

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	по ОКПО 33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	910	4 950	5 100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 179	73 666	23 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	93 089	78 616	28 402
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 522 534	1 548 291	1 059 745
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 522 534	1 548 291	1 059 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	773	4 066	3 782
	Дебиторская задолженность	1230	7 035	1 030	2 575
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	354
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 669	351	1 120
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 353	680	590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 841	941	874
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 532 186	1 554 332	1 066 976
	БАЛАНС	1600	2 625 275	1 632 947	1 095 378



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 628)	(132 048)	(42 776)
	Итого по разделу III	1300	(134 628)	(131 048)	(41 776)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 693 115	1 681 004	1 120 609
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 387 813	1 466 891	1 052 926
	Долгосрочные займы	14102	1 394	1 292	1 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	301 408	210 397	65 053
	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 501	2 424	1 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 274	40 656	12 608
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100	183	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	100	183	-
	Итого по разделу IV	1400	2 751 489	1 721 843	1 133 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 383	42 143	3 937
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 651	41 486	3 154
	Расчеты по налогам и сборам	15203	555	543	783
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	164	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 414	42 152	3 937
	БАЛАНС	1700	2 625 275	1 632 947	1 095 378

Руководитель _____

(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	ИНН	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	399	491
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(767)	(48 671)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(368)	(48 180)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(840)	(346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 208)	(48 526)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	1
	Проценты к уплате	2330	(2 811)	(4 999)
	Прочие доходы	2340	2 323	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2 323	-
	Прочие расходы	2350	(2 788)	(60)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(2 685)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(53)	(44)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(49)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 476)	(53 584)
	Налог на прибыль	2410	895	10 716
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	895	10 716
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 581)	(42 868)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 581)	(42 868)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01A8EEB80040AFF8AA40BF42D2 DC5C6D7A с 01.11.2022 14:14 по 01.02.2024 14:14 GMT+03:00	20.10.2023 13:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа