

Кому ООО СЗ «МСК Байкал»

(наименование застройщика)

ИНН 0323376530

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Москва, улица Трофимова,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 10, квартира 129

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**


Дата « 19 » « мая » 2022 г. № 03-RU04302000 - 33 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО РЦ «Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации – № 03-2-1-2-028543-2022 от 11.05.2022 г.;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034401:40</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034401</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-----</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0368 от 12.10.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 № 493-р</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана: ИП Чебунин В.В., ИНН 032311918090, Шифр: 85-2021, Год: 2022</b>





4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	13199,03	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	5000,0
Объем (м <sup>3</sup> ):	38265,15	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	2187,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	910,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 160 шт.; Общая площадь квартир – 7965,12 м <sup>2</sup> ;		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, кадастровый квартал 03:24:034401
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до «19» сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;

Заместитель мэра г. Улан-Удэ  
председатель Комитета по строительству



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г. (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*