

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2023

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

по ОКПО

41549382

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020924

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО

/ частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество  
(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

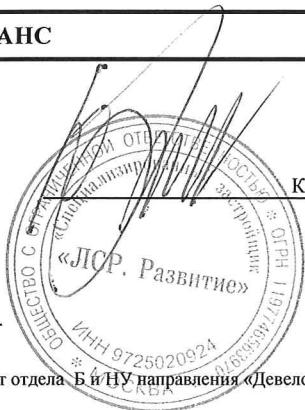
ИНН

ОГРН

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	12 004	9 170	881
	<i>авансы на осуществление капитальных вложений</i>	<i>11501</i>	-	6 980	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 716	1 417	74
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	617	590	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 337</b>	<b>11 177</b>	<b>955</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	20 077 645	13 520 307	5 079 532
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>104</i>	-	<i>81</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>12 674 471</i>	<i>6 368 439</i>	<i>1 435 543</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>12 635 510</i>	<i>6 302 329</i>	<i>1 381 952</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>7 393 653</i>	<i>7 142 449</i>	<i>3 643 907</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>9 408</i>	<i>9 394</i>	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>9</i>	<i>25</i>	<i>1</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	629	669	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	11 069 714	2 382 075	769 916
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>249 202</i>	<i>291 609</i>	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>249 202</i>	<i>291 609</i>	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>9 718 157</i>	<i>1 658 203</i>	-
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>293 934</i>	<i>303 352</i>	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>42</i>	<i>19</i>	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	<i>801 183</i>	<i>118 737</i>	<i>1 291</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123051</i>	<i>801 183</i>	<i>118 737</i>	<i>1 291</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12306</i>	-	<i>11</i>	<i>768 352</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12307</i>	<i>7 196</i>	<i>10 144</i>	<i>273</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 329	1 284	546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>31 149 317</b>	<b>15 904 335</b>	<b>5 849 994</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>31 163 654</b>	<b>15 915 512</b>	<b>5 850 949</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 136	177 022	881
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>177 636</b>	<b>177 522</b>	<b>1 381</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	11 607 530	5 329 851	2 952 882
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	9 571 617	4 793 673	2 645 369
	<i>займы</i>	14102	1 449 192	464 500	132 894
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	586 721	71 678	174 619
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 726	1 433	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	15 778 752	6 830 669	1 900 000
	<i>средства дольщиков</i>	14501	9 718 157	1 658 203	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	14502	1 800 000	1 800 000	1 900 000
	<i>прочие кредиторы</i>	14503	4 260 595	3 372 466	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>27 388 008</b>	<b>12 161 953</b>	<b>4 852 956</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	1 831 621	1 702 589	20
5591	<i>займы</i>	15101	1 394 231	1 422 631	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	437 390	279 958	20
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 763 853	1 850 823	228 231
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	203 978	291 533	125 032
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	9	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	10	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3 436	47 889	510
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	1 556 421	1 511 391	102 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	2 536	22 625	9
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	17	20	9
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	2 519	22 605	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	768 352
	<i>средства дольщиков</i>	15501	-	-	768 352
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 598 010</b>	<b>3 576 037</b>	<b>996 612</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>31 163 654</b>	<b>15 915 512</b>	<b>5 850 949</b>

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,  
выдана ООО «Специализированный застройщик» «JSCP. Развитие»

Ткаченко И.А.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2023

44085606

ИНН 9725032380

по ОКВЭД 2 71.12.2

по ОКПО 12300/16

по ОКЕИ 384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(253)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(253)</b>	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	21	554
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	2 586	-
5695	Прочие расходы	2350	(2 191)	(297)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>163</b>	<b>257</b>
	Налог на прибыль	2410	(49)	(79)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(55)	(79)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	6	-
	Прочее	2460	-	9
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	-	9
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>114</b>	<b>187</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114	187
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

(подпись)

(подпись)

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.  
Развитие"

26 октября 2023г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

