

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному
аудиту

Да

Наименование аудиторской организации

ООО "Аудит-сервис СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2021

41549382

9725020924

71.12.2

12300/16

384

ИНН

7838031176

ОГРН

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	881	106	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	74	21	17
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	955	127	18
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 079 532	293 299	95 737
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>81</i>	<i>32</i>	<i>7</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 435 543</i>	<i>225 165</i>	<i>27 995</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 381 952</i>	<i>225 165</i>	<i>27 995</i>
	<i>в т.ч. г. Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>941 868</i>	<i>109 712</i>	<i>400</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>440 084</i>	<i>115 453</i>	<i>27 595</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>3 643 907</i>	<i>68 077</i>	<i>67 735</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>1</i>	<i>25</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	769 916	1 106 433	1 122
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>171</i>	<i>149</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>1 291</i>	<i>1 015 777</i>	<i>602</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123021</i>	<i>1 291</i>	<i>1 015 777</i>	<i>602</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12303</i>	<i>768 352</i>	<i>90 106</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>123031</i>	<i>768 352</i>	<i>90 106</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>273</i>	<i>379</i>	<i>371</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	929	117
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 849 994	1 400 661	96 976
	БАЛАНС	1600	5 850 949	1 400 788	96 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	881	633	(69)
	Итого по разделу III	1300	1 381	1 133	431
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства					
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 952 882	1 230 445	68 500
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	2 645 369	-	-
5591	<i>займы</i>	14102	132 894	1 137 908	68 500
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	174 619	92 537	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1440	1 900 000	90 106	-
	<i>средства дольщиков</i>	14401	-	90 106	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	144011	-	90 106	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	14402	1 900 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 852 956	1 320 572	68 500
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства					
5592	Заемные средства, в том числе:	1510	20	-	400
5499	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	20	-	400
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	228 231	79 080	27 662
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	125 032	7 053	27 608
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15202	510	227	54
	<i>прочие кредиторы</i>	15203	102 689	71 800	-
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций технического заказчика</i>	152031	60 304	59 841	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	9	3	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	9	3	1
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	768 352	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	768 352	-	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	155011	768 352	-	-
	Итого по разделу V	1500	996 612	79 083	28 063
	БАЛАНС	1700	5 850 949	1 400 788	96 994

Руководитель

(подпись)

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

25 марта 2022 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО «Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"»

Ткаченко И.А.

