



ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВЕННО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС
ТЬЮ " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " АРТС
ТРОЙ "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 3 3 1 8 8 7 5 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 9 0 2 9 , М О С К В А Г , П Р О Е З Д С И Б И Р С К И Й , 2 , 2
, Э Т А Ж 3 К О М Н А Т А 1 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительБ У Г Р А Ц Е В И Ч
Д М И Т Р И Й
В А Л Е Р Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	4526	5100	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	23470	23302	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	27996	28402	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1142435	1059745	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3782	3782	-
-	Дебиторская задолженность	1230	2259	2575	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	738	874	-
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	1149214	1066976	-
-	БАЛАНС	1600	1177210	1095378	0





ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47263)	(42776)	-
-	Итого по разделу III	1300	(46263)	(41776)	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1206688	1120609	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	12830	12608	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1219518	1133217	-





ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3955	3937	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3955	3937	-
-	БАЛАНС	1700	1177210	1095378	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 16:39 GMT+03:00

27451a9e-aed4-45f2-a1bb-57b4a1393d78

Страница 4 из 8





ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Затраты на строительство и проектирование	1211	1141444	1058754	-
	Недвижимость для строительства	1212	991	991	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	354	354	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	1315	1120	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	512	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		590	590	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	1097141	1052926	-
	Долгосрочные займы	1412	1266	1266	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	106893	65053	-
	Проценты по долгосрочным займам		1388	1365	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3172	3154	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	783	783	-
		1523	-	-	-





ИНН 9 7 0 9 0 6 8 3 4 0

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	293	-
-	Себестоимость продаж	2120	(32)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	261	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(982)	(27)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(721)	(27)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	7
-	Проценты к уплате	2330	(1433)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(3455)	(46)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5609)	(66)
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	1122	13
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4487)	(53)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(4487)	(53)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 16:39 GMT+03:00



27451a9e-aed4-45f2-a1bb-57b4a1393d78

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	03EAA5BC000EAE91834FFD70CC562CFE0 A с 30.12.2021 14:21 по 30.03.2023 14:21 GMT+03:00	27.04.2022 16:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	03EAA5BC000EAE91834FFD70CC562CFE0 A с 30.12.2021 14:21 по 30.03.2023 14:21 GMT+03:00	27.04.2022 16:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа