

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	по ОКПО			33188757
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			9709068340
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Основные средства	1150	906	761	4 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	117 794	100 339	73 666
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
		11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	118 700	101 100	78 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 218 476	2 867 421	1 548 291
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 218 476	2 867 421	1 548 291
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 675	3 662	4 066
	Дебиторская задолженность	1230	4 148	4 341	1 030
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 138	4 331	680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 992	4 645	941
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	4
	Итого по разделу II	1200	3 231 292	2 880 071	1 554 332
	БАЛАНС	1600	3 349 991	2 981 171	1 632 947



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(205 987)	(136 346)	(132 048)
	Итого по разделу III	1300	(204 987)	(135 346)	(131 048)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 480 477	3 041 124	1 681 004
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 134 367	2 694 885	1 466 891
	Долгосрочные займы	14102	1 415	1 572	1 292
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	342 140	342 140	210 397
	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 555	2 528	2 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 300	66 255	40 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182	-	183
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	182	-	183
	Итого по разделу IV	1400	3 546 959	3 107 379	1 721 843
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 976	9 091	42 143
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 071	8 174	41 486
	Расчеты по налогам и сборам	15203	643	675	543
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	15	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	226	227	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	46	9
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	43	46	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 019	9 137	42 152
	БАЛАНС	1700	3 349 991	2 981 171	1 632 947

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ"	ИНН	33188757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709068340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	35
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(86 828)	(42 514)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(86 828)	(42 479)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(284)	(292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 112)	(42 771)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	(935)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(104)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 051)	(43 726)
	Налог на прибыль	2410	17 410	8 745
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 410	8 745
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(69 641)	(34 981)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(69 641)	(34 981)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)





**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DC6FBD00B5B08BBC4B8515B579F30818 с 09.11.2023 14:19 по 09.02.2025 14:19 GMT+03:00	24.04.2024 16:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" Буграцевич Дмитрий Валерьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DC6FBD00B5B08BBC4B8515B579F30818 с 09.11.2023 14:19 по 09.02.2025 14:19 GMT+03:00	24.04.2024 16:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа