



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 5 6 5

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Чкаловский, ул. Гаршина, дом 1

г. Екатеринбург



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **1 5 6 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15.07.2021 № 5522/003/21/001  
ООО "АртСтрой"

### Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский, ул. Гаршина, дом 1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0502024:2

Площадь земельного участка: 64260 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 49 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

### Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в границах пер. Киргизского - ул. Просторной - Рошинской - Молодогвардейцев - русла реки Исеть, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2014 № 3950.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

М.П.

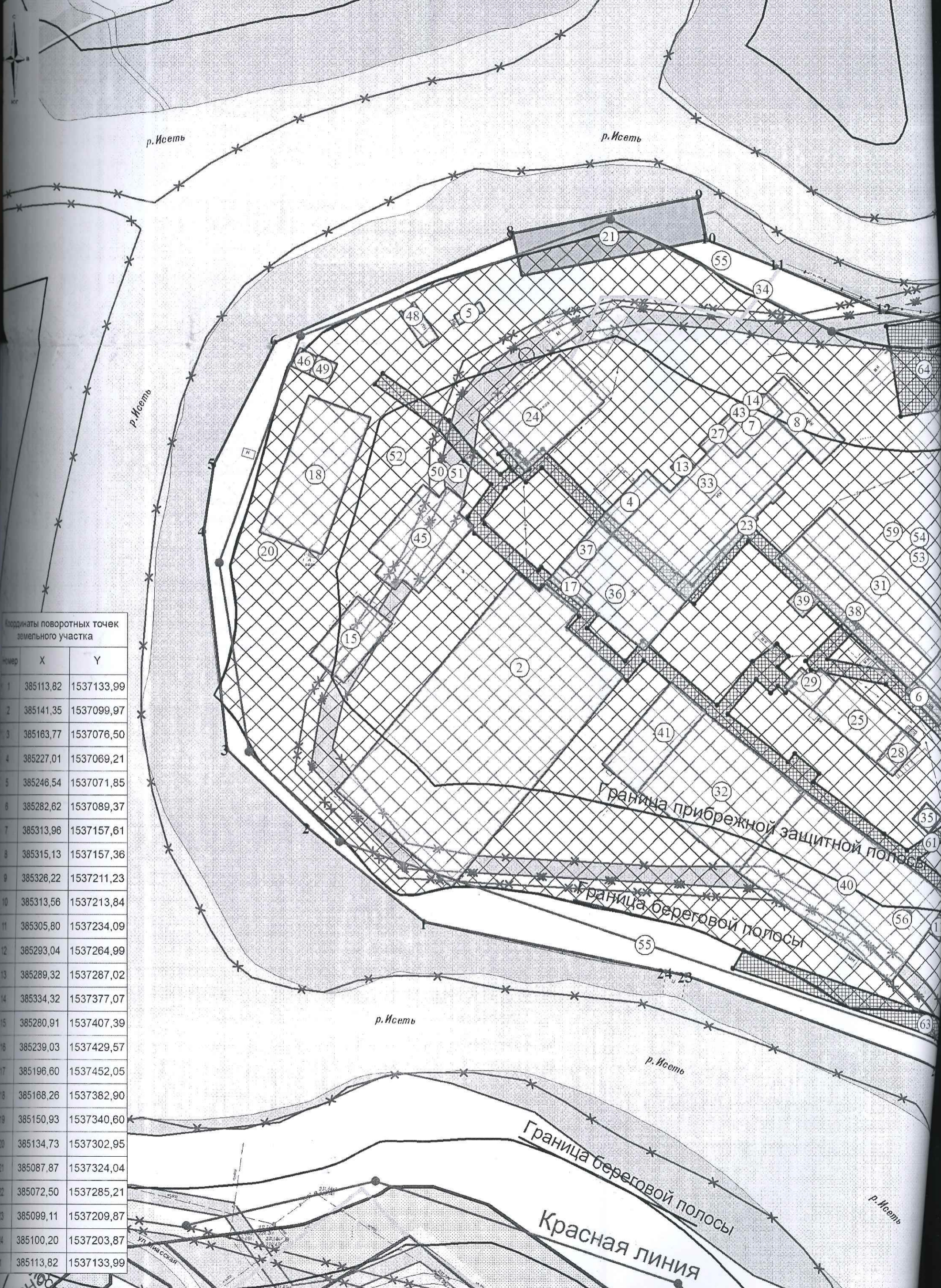


(подпись)

А.М. Храмов /  
(расшифровка подписи)

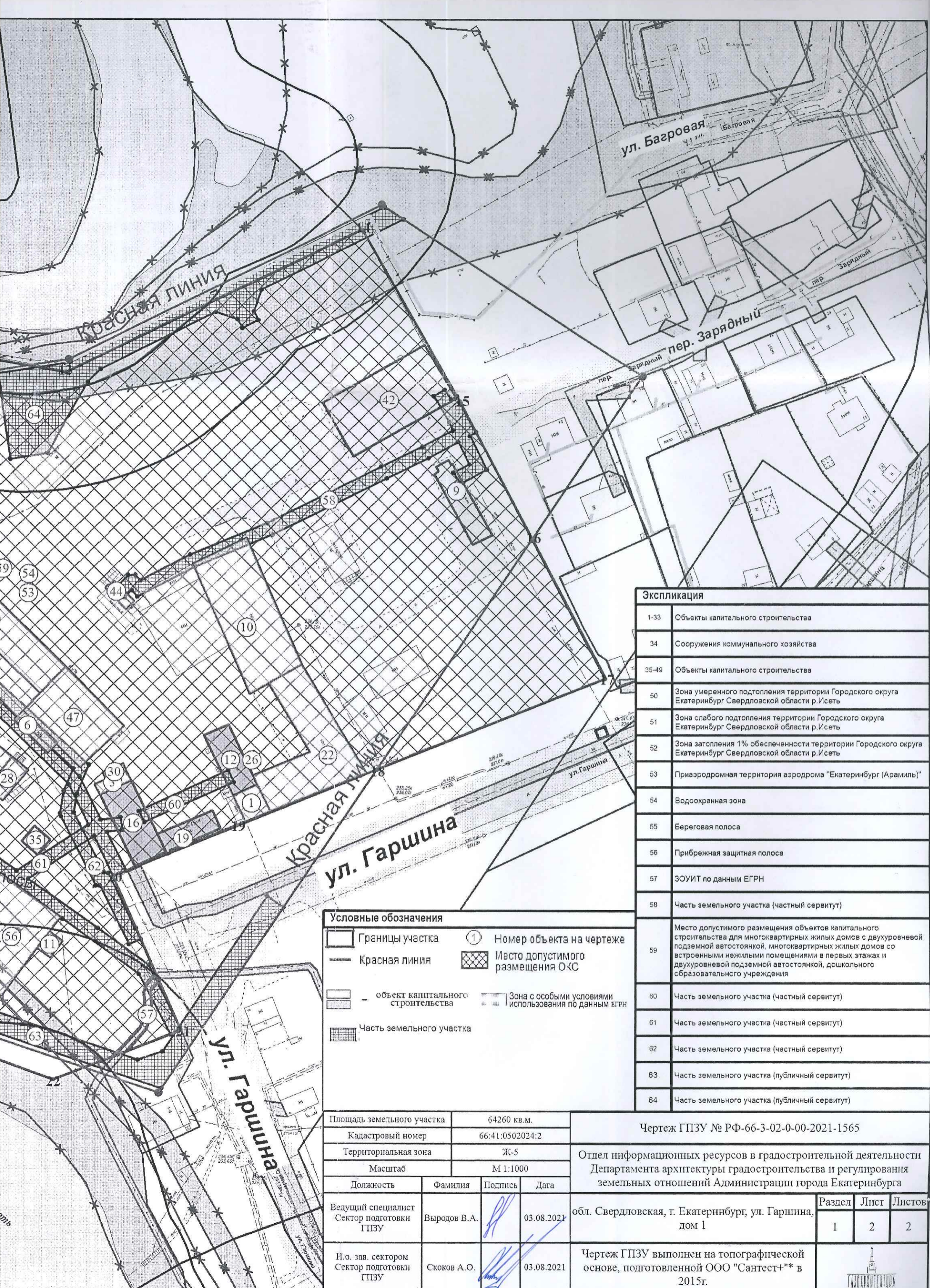
Дата выдачи 03.08.2021





Координаты поворотных точек земельного участка

номер	X	Y
1	385113,82	1537133,99
2	385141,35	1537099,97
3	385163,77	1537076,50
4	385227,01	1537069,21
5	385246,54	1537071,85
6	385282,62	1537089,37
7	385313,96	1537157,61
8	385315,13	1537157,36
9	385326,22	1537211,23
10	385313,56	1537213,84
11	385305,80	1537234,09
12	385293,04	1537264,99
13	385289,32	1537287,02
14	385334,32	1537377,07
15	385280,91	1537407,39
16	385239,03	1537429,57
17	385196,60	1537452,05
18	385168,26	1537382,90
19	385150,93	1537340,60
20	385134,73	1537302,95
21	385087,87	1537324,04
22	385072,50	1537285,21
23	385099,11	1537209,87
24	385100,20	1537203,87
1	385113,82	1537133,99



Экспликация	
1-33	Объекты капитального строительства
34	Сооружения коммунального хозяйства
35-49	Объекты капитального строительства
50	Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть
51	Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть
52	Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть
53	Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамилы)"
54	Водоохранная зона
55	Береговая полоса
56	Прибрежная защитная полоса
57	ЗОУИТ по данным ЕГРН
58	Часть земельного участка (частный сервитут)
59	Место допустимого размещения объектов капитального строительства для многоквартирных жилых домов с двухуровневой подземной автостоянкой, многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в первых этажах и двухуровневой подземной автостоянкой, дошкольного образовательного учреждения
60	Часть земельного участка (частный сервитут)
61	Часть земельного участка (частный сервитут)
62	Часть земельного участка (частный сервитут)
63	Часть земельного участка (публичный сервитут)
64	Часть земельного участка (публичный сервитут)

Условные обозначения			
	Границы участка		Номер объекта на чертеже
	Красная линия		Место допустимого размещения ОКС
	объект капитального строительства		Зона с особыми условиями использования по данным ЕГРН
	Часть земельного участка		

Площадь земельного участка	64260 кв.м.		
Кадастровый номер	66:41:0502024:2		
Территориальная зона	Ж-5		
Масштаб	М 1:1000		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ведущий специалист Сектор подготовки ГПЗУ	Выродов В.А.		03.08.2021
И.о. зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Скоков А.О.		03.08.2021

Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1565			
Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга			
обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Гаршина, дом 1	Раздел	Лист	Листов
	1	2	2
Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Сантест+" в 2015г.			

## РАЗДЕЛ 2.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

**2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.**

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

**Основные виды разрешенного использования:**

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- магазины;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

**Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.**

**Условно разрешенные виды использования:**

- общежития;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность.

\* - С учетом проекта планировки и проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в границах пер.Киргизского - ул.Просторной - Рошинской -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	4	5	6	7	8
-	-	-*	-*	-*	-*	-	-*

\* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:

- минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки - 100%;
- Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:
  - коэффициент строительного использования земельного участка - 4;
  - процент застройки подземного пространства - 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:

- минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 100%;
- Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:
  - коэффициент строительного использования земельного участка - 4;
  - процент застройки подземного пространства - 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;
- предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания - 3 этажа;
- предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа;
- предельное количество этажей для делового управления - 2 этажа;
- предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа;
- предельное количество этажей для объектов общественного питания - 2 этажа;
- предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;
- Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:
  - коэффициент строительного использования земельного участка - 4;
  - процент застройки подземного пространства - 100%;
  - максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 30000 кв.м;
  - максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв.м;
  - максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв.м;
  - максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв.м;
  - максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв.м;

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Объекты капитального строительства,  
этажность - информация отсутствует,  
высотность - информация отсутствует,  
общая площадь - информация отсутствует,  
площадь застройки - информация отсутствует

N 1-33 , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

Сооружения коммунального хозяйства,  
этажность - информация отсутствует,  
высотность - информация отсутствует,  
общая площадь - информация отсутствует,  
площадь застройки - информация отсутствует

N 34 , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:112588

Объекты капитального строительства,  
этажность - информация отсутствует,  
высотность - информация отсутствует,  
общая площадь - информация отсутствует,  
площадь застройки - информация отсутствует

N 35-49 , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N Не имеется , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется  
(дата)

общая площадь объекта Не имеется

площадь застройки земельного участка Не имеется

#### РАЗДЕЛ 4.

### ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502024:2 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### РАЗДЕЛ 5.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

#### 5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502024:2 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (Кабельная линия 10 кВ РП-261 - ТП-2689. Литер: 63)
- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть
- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть
- Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть;
- Часть земельного участка (частный сервитут для внутриплощадных теплосетей)
- Часть земельного участка (частный сервитут для внутриплощадных теплосетей)
- Часть земельного участка (частный сервитут для внутриплощадных теплосетей)
- Часть земельного участка (частный сервитут для газопровода межцехового)

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502024:2 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в единого государственном реестре недвижимости):

- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.
- Часть земельного участка (публичный сервитут)
- Часть земельного участка (публичный сервитут)

**Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

**Содержание ограничений использования земельного участка в зоне затопления и подтопления:**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

**Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка (частный сервитут)**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в решении об образовании частей земельного участка от 28.11.2018 № б/н.

**Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе:**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

**Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

**Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка (публичный сервитут)**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в проекте планировки и проекте межевания территории с градостроительными планами земельных участков в границах пер.Киргизского - ул.Просторной - Роцинской - Молодогвардейцев - русла реки Исеть, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2014 № 3950.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0502024:2 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0502024:2 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

## **5.2. Иные сведения:**

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с градостроительными планами земельных участков в границах пер.Киргизского - ул.Просторной - Рошинской - Молодогвардейцев - русла реки Исеть, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2014 № 3950, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирные жилые дома с двухуровневой подземной автостоянкой, многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в первых этажах и двухуровневой подземной автостоянкой, дошкольное образовательное учреждение.

2. Учесть, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502024:2 сформирован не в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с градостроительными планами земельных участков в границах пер.Киргизского - ул.Просторной - Рошинской - Молодогвардейцев - русла реки Исеть, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2014 № 3950.

3. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

4. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

5. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

6. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

## **РАЗДЕЛ 6.**

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

## **РАЗДЕЛ 7.**

### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

см. Приложение №1

## РАЗДЕЛ 8.

### НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

## РАЗДЕЛ 9.

### ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
59	многоквартирные жилые дома с двухуровневой подземной автостоянкой, многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в первых этажах и двухуровневой подземной автостоянкой, дошкольное образовательное учреждение	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

## РАЗДЕЛ 10.

### РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

## РАЗДЕЛ 11.

### ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385113,82	1537133,99
2	385141,35	1537099,97
3	385163,77	1537076,50
4	385227,01	1537069,21
5	385246,54	1537071,85
6	385282,62	1537089,37
7	385313,96	1537157,61
8	385315,13	1537157,36
9	385326,22	1537211,23
10	385313,56	1537213,84
11	385305,80	1537234,09
12	385293,04	1537264,99
13	385289,32	1537287,02
14	385334,32	1537377,07
15	385280,91	1537407,39
16	385239,03	1537429,57
17	385196,60	1537452,05
18	385168,26	1537382,90
19	385150,93	1537340,60
20	385134,73	1537302,95
21	385087,87	1537324,04
22	385072,50	1537285,21
23	385099,11	1537209,87
24	385100,20	1537203,87
1	385113,82	1537133,99

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть	1	385074,84	1537291,13
	2	385076,37	1537294,98
	3	385111,19	1537259,56
	4	385124,16	1537235,62
	5	385129,32	1537128,06
	6	385159,08	1537100,81
	7	385178,66	1537103,85
	8	385186,73	1537107,82
	9	385204,06	1537119,60
	10	385224,83	1537131,77
	11	385238,99	1537139,04
	12	385248,64	1537137,72
	13	385266,24	1537142,09
	14	385276,03	1537149,63
	15	385283,96	1537162,33
	16	385290,18	1537177,01
	17	385294,02	1537189,58
	18	385292,17	1537205,32
	19	385290,05	1537229,40
	20	385290,32	1537246,07
	21	385293,20	1537264,60

	22	385295,85	1537258,17
	23	385291,78	1537239,78
	24	385295,76	1537187,40
	25	385290,20	1537166,76
	26	385277,50	1537143,74
	27	385251,30	1537134,22
	28	385238,60	1537134,22
	29	385221,94	1537127,07
	30	385178,28	1537099,29
	31	385157,64	1537096,12
	32	385126,68	1537126,28
	33	385121,13	1537235,02
	34	385109,22	1537257,24
	1	385074,84	1537291,13

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исеть	1	385076,37	1537294,98
	2	385078,28	1537299,82
	3	385097,15	1537279,74
	4	385116,47	1537258,11
	5	385131,02	1537231,98
	6	385130,69	1537202,88
	7	385133,34	1537149,30
	8	385136,64	1537128,79
	9	385164,42	1537106,97
	10	385178,32	1537109,94
	11	385204,77	1537125,49
	12	385224,62	1537138,38
	13	385233,22	1537143,01
	14	385249,99	1537146,83
	15	385262,98	1537148,64
	16	385275,55	1537161,20
	17	385286,13	1537178,07
	18	385289,11	1537197,92
	19	385287,13	1537221,07
	20	385283,82	1537238,93
	21	385282,47	1537258,29
	22	385280,12	1537284,86
	23	385290,10	1537334,18
	24	385296,15	1537347,84
	25	385308,62	1537372,87
	26	385316,76	1537387,04
	27	385334,32	1537377,07
	28	385289,32	1537287,02
	29	385293,04	1537264,99
	30	385293,20	1537264,60
	31	385290,32	1537246,07
	32	385290,05	1537229,40
	33	385292,17	1537205,32
	34	385294,02	1537189,58
	35	385290,18	1537177,01
	36	385283,96	1537162,33
	37	385276,03	1537149,63
	38	385266,24	1537142,09
	39	385248,64	1537137,72
	40	385238,99	1537139,04
	41	385224,83	1537131,77
	42	385204,06	1537119,60
	43	385186,73	1537107,82
	44	385178,66	1537103,85
	45	385159,08	1537100,81
	46	385129,32	1537128,06
	47	385124,16	1537235,62
	48	385111,19	1537259,56
1	385076,37	1537294,98	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа	1	385072,50	1537285,21
	2	385074,84	1537291,13
	3	385109,22	1537257,24

Екатеринбург Свердловской области р.Исеть	4	385121,13	1537235,02
	5	385126,68	1537126,28
	6	385157,64	1537096,12
	7	385178,28	1537099,29
	8	385221,94	1537127,07
	9	385238,60	1537134,22
	10	385251,30	1537134,22
	11	385277,50	1537143,74
	12	385290,20	1537166,76
	13	385295,76	1537187,40
	14	385291,78	1537239,78
	15	385295,85	1537258,17
	16	385305,80	1537234,09
	17	385313,56	1537213,84
	18	385326,22	1537211,23
	19	385315,13	1537157,36
	20	385313,96	1537157,61
	21	385282,62	1537089,37
	22	385246,54	1537071,85
	23	385227,01	1537069,21
	24	385163,77	1537076,50
	25	385141,35	1537099,97
	26	385113,82	1537133,99
	27	385100,20	1537203,87
	28	385099,11	1537209,87
	1	385072,50	1537285,21

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль)	1	385072,50	1537285,21
	2	385087,87	1537324,04
	3	385134,73	1537302,95
	4	385150,93	1537340,60
	5	385196,60	1537452,05
	6	385280,91	1537407,39
	7	385334,32	1537377,07
	8	385289,32	1537287,02
	9	385293,04	1537264,99
	10	385305,80	1537234,09
	11	385313,56	1537213,84
	12	385326,22	1537211,23
	13	385315,13	1537157,36
	14	385313,96	1537157,61
	15	385282,62	1537089,37
	16	385246,54	1537071,85
	17	385227,01	1537069,21
	18	385163,77	1537076,50
	19	385141,35	1537099,97
	20	385113,82	1537133,99
	21	385100,20	1537203,87
	22	385099,11	1537209,87
1	385072,50	1537285,21	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	3	4
Водоохранная зона	1	385072,50	1537285,21
	2	385087,87	1537324,04
	3	385134,73	1537302,95
	4	385150,93	1537340,60
	5	385196,60	1537452,05
	6	385280,91	1537407,39
	7	385334,32	1537377,07
	8	385289,32	1537287,02
	9	385293,04	1537264,99
	10	385305,80	1537234,09
	11	385313,56	1537213,84
	12	385326,22	1537211,23
	13	385315,13	1537157,36
	14	385313,96	1537157,61
	15	385282,62	1537089,37
	16	385246,54	1537071,85
	17	385227,01	1537069,21



	18	385163,77	1537076,50
	19	385141,35	1537099,97
	20	385113,82	1537133,99
	21	385100,20	1537203,87
	22	385099,11	1537209,87
	1	385072,50	1537285,21

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Береговая полоса	1	385182,97	1537074,29
	2	385183,30	1537074,45
	3	385184,97	1537075,21
	4	385186,55	1537075,83
	5	385189,53	1537076,75
	6	385196,36	1537078,28
	7	385200,72	1537078,77
	8	385204,65	1537078,77
	9	385208,16	1537078,47
	10	385217,16	1537076,87
	11	385225,03	1537078,89
	12	385234,02	1537081,91
	13	385234,69	1537082,12
	14	385239,13	1537083,44
	15	385239,94	1537083,66
	16	385268,67	1537090,91
	17	385275,62	1537093,03
	18	385276,53	1537093,70
	19	385276,84	1537093,97
	20	385285,56	1537102,96
	21	385286,42	1537104,16
	22	385286,72	1537104,65
	23	385290,17	1537111,08
	24	385300,07	1537133,17
	25	385301,05	1537135,80
	26	385303,82	1537144,88
	27	385304,07	1537145,64
	28	385305,88	1537150,83
	29	385314,58	1537181,53
	30	385314,98	1537183,36
	31	385315,44	1537187,28
	32	385315,63	1537188,52
	33	385315,80	1537189,46
	34	385315,76	1537190,10
	35	385315,71	1537191,34
	36	385315,71	1537192,61
	37	385315,36	1537194,13
	38	385314,77	1537195,51
	39	385314,25	1537196,83
	40	385313,20	1537198,89
	41	385312,33	1537200,83
	42	385311,71	1537202,45
	43	385311,08	1537203,89
	44	385307,08	1537211,66
	45	385304,93	1537215,19
	46	385304,32	1537215,83
	47	385302,82	1537217,59
	48	385300,95	1537220,08
	49	385299,36	1537222,55
	50	385298,15	1537225,23
	51	385296,91	1537228,62
	52	385296,06	1537231,64
	53	385294,71	1537233,98
	54	385293,79	1537235,79
	55	385286,54	1537252,01
	56	385285,97	1537253,43
	57	385284,48	1537257,58
	58	385283,50	1537261,55
	59	385282,48	1537268,84
	60	385282,29	1537272,05
	61	385282,44	1537278,73
	62	385282,77	1537281,95
	63	385283,94	1537288,22
	64	385284,48	1537290,41
	65	385285,84	1537294,86
	66	385286,32	1537296,25
	67	385287,56	1537299,44
	68	385288,37	1537301,26

69	385290,52	1537305,48
70	385292,19	1537308,21
71	385294,67	1537311,62
72	385295,81	1537313,03
73	385308,27	1537327,22
74	385308,83	1537327,83
75	385310,68	1537329,77
76	385289,32	1537287,02
77	385293,04	1537264,99
78	385305,80	1537234,09
79	385313,56	1537213,84
80	385326,22	1537211,23
81	385315,13	1537157,36
82	385313,96	1537157,61
83	385282,62	1537089,37
84	385246,54	1537071,85
85	385227,01	1537069,21
1	385182,97	1537074,29

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Береговая полоса	1	385072,50	1537285,21
	2	385078,53	1537300,44
	3	385078,88	1537300,13
	4	385081,13	1537297,85
	5	385082,99	1537295,23
	6	385084,55	1537292,60
	7	385086,51	1537288,16
	8	385087,87	1537283,66
	9	385088,40	1537281,44
	10	385089,09	1537277,64
	11	385089,39	1537274,91
	12	385090,13	1537257,26
	13	385092,04	1537253,73
	14	385092,90	1537252,44
	15	385093,56	1537251,62
	16	385095,42	1537248,83
	17	385099,07	1537242,22
	18	385099,67	1537241,07
	19	385104,53	1537230,72
	20	385104,85	1537230,02
	21	385109,80	1537218,36
	22	385110,70	1537216,73
	23	385111,46	1537215,19
	24	385113,11	1537210,37
	25	385116,54	1537193,71
	26	385117,32	1537190,67
	27	385117,73	1537188,63
	28	385118,60	1537182,85
	29	385118,77	1537182,33
	30	385119,28	1537180,48
	31	385121,39	1537171,16
	32	385121,75	1537169,94
	33	385122,50	1537166,13
	34	385123,04	1537160,52
	35	385124,01	1537154,32
	36	385124,24	1537151,48
	37	385124,32	1537145,38
	38	385124,24	1537143,34
	39	385124,09	1537141,74
	40	385123,55	1537138,59
	41	385121,91	1537132,19
	42	385121,65	1537130,37
	43	385121,68	1537127,71
	44	385121,87	1537126,69
	45	385122,14	1537125,71
	46	385122,49	1537125,08
	47	385124,12	1537122,96
	48	385127,18	1537119,53
	49	385128,86	1537117,91
	50	385134,28	1537113,63
	51	385135,75	1537112,35
	52	385138,85	1537109,37
	53	385140,44	1537107,65
	54	385145,58	1537101,39
	55	385154,78	1537091,25
	56	385160,91	1537085,61

	57	385163,19	1537084,16
	58	385167,86	1537081,83
	59	385170,22	1537080,44
	60	385172,57	1537078,84
	61	385173,96	1537077,80
	62	385175,95	1537076,17
	63	385177,28	1537074,94
	64	385163,77	1537076,50
	65	385141,35	1537099,97
	66	385113,82	1537133,99
	67	385100,20	1537203,87
	68	385099,11	1537209,87
	1	385072,50	1537285,21

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Прибрежная защитная полоса	1	385072,50	1537285,21
	2	385087,87	1537324,04
	3	385104,54	1537316,54
	4	385108,77	1537310,57
	5	385110,34	1537307,93
	6	385115,22	1537296,84
	7	385116,58	1537292,34
	8	385117,92	1537286,78
	9	385118,61	1537282,98
	10	385119,37	1537276,15
	11	385119,77	1537266,51
	12	385121,67	1537263,35
	13	385125,33	1537256,74
	14	385126,81	1537253,84
	15	385131,68	1537243,50
	16	385132,47	1537241,74
	17	385136,74	1537231,67
	18	385137,60	1537230,00
	19	385138,36	1537228,47
	20	385142,50	1537216,41
	21	385145,77	1537200,48
	22	385146,37	1537198,17
	23	385147,40	1537193,07
	24	385147,94	1537189,49
	25	385148,55	1537187,08
	26	385150,42	1537178,78
	27	385150,49	1537178,56
	28	385152,36	1537169,02
	29	385152,82	1537164,27
	30	385153,65	1537158,92
	31	385154,24	1537151,83
	32	385154,31	1537145,73
	33	385154,11	1537140,64
	34	385153,97	1537139,04
	35	385153,68	1537136,53
	36	385156,55	1537133,97
	37	385159,64	1537130,99
	38	385163,62	1537126,70
	39	385168,29	1537121,00
	40	385176,09	1537112,41
	41	385178,84	1537109,88
	42	385181,25	1537108,68
	43	385185,15	1537106,51
	44	385189,78	1537107,55
	45	385200,68	1537108,77
	46	385204,61	1537108,77
	47	385213,39	1537108,01
	48	385216,00	1537107,54
	49	385216,52	1537107,68
	50	385224,46	1537110,35
	51	385226,14	1537110,88
	52	385230,59	1537112,20
	53	385232,61	1537112,75
	54	385259,96	1537119,65
	55	385261,67	1537121,41
	56	385263,23	1537124,33
	57	385272,30	1537144,56
	58	385272,63	1537145,43
	59	385275,13	1537153,63
	60	385275,75	1537155,53
	61	385277,26	1537159,87

62	385285,21	1537187,93
63	385284,33	1537190,08
64	385283,97	1537191,01
65	385280,91	1537196,97
66	385280,83	1537197,10
67	385278,86	1537199,55
68	385276,99	1537202,03
69	385273,01	1537208,21
70	385269,98	1537214,90
71	385268,74	1537218,29
72	385268,13	1537220,06
73	385266,41	1537223,53
74	385259,15	1537239,76
75	385257,73	1537243,31
76	385256,24	1537247,46
77	385253,79	1537257,39
78	385252,77	1537264,68
79	385252,30	1537272,72
80	385252,45	1537279,40
81	385253,28	1537287,44
82	385254,45	1537293,71
83	385255,79	1537299,18
84	385257,15	1537303,63
85	385258,35	1537307,11
86	385259,59	1537310,30
87	385261,63	1537314,85
88	385263,77	1537319,07
89	385267,96	1537325,89
90	385270,44	1537329,30
91	385273,27	1537332,83
92	385285,73	1537347,02
93	385287,13	1537348,54
94	385289,53	1537351,05
95	385296,97	1537357,45
96	385300,67	1537365,66
97	385304,21	1537372,17
98	385308,68	1537378,09
99	385315,20	1537385,51
100	385316,68	1537387,08
101	385334,32	1537377,07
102	385289,32	1537287,02
103	385293,04	1537264,99
104	385305,80	1537234,09
105	385313,56	1537213,84
106	385326,22	1537211,23
107	385315,13	1537157,36
108	385313,96	1537157,61
109	385282,62	1537089,37
110	385246,54	1537071,85
111	385227,01	1537069,21
112	385163,77	1537076,50
113	385141,35	1537099,97
114	385113,82	1537133,99
115	385100,20	1537203,87
116	385099,11	1537209,87
1	385072,50	1537285,21

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (Кабельная линия 10 кВ РП-261 - ТП-2689. Литер: 63)	1	385079,89	1537303,89
	2	385081,35	1537307,56
	3	385088,18	1537313,38
	4	385090,85	1537314,37
	5	385092,95	1537314,54
	6	385095,79	1537314,99
	7	385099,13	1537314,65
	8	385100,42	1537314,97
	9	385102,92	1537317,27
	10	385104,83	1537316,41
	11	385101,37	1537313,21
	12	385099,31	1537312,63
	13	385095,82	1537312,98
	14	385093,54	1537312,65
	15	385091,17	1537312,39
	16	385088,77	1537311,71
1	385079,89	1537303,89	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Часть земельного участка (частный сервитут)	1	385222.71	1537302.61
	2	385227.03	1537306.58
	3	385227.14	1537308.81
	4	385225.46	1537310.39
	5	385233.5	1537325.43
	6	385243.43	1537348.67
	7	385261.03	1537383.34
	8	385267.25	1537395.91
	9	385272.37	1537405.17
	10	385274.79	1537404.09
	11	385282.93	1537399.23
	12	385284.87	1537402.55
	13	385281.88	1537404.45
	14	385282.97	1537406.21
	15	385281.21	1537407.22
	16	385271.72	1537412.26
	17	385270.67	1537410.38
	18	385260.29	1537415.55
	19	385256	1537407.59
	20	385259.42	1537405.43
	21	385261.95	1537410.25
	22	385268.74	1537406.88
	23	385263.73	1537397.81
	24	385257.45	1537385.13
	25	385239.83	1537350.41
	26	385229.86	1537327.09
	27	385220.47	1537309.56
	28	385222.39	1537307.74
	29	385220.18	1537305.63
1	385222.71	1537302.61	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Часть земельного участка (частный сервитут)	1	385154.85	1537310.62
	2	385167.61	1537337.68
	3	385163.99	1537339.43
	4	385151.48	1537312.37
	1	385154.85	1537310.62

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Часть земельного участка (частный сервитут)	1	385245.75	1537158.19
	2	385248.9	1537161.58
	3	385248.11	1537162.56
	4	385252.03	1537166.93
	5	385233.6	1537185.38
	6	385212.7	1537210.64
	7	385231.23	1537226.41
	8	385168.9	1537295.32
	9	385160	1537291.69
	10	385154.25	1537290.78
	11	385135.92	1537300.12
	12	385135.69	1537301.5
	13	385118.85	1537309.81
	14	385118.93	1537310.06
	15	385115.48	1537311.61
	16	385114.01	1537307.99
	17	385131.84	1537298.97

	18	385131.82	1537297.71
	19	385153.01	1537286.92
	20	385153.92	1537286.7
	21	385160.86	1537287.77
	22	385167.76	1537290.6
	23	385183.08	1537273.43
	24	385225.73	1537226.69
	25	385207.32	1537211.2
	26	385230.71	1537182.61
	27	385246.62	1537166.8
	28	385242.32	1537162.19
	1	385245.75	1537158.19

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка (частный сервитут)	1	385270.55	1537118.25
	2	385273.75	1537120.54
	3	385260.14	1537139.89
	4	385251.07	1537147.18
	5	385244.62	1537154.79
	6	385246.7	1537157.4
	7	385250.49	1537154.2
	8	385253.22	1537157.52
	9	385251.14	1537160
	10	385250.37	1537159.51
	11	385246.2	1537163.15
	12	385240.65	1537156.23
	13	385231.28	1537149.71
	14	385230.06	1537150.31
	15	385216.7	1537166.02
	16	385217.7	1537166.77
	17	385204.09	1537183.5
	18	385200.04	1537180.23
	19	385190.54	1537191.41
	20	385196.41	1537196.32
	21	385177.95	1537218.14
	22	385190.77	1537228.3
	23	385195.96	1537235.25
	24	385192.34	1537238.62
	25	385189.21	1537235.54
	26	385184.49	1537240.69
	27	385181.72	1537237.88
	28	385183.64	1537235.68
	29	385181.6	1537233.59
	30	385185.54	1537229.33
	31	385175.41	1537221.23
	32	385161.53	1537238.79
	33	385163.92	1537240.76
	34	385158.18	1537247.79
	35	385155.72	1537246.22
	36	385140.8	1537266.8
	37	385136.12	1537273.52
	38	385150.57	1537295.34
	39	385162.8	1537289.27
	40	385184.38	1537266.89
	41	385188.39	1537245.15
	42	385191	1537243.66
	43	385203.7	1537255.81
	44	385200.86	1537258.52
	45	385191.61	1537249.9
	46	385188.14	1537268.84
	47	385165.17	1537292.57
	48	385152.06	1537299.07
	49	385152.86	1537305.04
	50	385148.99	1537305.67
	51	385148.29	1537300.95
	52	385136.43	1537306.91
	53	385134.73	1537302.95
	54	385146.97	1537297.14
	55	385133.67	1537277.07
	56	385118.81	1537298.43
	57	385107.68	1537314.09

	58	385087.87	1537324.04
	59	385086.62	1537320.86
	60	385104.92	1537311.04
	61	385121.5	1537287.74
	62	385136.96	1537265.29
	63	385153.52	1537242.44
	64	385173.52	1537217.18
	65	385190.79	1537196.77
	66	385184.9	1537191.98
	67	385199.65	1537174.58
	68	385203.52	1537177.91
	69	385212.3	1537167.07
	70	385211.33	1537166.18
	71	385227.2	1537147.49
	72	385229.47	1537146.04
	73	385232.18	1537145.5
	74	385241.68	1537152.07
	75	385248.4	1537144.2
	76	385257.38	1537136.87
	1	385270.55	1537118.25

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка (публичный сервитут)	1	385077.1086	1537296.8529
	2	385080.5597	1537305.5718
	3	385106.5445	1537226.4714
	4	385101.2481	1537223.3696
	1	385077.1086	1537296.8529
	5	385087.1452	1537322.209
	6	385087.87	1537324.04
	7	385089.0893	1537323.4912
	5	385087.1452	1537322.209

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка (публичный сервитут)	1	385262.3771	1537270.5184
	2	385264.281	1537281.96
	3	385286.4158	1537293.5085
	4	385290.4427	1537297.5664
	5	385308.2934	1537332.4295
	6	385306.1217	1537339.1586
	7	385303.4514	1537340.5259
	8	385305.958	1537345.4213
	9	385308.6283	1537344.0541
	10	385315.3574	1537346.2258
	11	385331.8641	1537378.4641
	12	385334.32	1537377.07
	13	385289.32	1537287.02
	14	385290.7707	1537278.429
	15	385288.7187	1537266.1353
	1	385262.3771	1537270.5184

**Информация о границах публичных сервитутов  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385068.8114	1537317.3042
2	385137.177	1537109.1921
3	385163.1222	1537082.8178
4	385218.0366	1537073.717
5	385284.5424	1537096.6467
6	385319.4297	1537186.0609
7	385287.093	1537250.3223
8	385293.3693	1537287.9233
9	385342.0195	1537382.9392
10	385289.3656	1537462.7718
11	385068.8114	1537317.3042



