

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	по ОКПО 33188757
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9709068340
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 157	4 950	5 100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 644	73 666	23 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 801	78 616	28 402
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 094 232	1 548 291	1 059 745
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	2 094 232	1 548 291	1 059 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 109	4 066	3 782
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	3 498	3 498	3 302
	НДС по приобретенным услугам	12203	611	568	480
	Дебиторская задолженность	1230	4 268	1 030	2 575
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	354
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	13	-	512
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 137	680	590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 309	941	874
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	-
	Итого по разделу II	1200	2 103 921	1 554 332	1 066 976
	БАЛАНС	1600	2 192 723	1 632 947	1 095 378



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134 416)	(132 048)	(42 776)
	Итого по разделу III	1300	(133 416)	(131 048)	(41 776)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 266 605	1 681 004	1 120 609
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 998 506	1 466 891	1 052 926
	Долгосрочные займы	14102	1 545	1 292	1 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	264 079	210 397	65 053
	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 475	2 424	1 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 043	40 656	12 608
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	50 987	40 597	12 608
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	128	183	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	128	183	-
	Итого по разделу IV	1400	2 317 776	1 721 843	1 133 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 337	42 143	3 937
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 636	41 486	3 154
	Расчеты по налогам и сборам	15203	561	543	783
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	125	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	9	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	26	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 363	42 152	3 937
	БАЛАНС	1700	2 192 723	1 632 947	1 095 378

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	ИНН	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	70	484
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(635)	(1 281)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(565)	(797)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(567)	(248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 132)	(1 045)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	(1 791)	(3 996)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(33)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(37)	(29)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 959)	(5 073)
	Налог на прибыль	2410	592	1 014
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	592	1 014
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 367)	(4 059)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 367)	(4 059)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" БУГРАЦЕВИЧ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A8EEB0040AFF8AA40BF42D2DC5C6D7 А с 01.11.2022 14:14 по 01.02.2024 14:14 GMT+03:00	25.07.2023 13:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа