

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2022

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

по ОКПО

41549382

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020924

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

аудиторской организации

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	2 379	881	106
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	61	74	21
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 440</b>	<b>955</b>	<b>127</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	11 584 659	5 079 532	293 299
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	81	32
	затраты в незавершенном производстве	12102	3 782 067	1 435 543	225 165
	в т.ч. по объектам долевого строительства	121021	3 715 957	1 381 952	225 165
	в т.ч. г.Москва	1210211	3 715 957	941 868	109 712
	Московская область	1210212	-	440 084	115 453
	земельные участки под застройку	12103	7 060 709	3 643 907	68 077
	готовая продукция и товары для перепродажи	12104	741 878	-	-
	расходы будущих периодов	12105	5	1	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	548	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 485 923	769 916	1 106 433
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	75 482	-	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	75 482	-	-
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	436 123	-	-
	в т.ч. г.Москва	123021	436 123	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12303	12 902	-	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	-	-	171
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	721	1 291	1 015 777
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	721	1 291	1 015 777
	краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12306	955 595	768 352	90 106
	в т.ч. Московская область	123061	955 595	768 352	90 106
	прочая краткосрочная задолженность	12307	5 100	273	379
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	636	546	929
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 071 766</b>	<b>5 849 994</b>	<b>1 400 661</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 074 206</b>	<b>5 850 949</b>	<b>1 400 788</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 068	881	633
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 568</b>	<b>1 381</b>	<b>1 133</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	3 438 479	2 952 882	1 230 445
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	468 542	2 645 369	-
	<i>займы</i>	14102	2 723 364	132 894	1 137 908
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	246 573	174 619	92 537
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	61	74	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 002 324	1 900 000	90 106
	<i>средства дольщиков</i>	14501	436 123	-	90 106
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	145011	436 123	-	90 106
	<i>перед поставщиками</i>	14502	1 800 000	1 900 000	-
	<i>прочее</i>	14503	2 766 201	1 900 000	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 440 864</b>	<b>4 852 956</b>	<b>1 320 572</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	1 626 689	20	-
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 626 635	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	54	20	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 010 544	228 231	79 080
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	234 138	125 032	7 053
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	7	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	14	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 115	510	227
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	1 772 270	102 689	71 800
	<i>в т.ч. по договорам осуществления функций технического заказчика</i>	152051	221 888	60 304	59 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	38 946	9	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	16	9	3
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	38 930	-	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	955 595	768 352	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	955 595	768 352	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	155011	955 595	768 352	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 631 774</b>	<b>996 612</b>	<b>79 083</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>13 074 206</b>	<b>5 850 949</b>	<b>1 400 788</b>

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "JSCP. Развитие"

26 октября 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30   09   2022
по ОКПО
44085606
ИНН
9725032380
по ОКВЭД 2
71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС
12300/16
по ОКЕИ
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	554	4
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	683
5695	Прочие расходы	2350	(297)	(375)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>257</b>	<b>312</b>
	Налог на прибыль	2410	(79)	(71)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(79)	(71)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее, в т.ч.	2460	9	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>9</i>	<i>-</i>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>187</b>	<b>241</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>187</b>	<b>241</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Косарева Ю.Ю.

(подпись)

Начальник отдела БИСУ направления "Девелопмент" ДУиО

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.  
Развитие"

26 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БИСУ направления "Девелопмент" ДУиО

*(Handwritten signature)*

Ткаченко И.А.