

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"</b>	ИНН	<b>93781757</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1435168723</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, дом 46, корпус 2, 204</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКФ "СЕВЕРО-ВОСТОК АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1435228556</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1101435004714</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 663	30 233	32 900
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		8 049	21 422	21 422
	основные средства		10 614	8 811	11 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 812	65 096	17 780
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	81 476	95 329	50 680
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 134 280	860 665	423 655
	в том числе:				
	материалы		98 811	51 872	5 995
	товары		102 459	71 304	126 982
	затраты застройщика на строительство МЖД		933 010	737 490	290 678
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 166 369	1 208 771	406 660
	в том числе:				

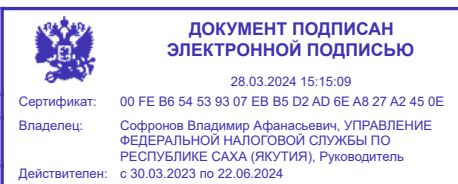
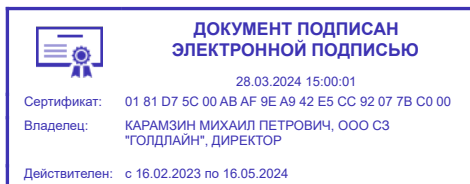
	обязательства дольщиков		1 017 353	1 070 684	297 591
	авансы поставщикам и подрядчикам		48 622	92 152	39 525
	задолженность покупателей		1 963	457	1 102
	прочие дебиторы		19 023	8 955	68 442
	непредъявленная к оплате начисленная выручка		79 408	36 523	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 102	19 262	54 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368 371	193 340	143 525
	в том числе:				
	на расчетном счете		99 748	1 207	136 856
	в кассе организации		42	31	68
	депозиты		263 448	-	6 600
	аккредитивы		5 133	192 102	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 737	12 921	13 141
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		16 737	12 921	13 141
	Итого по разделу II	1200	2 699 859	2 294 960	1 040 980
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 781 335	2 390 289	1 091 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	440 254	355 939	394 984
	Итого по разделу III	1300	440 264	355 949	394 994
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	408 103	933 419	208 211
	в том числе:				
	кредиты банка		332 099	791 249	136 559
	целевые займы		70 350	135 500	71 000
	проценты по займам		5 654	6 670	652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 844 156	1 070 684	297 591
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по заключенным ДДУ		1 844 156	1 070 684	297 591
	Итого по разделу IV	1400	2 252 259	2 004 103	505 802
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 487	25 739	187 428
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		37 277	24 926	185 675
	прочие кредиторы		20 209	813	1 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 324	4 498	3 436
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 811	30 237	190 864
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 781 335	2 390 289	1 091 660

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карамзин Михаил Петрович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"</b>	ИНН	<b>93781757</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1435168723</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	212 667	51 990
	Себестоимость продаж	2120	(91 992)	(52 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 675	(195)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120 675	(195)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 549	379
	Проценты к уплате	2330	(494)	(1 431)
	Прочие доходы	2340	26 277	16 957
	Прочие расходы	2350	(43 564)	(54 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 443	(38 363)
	Налог на прибыль	2410	(20 128)	(683)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 128)	(683)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 315	(39 046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 315	(39 046)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карамзин Михаил  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

