275967-2014	-мин. 170(270)мм до 450мм
Геотекстиль 250 гр/м2	
Пароизоляция Сейфети Флекс ЭПП	- 4 мм
Ж/б плита перекрытия (см. раздел КР)	



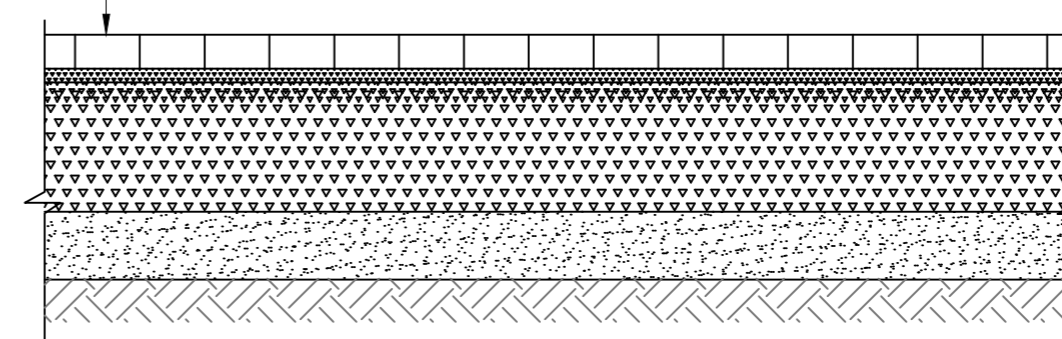
Тип 1
Тротуар

Брусчатка тротуарная клинкерная	- 60мм
Щебень гранитный М600 фр. 3-5 мм	- 40мм
Щебень гранитный М600 фр. 40-60, 20-40, 5-10мм, ГОСТ 8736-93*, расклинцованный	- 400мм
Геосетка дорожная	
Песок ГОСТ8736-93	- 200мм
Геотекстиль 350 г/м2	
Уплотненный грунт	

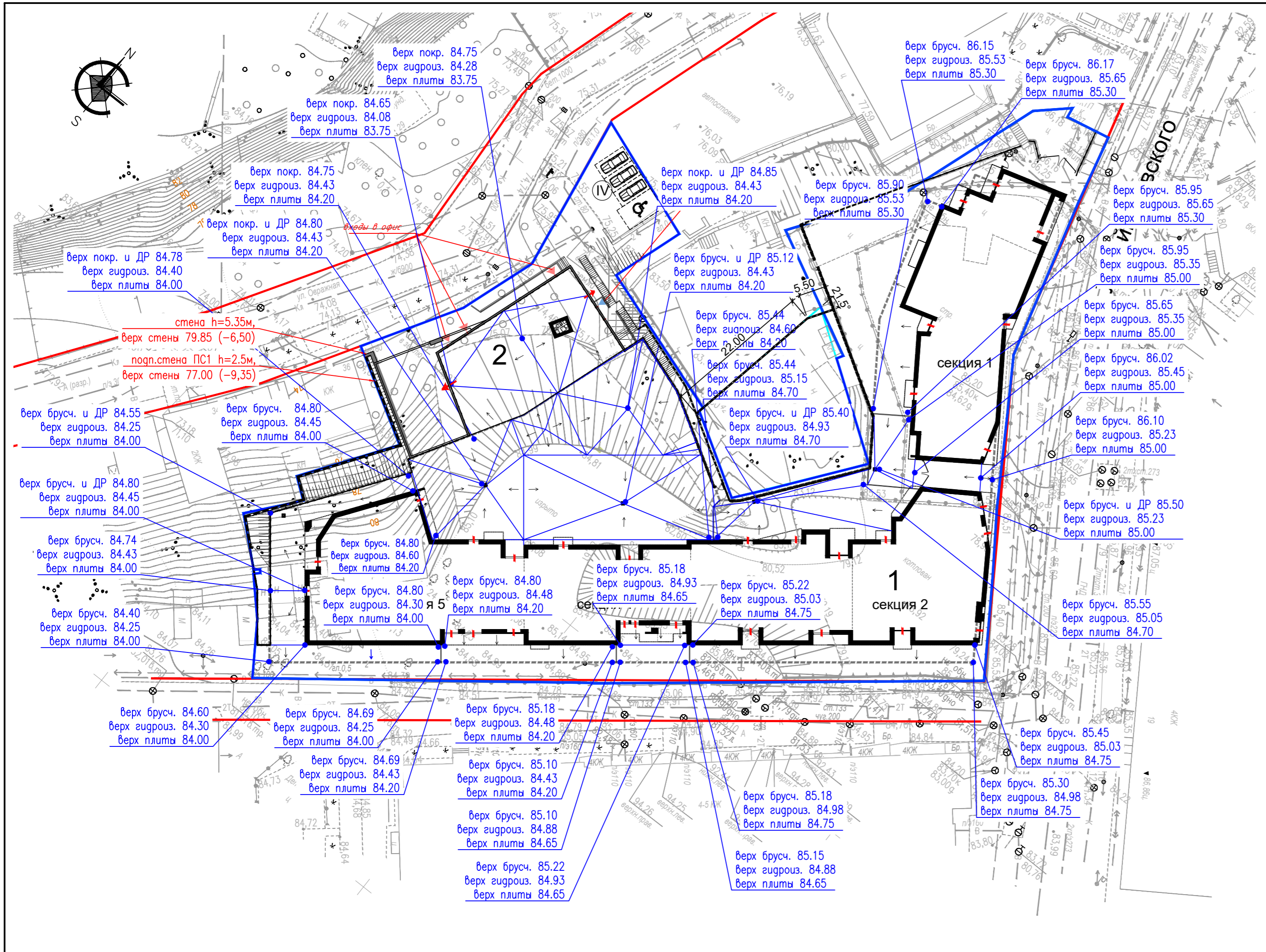


Тип 1.2
Тротуар, дорожки, радиусы проездов

Перфорированный газонный клинкер с заполнением дерном	- 100мм
Щебень гранитный М600 фр. 3-5 мм	- 40мм
Геотекстиль 150 г/м2	
Щебень гранитный М600 ГОСТ 8736-93*, фр.20-40, 5-10	- 400мм
Геосетка дорожная	
Песок ГОСТ 8736-93	-200мм
Геотекстиль 350 г/м2	
Уплотненный грунт	



					061-1- ПЗУ				
					"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахимов Д.					П		6
ГАП		Галямов А.				КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ	000"Архитектурный Дом"АДТ" ADT Architectural House		
Архит.		Юлдашбаева Г.Р.			16.03				
Норм. контр.		Рахимов Д.			2020				

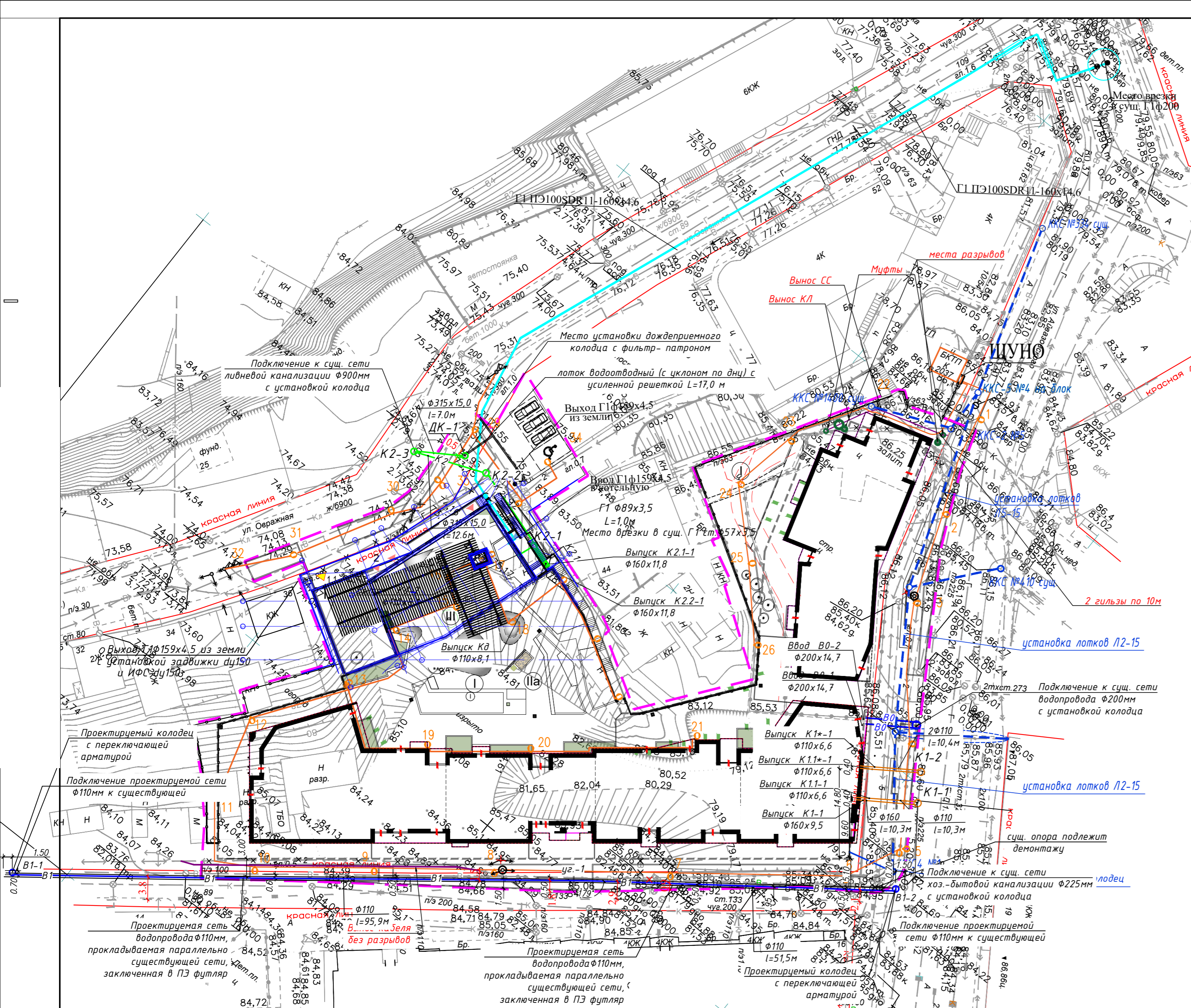


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			Здания (сооружен.)
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с помещениями делового управления (офисы) в нижних этажах и подземн. автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемая двухэтажная часть жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями делового управления (офисы) с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещениями сбора ТКО	2	1	--	--	398		--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
IIa	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42			--	--	--
III	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
IV	Автостоянка гостевая для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - граница отведенного земельного участка
 - - красная линия
 - - - - контур подземной автостоянки
 - проектируемое здание
 - проектируемая разуклонка кровли с устройством дождеприемной воронки

061-1- ПЗУ											
2	-	Зам.	136-21	25.05	"Жилой комплекс на Айвазовского. 1 очередь (по ул. Айвазовского)"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата					
ГИП	Рахимов Д.				Схема планировочной организации участка						
ГАП	Галямов А.										
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.	16.03									
Норм. контр.	Рахимов Д.			2020	СХЕМА УСТРОЙСТВА РАЗУКЛОНКИ КРОВЛИ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРАПОВ. М 1:500						
					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										
					000 "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая Нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего			
Жилые и общественные здания											
1	Проектируемый жилой дом 5-ти секционный с офисами в нижних этажах и подземной автостоянкой на 136 м-мест	4	1	43	43	4252	4252	--	--	--	--
1.1	Проектируемый въезд в подземную автостоянку с эксплуатируемой кровлей	1	1	--	--	151	549	--	--	--	--
2	Проектируемое офисное здание с эксплуатируемой кровлей, со встроенной котельной и помещением сбора ТКО	2	1	--	--	398	--	--	--	--	--
Площадки											
I	Площадка отдыха взросл. населения	--	2	--	--	18/30	48	25.6	--	--	--
II	Площадка для игр детей 4-12 лет	--	1	--	--	163	205	163.6	--	--	--
III	Площадка для игр детей 1-5 лет	--	1	--	--	42	--	--	--	--	--
IV	Площадка для физк.-оздоровит. занят.	--	1	--	--	227	227	225.1	--	--	--
V	Автостоянка гостевая для жилых домов	--	1	4	4	137	137	--	--	--	--

* площадь застройки указана с подземной частью автостоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного земельного участка
- красная линия
- контур подземной автостоянки
- проектируемое здание
- условная граница проектирования
- K2.1 проектируемая сеть ливневой канализации с кровли здания (условно чистый сток)
- K2.2 проектируемая сеть ливневой канализации со стилобатной части (условно чистый сток)
- K2 проектируемая сеть ливневой канализации общая
- K1 проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации
- проектируемые наружные сети электроосвещения
- проектируемая кабельная канализация сетей связи
- проектируемый газ
- ✕ В ✕ сеть водопровода, подлежащая выносу
- B1 сеть водопровода перекладываемая
- B сеть водопровода существующая
- кабель связи

4	-	Зам.	13-21	26.01	061-1- ПЗУ		
3	-	Зам.	162-20	25.08			
2	-	Зам.		07.07			
1	-	Зам.	81-20	09.06			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Рахимов Д.	Схема планировочной организации участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Галамов А.				П	8	
Архит.	Юлдашбаева Г.Р.				16.03		
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.					М 1:500		
Норм. контр. Рахимов Д.							
000 "Архитектурный Дом "АДТ" ADT Architectural House							