

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	93781757		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1435168723		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, д. № 46, корп. 2, кв. 204	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 570	30 233	32 900
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		38 264	21 422	21 422
	основные средства		8 307	8 811	11 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 525	65 096	17 780
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 095	95 329	50 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	952 794	860 665	423 655
	в том числе:				
	материалы		114 535	51 872	5 995
	товары		71 304	71 304	126 982
	затраты застройщика на строительство МКЖД		766 955	737 490	290 678
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 362 670	1 208 771	406 660
	в том числе:				
	обязательства дольщиков		1 241 846	1 070 684	297 591

	авансы поставщикам и подрядчикам		67 398	92 152	39 525
	непредъявленная к оплате начисленная выручка		44 303	36 523	-
	задолженность покупателей		1 651	457	1 102
	прочие дебиторы		7 471	8 955	68 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 062	19 262	54 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 534	193 340	143 525
	в том числе:				
	на расчетном счете		12 207	1 207	136 856
	в кассе		34	31	68
	на депозите		10 000	-	6 600
	аккредитивы		146 293	192 102	-
	Прочие оборотные активы	1260	13 247	12 921	13 141
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		13 247	12 921	13 141
	Итого по разделу II	1200	2 515 307	2 294 960	1 040 980
	БАЛАНС	1600	2 626 403	2 390 289	1 091 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	352 184	355 939	394 984
	Итого по разделу III	1300	352 194	355 949	394 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	968 255	933 419	208 211
	в том числе:				
	кредиты банка		823 227	791 249	136 559
	целевые займы		136 350	135 500	71 000
	проценты по займам		8 678	6 670	652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 235 581	1 070 684	297 591
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по заключенным ДДУ		1 235 581	1 070 684	297 591
	Итого по разделу IV	1400	2 203 836	2 004 103	505 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 994	25 738	187 428
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		58 055	24 926	185 673
	прочие кредиторы		7 939	812	1 755
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 378	4 498	3 436
	Прочие обязательства	1550	1	1	-
	Итого по разделу V	1500	70 373	30 237	190 864
	БАЛАНС	1700	2 626 403	2 390 289	1 091 660

Руководитель

Карамзин Михаил Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	по ОКПО	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435168723		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	7 779	17 251
	Себестоимость продаж	2120	(9 445)	(17 062)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 666)	189
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 666)	189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134	18
	Проценты к уплате	2330	(2 148)	(2 569)
	Прочие доходы	2340	2 671	4 593
	Прочие расходы	2350	(2 745)	(2 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 754)	134
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 754)	134

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 754)	134
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Карамзин Михаил
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.