

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **31 марта 2022 г.**

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2022

по ОКПО

41549382

ИНН

9725020924

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

ОГРН

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	830	881	106
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	70	74	21
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	900	955	127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	9 098 952	5 079 532	293 299
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>81</i>	<i>81</i>	<i>32</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 791 693</i>	<i>1 435 543</i>	<i>225 165</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 737 644</i>	<i>1 381 952</i>	<i>225 165</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>1 263 936</i>	<i>941 868</i>	<i>109 712</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>473 708</i>	<i>440 084</i>	<i>115 453</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>7 307 157</i>	<i>3 643 907</i>	<i>68 077</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>21</i>	<i>1</i>	<i>25</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	990 494	769 916	1 106 433
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>12 902</i>	-	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>12 902</i>	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	-	-	<i>171</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>1 665</i>	<i>1 291</i>	<i>1 015 777</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>1 665</i>	<i>1 291</i>	<i>1 015 777</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>973 070</i>	<i>768 352</i>	<i>90 106</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>123041</i>	<i>973 070</i>	<i>768 352</i>	<i>90 106</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>2 857</i>	<i>273</i>	<i>379</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 403	546	929
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 091 849	5 849 994	1 400 661
	БАЛАНС	1600	10 092 749	5 850 949	1 400 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	951	881	633
	Итого по разделу III	1300	1 451	1 381	1 133
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 117 988	2 952 882	1 230 445
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	418 403	2 645 369	-
	<i>займы</i>	14102	519 044	132 894	1 137 908
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	180 541	174 619	92 537
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	74	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 799 636	1 900 000	90 106
	<i>средства дольщиков</i>	14501	-	-	90 106
	<i>в т.ч. Московская область</i>	145011	-	-	90 106
	<i>перед поставщиками</i>	14502	4 799 636	1 900 000	-
	Итого по разделу IV	1400	5 917 694	4 852 956	1 320 572
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	2 250 085	20	-
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	2 250 055	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	30	20	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	950 435	228 231	79 080
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	743 931	125 032	7 053
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	7	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	4	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 592	510	227
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	201 901	102 689	71 800
	<i>в т.ч. по договорам осуществления функций технического заказчика</i>	152051	159 248	60 304	59 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	14	9	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14	9	3
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	973 070	768 352	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	973 070	768 352	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	155011	973 070	768 352	-
	Итого по разделу V	1500	4 173 604	996 612	79 083
	БАЛАНС	1700	10 092 749	5 850 949	1 400 788

Руководитель

Косарева Ю.Ю.



Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ИСПР. Развитие"

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2021

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	307	2
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	422
5695	Прочие расходы	2350	(185)	(142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122	282
	Налог на прибыль	2410	(52)	(56)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(52)	(56)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70	226
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70	226
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Косарева Ю.Ю.



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Развитие"

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Ткаченко И.А.